A Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
Elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 11. 27.
Levétel napja:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 29.
39358 Ikt. sz. Mell.: ..... db
Előszám: Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Buzás István születési neve: (született: anyja születési neve:
személyi száma: adóazonosító jele: 2241 Sülysáp, Kossuth Lajos utca 67. szám alatti lakos, tulajdoni illetősége 1/1, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről:
Kézér Zoltán, születési neve: (született anyja születési neve:
személyi száma: adóazonosító jele: agrárkamarai azonosító: Földműves regisztrációs szám: 2241 Sülysáp, Ady Endre utca 20. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi:
   - a **Sülysáp 0248/14 helyrajzi szám** alatt felvett, **3 ha 5779 m²** területnagyságú, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, mindösszesen **99,47 AK** kataszteri tiszta jövedelmű;
   - a **Sülysáp 0248/16 helyrajzi szám** alatt felvett, **1438 m²** területnagyságú, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, mindösszesen **4,00 AK** kataszteri tiszta jövedelmű;
   - a **Sülysáp 0248/17 helyrajzi szám** alatt felvett, **5756 m²** területnagyságú, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, mindösszesen **16,00 AK** kataszteri tiszta jövedelmű, valamint
   - a **Sülysáp 0248/18 helyrajzi szám** alatt felvett, **2158 m²** területnagyságú, szántó művelési ágú, 3 minőségi osztályú, mindösszesen **6,00 AK** kataszteri tiszta jövedelmű külterületi **termőföld** ingatlan,
2. Az ingatlan **Blokkazonosító száma:** _____. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárul a bázisjogosultság átírásához, valamint, hogy a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.
3. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mivel olyan földműves, aki helyben lakónak, valamint ugyanezen törvény 46. § (4) b) pontja alapján fiatal földművesnek minősül.**
4. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.
5. A haszonbérlet **határozott időtartamra** szól, **aláírás napjától, 2031.12.31.** napjáig tart.
6. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben teljesítendő, melynek mértéke **35 kg búza/AK/év** tárgyévi augusztusi tőzsdei átlagárának megfelelő bérleti díj (**Ft**), amelyet a haszonbérlő köteles minden év november 30. napjáig utólag megfizetni számlára utalással a haszonbérbe adó 65100053-11399490 számú bankszámlájára.

8. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

9. A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

10. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

11. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

12. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.

13. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő napon egyidejűleg veszi birtokba.

14. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel**, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy **a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának** olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

15. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. **(földhasználati díjtartozás)**.

16. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

    a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

    b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

17. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő:

    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

    b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

    c) köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani,

illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

18. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. **(birtokmaximum)**
19. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, **magyar állampolgárok**, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.
21. Az így megkötött szerződés 5 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.
22. A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Sülysáp, 2026. év október hónap 21 napján.

Buzás István - Haszonbérbe adó	**Kézér Zoltán - Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagy Ferenc, szig. száma: _____

Lakik: _____ Aláírás: _____

Név: KÉZÉR-HUSZÁRIK HELGA, szig. száma _____

Lakik: _____ Aláírás _____