MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA
(2026.11.11. 09:06:49)
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-UGYINTÉZÉS

2996

„SZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kárai Tamásné** (sz. szül. an. szsz. ., aaj. magyar állampolgár) 5904 Orosháza, Barátság u. 27. sz. alatti lakos, (tart.h. 5600 Békéscsaba, Áchim L. András u. 7. 7.a. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** - a továbbiakban Haszonbérbeadók -, másrészről
Bugyi József Zoltán (sz. szül: . anyja neve: a, szsz: aaj: amarai tagsági azonosító száma: földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: ., MVH szám: azonosító: iagyar állampolgár) 5904 Orosháza, Középlaki u. 21. sz. alatti lakos, mint, **haszonbérlő** – a továbbiakban Haszonbérlő – között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az **Orosháza külterület 0342/7** hrsz alatt felvett 1.2774 hektár területű 55.44 AK értékű „szántó és út" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.
2. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az **Orosháza külterület 0342/4** hrsz alatt felvett 1.7536 hektár területű 76,11 AK értékű „szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.
3. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az **Orosháza külterület 0342/6** hrsz alatt felvett 2,3507 hektár területű 102,02 AK értékű „szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó az 1., 2., 3. pontban megjelölt földeket 2026. 11. 01. napjától 2031. 11. 01. napjáig terjedő határozott időtartamra a Haszonbérlő részére haszonbérbe adja. Felek rögzítik, hogy a földek egymással szomszédosak, így azok egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adása megengedett.
5. Felek abban állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege 120.000,- Ft/hektár/év, azaz egyszázhúszezer forint/hektár évente. Az egybefoglalt haszonbér összege 645.804.-Ft (hatszáznegyvenötezer nyolcszáznégy forint) . A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő évente utólag, a tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni a Haszonbérbeadó részére banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján. Haszonbérbeadó köteles a bankszámlaszámot előzetesen igazolható módon közölni a Haszonbérlővel.
6. A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. A rendeltetés illetve szerződésellenes használatáért a Haszonbérlő kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a Haszonbérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést a Haszonbérlő köteles tenni. A föld rendeltetés-, illetve szerződésellenes használata azonnali felmondást eredményez, továbbá Haszonbérlő részéről kártérítési felelősséggel jár.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is a Haszonbérlőt illetik meg. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a Földforgalmi törvény. 49. § alapján 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
8. Szerződő felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszűntetni. Felek rögzítik, hogy a földterületet a bérlet megszűnésekor tárcsázott állapotban kell a Haszonbérbeadó birtokába visszaadni. A határozott idő alatt a szerződés rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel. Felek magyar állampolgárok.
9. Haszonbérlő a Földforgalmi törvény alapján az alábbi jognyilatkozatokat teszi:
   - A 2013. évi CXXII. 46. § (1) bek. c.) pontja (4) bek. a.) alapján helyben lakó földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja, előhaszonbérleti jogosult.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma 20..... év..... hó..... nap
TFOR/2026/1408
Ügyintéző: Előadó: Előszám:
Vagyonrendezési jogról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 16. § (2) bek. alapján jogerősen megállapításra
Mellékelet:
.....hrsz.

- Kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (2) bek. ht 1200 hektár mértékű birtoknagyságot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek. alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bek. szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Orosháza, 2026. október 31.

Kárai Tamásné
Haszonbérbeadó

Bárgyi József
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név

Lakcím

Aláírás:..... .....

Név:

Lakcím:

Aláírás:..... .....

Záradék: 2026 NOV. 12
Kifüggesztés idő: .....
Elővásárlásra/ elővásárlási jog/jognyilatkozatra határidő első napja: 2026. 11. 13.
Dr. Tatár Zoltán jegyző nevében és megbízásából
utolsó napja: (e határidő): 2026. 11. 27.
Levétel időpontja: .....
Dénes Tünde osztályvezető