HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú melléklet a

Amely létrejött egyrészről

NÉV: DR. KISS IMRÉNÉ KOVÁCS ILONA
SZÜLETÉSI NÉV: [redacted]
SZÜLETETT: [redacted]
ANYJA NEVE: [redacted]
LAKCÍM: 6750 ALGYŐ KASTÉLYKERT U. 74.
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM: [redacted]
ADÓAZONOSÍTÓ JEL: [redacted]
ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR
TULAJDONI HÁNYAD: 1/1

2026 OKT 21.

17704/4 Irat száma

mint **haszonbérbe adó,** valamint

NÉV: FÖLDI LÁSZLÓ ISTVÁN
SZÜLETÉSI NÉV: [redacted]
SZÜLETETT: [redacted]
ANYJA NEVE: [redacted]
LAKCÍM: 6728 SZEGED VÖLGYÉRHÁT U. 15.
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM: [redacted]
AGRÁRKAMARÁBAN FENNÁLÓ TAGSÁGÁNAK SZÁMA: [redacted]
FÖLDMŰVES NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [redacted]
ŐSTERMELŐ CSALÁDI GAZDASÁG NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: [redacted]
ÁLLAMPOLGÁRSÁG: MAGYAR

mint **haszonbérlő** között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A fent megnevezett haszonbérbe adó rögzíti, hogy az ingatlan-nyilvántartás alapján tulajdonában van:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (HA)	AK
ALGYŐ	01335/17	SZÁNTÓ	5,3484	121,30
SZEGED-II	01047/17	SZÁNTÓ	1,2613	29,08
Összesen:			6,6097	150,38

2. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a tulajdonában lévő 1. pontban megnevezett ingatlan használati jogát a fent megnevezett haszonbérlő részére átengedi. A haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A haszonbérleti díjat a felek 30 kg/Ak/év étkezési búza - Központi Statisztikai Hivatal által publikált- június, július, augusztus havi felvásárlási átlagár átlagának értékében állapítják meg, de legalább 70.000 Ft/ha/év összegben. Az esedékes haszonbér kifizetések határideje a tárgyév november 30.-a.
   A haszonbérbe vevő a haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a haszonbérbe adónak.
4. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérlőt illető támogatások kifizetése a haszonbérlő önhibáján kívül jelentős mértékben megváltozik, úgy a haszonbérlő kezdeményezheti a földbérleti díj összegének felülbírálását.
5. Jelen haszonbérleti szerződést a felek határozott időre kötik, **2026 év 11 hó 23** napjától **2036 év 11 hó 23** napjáig azzal, hogy a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. *§* szerint jogosultak megszüntetni.
6. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a dologgal kapcsolatos közterhek őt terhelik.
7. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díjat a mindenkori adószabályok szerint adóelőleg levonásával fizeti ki a haszonbérlő.
8. A haszonbérlő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján */46.§ (1) bekezdés b) pont /*az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérletére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg:

volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül

Szomszédos földterület adatai:

Település	*Helyrajzi szám*	*Tulajdonjog bejegyzés éve*
SZEGED-II	*01047/16*	*2019*

A haszonbérlő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján */46.§ (4) bekezdés a) pont /*az 1. pontban megnevezett ingatlan haszonbérletére vonatkozóan előhaszonbérleti jog illeti meg:

családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.) 46.§ (1) bekezdésének**

a) pontja alapján áll fenn, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a

mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

Megj.: ***Az ingatlanon a Földi László Istvánnak földhasználati joga van bejegyezve 2016.11.22-2026.11.22 időtartamra, részesművelés jogcímen.***

2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 47.§ (2) bekezdésének értelmében: A földön volt részesművelőt, illetve a volt feles bérlőt is a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, ha az (1) és (1b) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérelt föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlő legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés alapján használt. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1b) bekezdés alkalmazása során megelőző haszonbérleti jogviszony alatt a megelőző részesművelési, illetve feles bérleti jogviszonyt kell érteni.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv. és aPtk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A haszonbérlőre vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettség vállalások:
    - A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy földművesnek minősül, illetve megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdés feltételeinek.
    - A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 41. § paragrafus feltételeinek.
    - A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
    - A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
    - A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést átolvasás után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják

Kelt: Szeged, 2026 év 10 hó 19 nap

[redacted]

DR. KISS IMRÉNÉ KOVÁCS ILONA
Haszonbérbe adó

[redacted]

FÖLDI LÁSZLÓ ISTVÁN
Haszonbérlő

TANÚ 1

NÉV: MORICZNÉ KIS ERZSÉBET

LAKCÍM: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, TAKÁCS FERENC U. 1/B

ALÁÍRÁS: [redacted]

TANÚ 2

NÉV: Kardos Ferenc

LAKCÍM: 6762 Sándorfalva, Pusztaszeri u. 14.

ALÁÍRÁS: [redacted]

01/72339-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026 NOV. 12 -tól 2026. 11. 27. -ig

A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Levétel napja: _____

Szeged _____

Jegyző megbízásából

_____
aláírás