2 ...számú melléklet a

Haszonbérleti szerződés

2026 OKT 26.

57121.

Amely létrejött egyrészről
Nemes Béla
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Lakcím: 6720 Szeged, Dugonics Tér. 1/C 2/29
Anyja neve: [redacted]
Személyi azonosító szám: [redacted]
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel: [redacted]
mint **tulajdonos és haszonbérbe adó,**

Nemes Zoltán
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Lakcím: 6720 Szeged, Dugonics Tér. 1/C 2/29
Anyja neve: [redacted]
Személyi azonosító szám: [redacted]
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel: [redacted]
mint **tulajdonos és haszonbérbe adó,** másrészről

01/72332-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzétételi céljából kifüggesztésre került:
2026 NOV. 12. tól 2026. 11. 27-ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon
Levétel napja:
Szeged
Jegyző megbízásából
Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal I/11.
aláírás

Szűcs Tamás
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Lakcím: 6771 Szeged, Kisszőlő u. 10.
Anyja neve: [redacted]
Személyi azonosító szám: [redacted]
Állampolgárság: magyar
Agrárkamarai száma: [redacted]
Adóazonosító jel: [redacted]
Családi gazdaság nyilvántartási száma: [redacted]
mint **haszonbérbe vevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó a haszonbérbe vevő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település, Fekvés, Helyrajzi szám	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdonos
Szeged I. ker. Szőreg külterület 02575/11	2,1321 ha	99,995 AK	szántó	1/2	Nemes Béla
Szeged I. ker. Szőreg külterület 02575/11	2,1321 ha	99,995 AK	szántó	1/2	Nemes Zoltán

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától 2036. december 31. napjáig.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 165.000 Ft/ha évente, melyet a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe adó részére banki átutalással teljesíteni a tárgyév december 31. napjáig. Az első haszonbérleti díj teljesítése 2026. tárgyévben esedékes.

4. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérbe vevőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

5. A haszonbérbe vevő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, mint az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, illetve a 46.§. (4) bekezdés a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja; előhaszonbérletre jogosult.

6. Jelen szerződés tárgyát képező termőföldingatlan használója a teljes terület vonatkozásában a mezőgazdasági családi gazdaság, így figyelemmel a 2013. évi CXXII. Tv. 71. § (1) bekezdésének (1a) pontjára való hivatkozásra, külön használati megállapodás létrehozásától haszonbérbe adók eltekintenek.

7. A haszonbérbe vevő kijelenti:

   - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
   - A földműves nyilvántartásban regisztrálásra került, regisztrált földművesnek minősül.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2026 -10- 2 6

.....
Nemes Béla
haszonbérbe adó

.....
Szűcs Tamás
haszonbérbe vevő

.....
Nemes Zoltán
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BARKÁNYI ISTVÁN
Lakcím: 6754 ÚJSZENTIVÁN RÁKÓCZI U. 23/B
Aláírás: .....

Név: Vass Zoltánné
Lakcím: 6771 Szőreg Kálvin tér 109.
Aláírás: .....