A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ügyszám: 314-419-2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről Farkas Tibor Gyula (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , állampolgársága: ır) 8251 Zánka, Fő utca 46. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) és

másrészről Benedek Szilveszter (születési neve: , születési hely, idő: anyja neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele:), őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: földműves nyilvántartásba vételi száma: , Magyar Agrár-, Elelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: állampolgársága: ır) 8273 Monoszló, Fő utca 6. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Farkas Tibor Gyula eladó **1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Szentantalfa** külterület **0201/30** helyrajzi számú, „szántó" művelési ágú, 4. min. o., 302 m² területű, 0.42 AK értékű ingatlan.

   A tulajdoni lap I/2. sorszámú bejegyzése alapján a földhivatal 46999/1997.10.15. számú bejegyző határozata alapján Balaton-felvidéki Nemzeti Park jogi jelleg került bejegyzésre.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **tehermentes.**

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati-nyilvántartás adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában haszonbérlet jogcímén **földhasználati jog** került nyilvántartásba vételére. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földhivatal 700022/8/2012/2012.01.06. számú határozatával a NIVEGY-VÖLGYI AGRONÓMIA KFT. javára haszonbérlet jogcímén 2012.01.01. napjától földhasználat került nyilvántartásba vételre, mely a földhivatal 720209/1/2022/2022.02.28. számú határozatával 2026.12.31. napjáig meghosszabbításra került. A Szentantalfán, 2021. december 31. napján kelt haszonbérleti szerződés szerint a haszonbérleti díj mértéke 2022. évben 1.550,- Ft/AK., 2023. évben 1.600,- Ft/AK., 2024. évben 1.650,- Ft/AK., 2025. évben 1.700,- Ft/AK., 2026. évben 1.800,- Ft/AK. Az 1. pontban meghatározott ingatlant a jelen pontban meghatározott földhasználaton felül más hatályos vagy még hatályba nem lépett földhasználati vagy többlethasználati szerződés nem érinti.

4. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026.09.22. napján az E-ING rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20260922/9204 számú e-hiteles tulajdoni lap – teljes másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A VÉTELÁR

5. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az Eladónak az 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló, 1/1 arányú tulajdoni illetőségét** az általa megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen és egybehangzóan kialkudott **összesen 30.200,- Ft.**, azaz harmincezer-kettőszáz forint vételárért.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

7. Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 8/A. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező földrészleten ültetvény, felépítmény és a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, így **a vételár a földrészlet forgalmi értékével megegyezik.**

TERMŐFÖLDI INGATLANRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földnek minősül, ezért vonatkoznak rá a **Földforgalmi törvény 18-20.§-ában** foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok. Ennek értelmében szerződő felek jelen szerződést egyben elfogadott vételi ajánlatnak tekintik. Szerződő felek rögzítik, fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 21. §-ában foglalt rendelkezések értelmében a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

9. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

10. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

    Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

    Szerződő felek rögzítik, hogy a 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásra a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal, vagyis jelen jogügylet vonatkozásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály rendelkezik hatáskörrel.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének e) pontjában** foglalt rendelkezés értelmében a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában Vevőnek **elővásárlási joga áll fenn.**

    A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint: „A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg: az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."

12. Vevő nyilatkozik, hogy személye és szerzése a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének e) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, így a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ' ' számú határozata alapján, továbbá az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye 2005. március 31. napja óta 8273 Monoszló, Fő utca 6. szám alatt található.

13. Vevő egyúttal nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésében e) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagjaként (képviselőjeként) áll fenn az elővásárlási joga. (érvényesség kezdete: 2021. január 01., nyilvántartásba vételi száma:

VÉTELÁR FIZETÉSI FELTÉTELEI

14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban megjelölt vételárat, vagyis 30.200,- Ft-t, azaz harmincezer-kettőszáz forintot a mezőgazdasági igazgatási szerv, vagyis a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földforgalmi törvény 30. § (2) bekezdése szerinti - jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának a szerződő felek részére történő szabályszerű kézbesítését (a később kézbesített határozat átvételét) követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül átutalással fizeti meg Eladó részére Farkas Tibor Gyula Eladó nevén Zrt. banknál vezetett ' ' számú bankszámlaszámára.

15. Farkas Tibor Gyula Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor annak teljes összege Farkas Tibor Gyula Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került.

SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

16. Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségek per-, teher-, és igénymentesek, azokat adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

17. Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben a jelen szerződés átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáig az ingatlant esetleg bármely módon megterhelnék, akkor a tehermentesítésre fordított költségek az Eladót terheli.

18. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségeken nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

19. Eladó nyilatkozik, hogy tudomása szerint az ingatlanra vonatkozóan az ingatlanügyi hatóságnál térképezési hiba kijavítása iránti eljárás nincsen folyamatban. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartási térkép szerinti jogi határvonala a természetbeni határvonallal megegyezik.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

20. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó köteles az adásvétel tárgyát képező ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségek birtokát legkésőbb az 5. pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan teljesítésének a napján a Vevőre átruházni.

Vevő az átruházás időpontjától viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.

Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásig mindenképpen Eladót terheli az ingatlan fenntartásából eredő költségek viselése.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

21. Szerződő felek megállapodnak az 5. pontban meghatározott teljes vételár jelen szerződés aláírását követő teljesítésére tekintettel, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelem elbírálásig, de legfeljebb az alábbiak szerint bejegyzésre kerülő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó Vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig Eladó tulajdonjogát fenntartja, így erre tekintettel Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló összesen 1/1 **arányú tulajdoni illetőségére** a Vevő javára 1/1 **arányban a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó** vevői jog a jelen pontban meghatározott határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében összesen 1/1 **arányú** tulajdonjoga törléséhez, valamint Vevő 1/1 **arányú** tulajdonjogának **„adásvétel"** jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani azt követően, hogy felé a teljes vételár Eladó részére való megfizetésének igazolása megtörtént. Ennek érdekében szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről szóló, Eladó általi teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot, vagy a vételár fentiekben megjelölt bankszámlákon történő jóváírásáról szóló igazolást haladéktalanul átadják vagy megküldik az iroda@fvugyved.hu e-mail címre eljáró ügyvéd részére. A teljes vételár megfizetését mind Eladó, mind Vevő jogosultak igazolni eljáró ügyvéd részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. Eljáró ügyvéd erre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a jelen pontban meghatározottak szerint az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés a meghatározott időpontban és módon esetleg nem teljesülne, úgy a letétbe vett okiratokat az eljáró ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott, bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatot nem kérheti vissza. Az eljáró ügyvéd a letét kezelésére vonatkozó megállapodástól eltérő módon a bejegyzési engedély példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a bejegyzési engedély elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Üttv. 47. § (3) bekezdése alapján tartalmazza a letét kezelésére irányuló szerződés tartalmi elemeit.

A jelen szerződés alapján történő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

Amennyiben a bejegyzési engedély a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtását követő hatodik hónap végéig nem kerül benyújtásra az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, és erre tekintettel a vevői jog törlésre kerül, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ismételt bejegyzését kérik.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

22. Vevő a Földforgalmi törvény 13-14. §-ai alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:

Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

23. Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum és birtokmaximum mértékébe.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

25. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

26. A szerződéskötési költségek és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei Vevőt terheli.

27. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.

28. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%".

29. Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján fennálló illetékmentesség megilleti, erre tekintettel nyilatkozik, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

30. Eladó a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette.

Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)-(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,

2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,

3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,

4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,

5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

31. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben **ügyvédi tényvázlatnak** is tekintik.

32. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

33. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

34. Szerződő felek **megbízzák és meghatalmazzák** a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Vajda Bertalan – jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, illetve az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága, valamint a jelen szerződés szerinti jogváltozás szerinti eljárás tekintetében az ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Vajda Bertalan eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé a B400E jelű adatlapot benyújtsa.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

35. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását, és minden korábbi, a szerződésben nem rögzített megállapodás hatályát veszti.

36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita elbírálására a Veszprémi Járásbíróság, illetve hatáskörі rendelkezés következtében a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 591/B. § (1) bekezdése alapján az egyszerűsített polgári per szabályainak alkalmazását kötik ki.

38. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta. A szerződés további példányai ringli gyűrűvel kerültek összefűzésre, mely szintén megfelel az Üttv. 43. § (4) bekezdésében foglalt feltételnek.

Veszprém, 2026. október 29.

Farkas Tibor Gyula
eladó

Benedek Szilveszter
vevő

Veszprém, 2026. október 29.

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2026. október 29.

Dr. Vajda Bertalan
ügyvéd
KASZ: 36081706

FÖLDESI & VAJDA
ügyvédi iroda

Közzététel napja: 2026. 11. 12.
Az elfogadó nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 13.
utolsó napja: 2026. 12. 14. mely jogvesztő határidő.
Levétel napja: 2026. 12. 15.
dr. Varga Viktória jegyző nevében és megbízásából
igazgatási ügyintéző

TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8.