A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Lapszám: (db) Melléklet: (db)
2026 OKT. 19
Iktatószám:
Szignál:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Pék István Sándorné** sz. Besenyei Edit (Heves,1962.06.21., an.: Kondor Katalin, sza.: magyar állampolgár) 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 22 sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről: **Ballók István sz. Ballók István** (Eger,1988.04.27., an.: Oláh Katalin Edit, sza.: , aaj.: zig.sz.: , lakcímk.: 650651DL, földműves reg.sz.: 510314/2014.07.09., NAK az.: S338500228764, Őst. családi gazd. nyilv.tart száma: OCSG-00071408, FELIR az.: AA1104590, állampolgársága magyar) 3385 Tiszanána, Kossuth Lajos út 50/2. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a lent felsorolt, **Kömlő** település külterületén lévő földterület –a megjelölt tulajdoni arányok szerint - haszonbérbe adó tulajdonában van.

A haszonbérbe adók 2026. október 27-től 2036. december 31-ig haszonbérbe adják, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók tulajdonában álló és az alábbiakban körülírott külterületi ingatlant:

Kömlő közigazgatás 0261/20 hrsz 0,9856 hektár szántó művelési ágú 29,56 AK értékű (2969/35067 tul. hányad)

Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A szerződés a 2036. december 31-én szűnik meg.
A haszonbérleti díj összege összesen: 70.000 Forint/hektár/év.
A haszonbérleti díj minden évben utólag esedékes, fizetési határideje minden év december 30. napja.
Haszonbérlő a mindenkor esedékes bérleti díj összegét a bérbeadók által megjelölt bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
Haszonbérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkori törvényes mértékű késedelmi kamat illeti meg haszonbérbeadókat.
A haszonbérelt ingatlan közterheit, beleértve az adókat (helyi-, valamint személyi jövedelemadó, stb.) a Haszonbérlő viseli.

Nevezett ingatlanra 2022-ben 741.629/2022 iktatószámon tulajdonosok megállapodást kötöttek, a termőföld ingatlan használati megosztásáról.

2./ Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen meg-állapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

3./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotában tartásáról.
A haszonbérlő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

4./ Jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Földforgalmi törvényben, ill. a Polgári Törvénykönyvben írtak szerint kerülhet sor.
A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy ezen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen, Jó gazda gondosságával művelje a földet.
A felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkori használóját illetik. A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérelt ingatlannal kapcsolatos.
A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérleti szerződés megkezdésekor felek a haszonbérelt ingatlan állapotát jegyzőkönyvbe foglalják.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő
- elviheti az általa a haszonbérbe adók írásbeli engedélyével létesített berendezési és felszerelési tárgyakat
- nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét
- köteles a Haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adók a Haszonbérlő kötelezett költségére elvégeztethetik.

5./ Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség és a földhasználati bejelentés költsége a haszonbérlőt terheli. Amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő minden következmény a haszonbérlőt terheli. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és az erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.
A haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek. d/ pontja szerint, a jogosulti csoporton belül a 2013. évi CXXII törvény 46 § (4) bekezdésének a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja.
Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.
Bérbeadók kijelentik, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott földterületre mással érvényes haszonbérleti szerződésük nem áll fenn. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban módosíthatják.

6./ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a történelmi bázisjogosultságról a haszonbérbe adó javára lemond, a történelmi bázisjogosultság személyében bekövetkező változásnak a haszonbérbe adó nevére történő átírásában együttműködik és a változás átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, az átvezetéséhez szükséges dokumentumokat a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor aláírja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták két tanú előtt azzal, hogy ezen okirat 2 lapból, azon belül 3 oldalból áll.

Kelt: Tiszanána, 2026.10.27.

Pék István Sándorné
haszonbérbe adó

Ballók István
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: _____
NÉV: MÓRA ELEOIT
Lakcím: 3019 Boldog Kossuth Lajos utca 22.
Anyja neve: KONTRA JULIANNA KATALIN
Szül hely, idő: KATVAN 1976.02.24.

Aláírás: _____
NÉV: LAZMÁN VERÓNA ILONA
Lakcím: 3060 HEVES MÁDOSA 25
Anyja neve: ZÁMVECZ ILONA
Szül hely, idő: GÖDÖLLŐ 1979.05.26.