MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINÉ VESZPI TERÉZIA 2026.11.06. 10:56:27
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

II.3214/2026.

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatás dátuma: 2026 NOV 06.
Iktatószám: [illegible] Mellékletek:

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Pintér Zoltán Ferenc** (sz.n.: [illegible] sz.sz.: [illegible] an: [illegible], adóazonosító: [illegible] szig.sz.: [illegible] 2053 Herceghalom, Liget u. 4. 2.ajtó szám alatti lakos, mint eladó, másrészről **Fülöpné Tóth Márta** (születési név: [illegible] szül.: [illegible] sz.sz.: [illegible] an: [illegible] adóazonosító: [illegible], szig.sz.: [illegible] Agrárkamarai sz.: [illegible], MVH reg.sz.: [illegible] földműves nytsz.: FELIR: [illegible] 5600 Békéscsaba, Kölcsey u. 21. szám alatti lakos,mint vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

1 Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a békéscsabai külterületi 0890/38 hrsz alatt 1,7408 ha területtel és 75,55 ak értékkel felvett külterületi szántó művelési ágú ingatlan és a békéscsabai külterületi 0890/39 hrsz alatt 1,7021 ha területtel és 75,55 ak értékkel felvett szántó művelési ágú ingatlan.

2 Eladó eladja, vevő megveszi az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat a felek által kölcsönösen kialkudott egybefoglalt 12.738.730,- Ft, azaz: tizenkétmillió-hétszázharmincnyolcezer-hétszázharminc forint vételárért. (A 0890/38 hrsz vételára 6.440.960,- Ft, azaz: hatmillió-négyszáznegyvenezer-kilencszázhatvan forint, a 0890/39 hrsz ingalttan vételára 6.297.770, Ft, azaz: hatmillió-kétszázkilencvenhétezer-hétszázhetven forint.)

3 Vevő a vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követően 5 munkanapon belül fizeti meg banki átutalással eladóknak az okitatot szerkesztő ügyvéd [illegible] számú bankszámlájára. Eladó ebben az időpontban külön nyilatkozatban járul hozzá vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra.

4 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 5. §. 7. pontja szerint földműves, elővásárlási jogosultsága pedig a törvény 18 § (1) bek. c. pontja alapján van. (A békéscsabai 0890/40 hrsz tulajdonosa)

5 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13 §-ában foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Az ingatlanokra földhasználati szerződés alapján történő földhasználat nincs bejegyezve.

6 Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, nyilatkozik továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7 Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Pintér Zoltán Ferenc eladó

Fülöpné Tóth Márta vevő

Dr. Csicsely [illegible] a Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.12.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.17.
utolsó napja: 2026.12.17.
E határidő jogvesztő.
ügyintéző

8 Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy bejegyzett földműves, kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megvásárolt területet öt évig saját gazdaságában műveli, azt nem idegeníti el és azon haszonélvezeti jogot nem alapít, kéri az illeték ennek megfelelő megállapítását.

9 Vevő nyilatkozik, hogy most megvásárolt ingatlannal sem éri el a termőföldtulajdona a birtokmaximumot.

10 Vevő az ingatlan hányad birtokába tulajdonjogának bejegyzését követően lép.

11 Eladó szavatol az ingatlanok per- teher- és igénymentességéért.

12 Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvő képes magyar állampolgárok, ingatlan szerzési illetve elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.

Felek a szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézéssel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy őket a jogügylet során az Ügyvédi Tevékenységről szóló Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, azzal, hogy kifejezetten kérik a NAV Illetékkiszabó osztályát, hogy határozatát címükre közvetlenül küldje meg. A meghatalmazás kiterjed a B400-as adatlap és a szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem aláírására is. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.
Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.
Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltétek felvételét nem kérik. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették. Vevő tudomásul vette, hogy a földhasználat bejelentése az ő kötelezettsége.
Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.
Békéscsaba, 2026. november 4.

....

Pintér Zoltán Ferenc eladó Fülöpné Tóth Márta vevő

Ezt a szerződést dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd (Üi.: Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) irodájában készítette és ellenjegyezte:
Békéscsaba, 2026. november 4.
Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely [illegible]na Anna
ügy[illegible]
Békéscsaba, [illegible]inczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24