A kormányzati portálon közzétételre
Előválasztásra jogosult nyilatkozatadásra
álló határidő első napja: 2026. 11. 13.
A határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2026. 12. 14.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

SEREG SZILVIA (szül. név: , szül. hely, idő: an: személyi azonosító:), adóazonosító jele: , állampolgársága:) **9422 Harka, Határőr utca 32.** sz. alatti lakos, mint **eladó**, (továbbiakban: eladó) másrészről

SINKÓ BALÁZS (szül. név: ; szül: ., an: szsz: , adóazonosító jele: , állampolgársága:) **9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 210.** szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja a vevő megveszi az eladó 1/8-d arányban tulajdonát képező **Sopronkövesd** zártkerti tulajdoni lapon **907/17.** alatt felvett, kert művelési ágú, összesen 154 m^2 alapterületű, 6,62 AK értékű, 2. min. osztályú ingatlan 1/8-d tulajdoni hányadát. A vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

2./ A felek az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 60.000,- Ft-ban (azaz: Hatvanezer forintban) állapítják meg.

A vevő a vételárat utalással teljesíti az eladó nevén lévő MBH Bank Nyrt által vezetett 59500320 10004067 00000000 számú bankszámlára.

Az ingatlanrész vételárát a vevő azon időpontot követő 15 napon belül fizeti meg, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt engedélyezési eljárás jóváhagyással zárul. A vételár megfizetését eladó a bankszámláján történt jóváírással elismeri és nyugtázza.

Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt engedélyezési eljáráshoz jóváhagyáshoz kötött.

3./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrész tulajdonjogát a vevő javára az 1./ pontban megjelölt arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával egyidejűleg.

4./

4.1/ Eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapon feltüntetetteken kívüli- per-, igény- és tehermentességéért és kijelenti, hogy semminemű lejárt köztartozása nincs.

4.2/ Az ingatlanra a földhasználati nyilvántartás szerint földhasználó nincs bejegyezve.

5./ Eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg adja a vevő birtokába, aki ettől az időponttól kezdődően élvezi az ingatlan hasznait és viseli a terheit.

6./ A vevő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területe a jelen adásvételi szerződésben megjelölt terület beszámításával nem haladja meg az 1 ha-t. Vevő kijelenti továbbá, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területe a jelen szerződéssel megvásárlandó földterületet is beleértve nem haladja meg az 1 ha-t.

SEREG SZILVIA	**SINKÓ BALÁZS**
eladó	vevő

7./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv) szerint elővásárlási joggal rendelkeznek a törvényben felsoroltak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés egy példánya biztonsági okmányon kerül aláírásra a 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet szerint.

8./ A vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog gyakorlására nem jogosult.

9./ A vevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő magyar állampolgárságú természetes személy. Kijelenti továbbá, hogy nem tartozik a 2013. évi CXXII. törvény korlátozó és kizáró rendelkezései alá. Kijelenti, hogy a tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba, továbbá megfelel valamennyi, a termőföld tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges törvényi feltételeknek.

A vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15 § -a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a törvény által meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozás.

d) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint– nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésre irányuló jogügyletet kötött.

10./ A vevő kijelenti, hogy a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/c. §-ban foglaltak alapján nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

11./ Szerződő felek ezen adatkezelési nyilatkozatuk alapján a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően, mivel saját nevükben járnak el és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat kezelje, és szükség esetén átadja.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak az adatvédelmi 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

SEREG SZILVIA
eladó

SINKÓ BALÁZS
vevő

Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

Szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy, a szerződést elolvasták és annak tartalmát megértették.

Szerződő feleket a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd felvilágosította a fizetendő illeték, illetve az esetlegesen – eladó részéről – fizetendő személyi jövedelemadó kötelezettségről.

Szerződő felek kijelentik, hogy ügyintéző ügyvédtől a jogügyletre vonatkozóan – az ingatlan-nyilvántartási szabályokra, az adó és illeték szabályokra – mindennemű felvilágosítást és tájékoztatást megkaptak, azt megértették.

13./ Jelen szerződés vagyonátruházási illetéke, valamint a tulajdonjog átírásával kapcsolatos mindennemű költség és illeték a vevőket terheli, ugyancsak a vevők kötelessége, hogy jelen szerződést az előírt határidőn belül illetékkiszabás végett bemutassák.

14./ Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Horváth T. István ügyvédet 9400 Sopron, Csengery u. 26., tel: 99/313-370e-mail: horvath.istvan.ugyvediiroda@gmail.com), hogy őket az illetékes jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv előtt az elővásárlási joggal kapcsolatos ügyintézésben és az ingatlanügyi hatóság előtt a tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban valamint a Nemzeti Adó és Vámhivatal előtt teljes joggal képviselje. Meghatalmazó a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Az adásvételi szerződésben foglaltak egyidejűleg az ügyvédi tényvázlatnak is megfelelnek.

15/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező nyolc eredeti példányban készült, melyet szerződő felek – az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Sopron, 2026 10.16.

SEREG SZILVIA
eladó

SINKÓ BALÁZS
vevő

„Ellenjegyzem"
dr. Horváth T. István ügyvéd
9400 Sopron, Csengery u. 26.
KASZ:36072021
Ellenjegyzés kelte:
Sopron, 2026.