A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érk.szám: Főosztályvezető:
Ért.szám: Határidő:
Lapszám: (db) Melléklet: (db) Szignálás Hiv.vez.aláírás:
Iktatás: 2020 SZEP 24 Ügyintéző: BALÁZS
Iktatószám: 56287 Határidő:
Fő.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó
neve: JUHÁSZ MIHÁLY
születési neve:
anyja neve: KÖRÖMI MAGDOLNA MÁRIA
személyi azonosítója:
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 3372 KÖMLŐ II. RÁKÓCZI F. ÚT 101.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
Bankszámlaszáma:

Haszonbérlő
neve: MOLNÁR ISTVÁN
születési neve:
anyja neve: VILLÁNYÁ MÁRIA
személyi azonosítója:
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 3372 KÖMLŐ II. RÁKÓCZI F. ÚT 32.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: P00000540722
Családi gazdaság száma: 10/00290/2
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének a helye: FVM Hkm.-FÖLDM. HIVATAL
Földműves nyilvántartás száma: 510436/2014

A haszonbérlettel érintett földrészlet
megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): KÖMLŐ, 0124/19
(alrészlet jele:)
művelési ága: SZÁNTÓ
területe (ha,m2): 2,7695
aranykorona értéke: 88,01

A haszonbérlet időtartama:
kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2026. 03. 18.
lejárata: (év, hó, nap): 2031. 03. 18.

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A haszonbér mértéke: 35 kg búza/HK
Augusztusi tőzsdei áron számított értéke/év
A haszonbér megfizetése: utólag, legkésőbb a naptári év végéig Dec. 31.
2013. évi
A haszonbérlő a CXXII törvény 46 § (1c) bekezdésében foglaltak szerint, előhaszonbérletre jogosult. / A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

A haszonbérlő nyilatkozatai:

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök.

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

2026. 03. 17.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz/Aláírás: MOLNÁR ISTVÁNNÉ Lakcím: 3372 KÖMLŐ I. RÁKÓCZI F. U. 3
2. Név/Szig.sz/Aláírás: BARTUS BALÁZS Lakcím: 3372 KÖMLŐ BOCSKAI ÚT 91.