A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

520662
2026 OKT 07

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:
dr. Bujáki Gábor Imre
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 2370 Dabas, Béke utca 5.
személyi azonosító jele:
állampolgársága:
adóazonosító jele:
Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai száma: nincs
mint Haszonbérbe adó
(a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről:
Bajcsy Dániel Előd
születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
lakcíme: 2943 Bábolna, Kozma Ferenc utca 28.
személyi azonosító jele:
állampolgársága:
adóazonosító jele:
Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai száma:
mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel

Kifüggesztés napja: 2026.11.12
Közlés első napja: 2026.11.13
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.11.27
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.30
Az elektronikus közzététel a kormányzati portálon megtörtént.
Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal
Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3.

1. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község, fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Bana külterület	0147/18	szántó	1,8505	37.01	1/1

A jelen haszonbérleti szerződés tárgyát tehát a fenti ingatlan képezi.

A fenti ingatlan 694/3701 tulajdoni illetősége korábban néhai Bujáki Jánosné (szül.: 1925.11.27., anyja neve: Borbély Mária) tulajdonában állt, a Haszonbérlő 2016. december 2-án vele kötött a 2017. január 1-jétől 2026. december 31-ig tartó határozott időre felesbérleti szerződést. Bujáki Jánosné ezt követően elhalálozott, törvényes örököse dr. Bujáki Imre Haszonbérbe adó lett, aki a fenti felesbérleti szerződésben néhai Bujáki Jánosné jogutódjaként a felesbérbe adó helyébe lépett.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérlő részére, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2027. január 1. napja, befejező időpontja: 2036. december 31. napja.

4. A Haszonbérlő az 1. pontban írt ingatlan használatáért haszonbérleti díjat fizet, amelynek mértéke 75.600,- Ft/ha/év, a haszonbérleti díj a tárgyév december 31. napjáig esedékes. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő a Haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára történő átutalással fizeti meg.

A Haszonbérbe adó a haszonbérleti díj általa megadott bankszámlára történő átutalását saját kezéhez történő, szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

5. Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6. Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény

szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 6. pontjában foglalt feltételnek, vagyis fiatal földművesnek minősül.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

9. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 47.§ (2) bekezdés és 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti törvényes előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mivel mint volt felesbérlő, aki a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a jelen haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül felesbérleti szerződés alapján használta és helyben lakó földművesnek minősül.

10. A Haszonbérlő kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pontban meghatározott föld megműveléséhez szükséges jogi, tárgyi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja.

11. A Haszonbérlő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a földeket a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy azok termőképessége megmaradjon. A Haszonbérlő a jelen szerződés hatálya alatt köteles a földeket a jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség akkor is terheli, ha a földeket pihenteti (ugaroltatja). A Haszonbérlő köteles továbbá betartani a földeket érintő természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

12. A Haszonbérlő köteles a földeken folytatott gazdálkodás során keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékokról szóló jogszabályban foglalt rendelkezéseket a földek vonatkozásában maradéktalanul betartani.

13. Jelen szerződés hatálya alatt a földeket terhelő közterhek, a földek használatával kapcsolatos díjak és költségek, valamint az esetleges bírságok megfizetésére a Haszonbérlő köteles. A földek használatával, hasznosításával összefüggő hatósági kötelezések a Haszonbérlőt terhelik, továbbá a hatósági engedélyek beszerzése és a felmerülő költségek viselése is a Haszonbérlő kötelezettsége.

14. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a földek után és a földek alapján járó támogatásokat a Haszonbérlő jogosult igénybe venni, valamint a Haszonbérlő jogosult a földek hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére.

15. A Haszonbérlő csak a Haszonbérbe adó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt engedélye alapján jogosult a földek művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni. A Haszonbérlő a földek jelen szerződésben rögzített természetbeni állapotát a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg.

16. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő kötelesek a földeken az adott gazdasági évben elvégzett munkálatok költségeivel elszámolni. A jelen szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén a földeket a Haszonbérlő olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

17. A felek a jelen szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében egymást haladéktalanul értesítik a szerződés teljesítését érintő minden kérdésről.

18. A felek megállapodnak, hogy az egymás részére a postai szolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény különszolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat
a) ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján,
b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bábolna, 2026. október 5.

.....
dr. Bujáki Gábor Imre
Haszonbérbeadó

.....
Bajcsy Dániel Előd
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. BAJCSY ELŐDNÉ

Lakcím: 2943 BÁBOLNA

KÖZCSÉV U. 4.

Aláírás: .....

Név: Lencsés Istvánné

Lakcím: 2944 Bana

Berzsenyi M. u.

Aláírás: ...