A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

S/8346/2026

Ingatlanügyi hatósági eljárás kezdő napja: 2026. 11. 13.

Ingatlanügyi hatósági eljárás kezdő napja: 2026. 11. 13.

dr. Molnár Erika
ügyvéd
[illegible] E.u.46
+36/30-161-4341
Kasz:36065556
[illegible]@gmail.com

Bács
Érk. dátum: 2026 OKT 21
595733

FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **KOVÁCS JÁNOS** (születési neve: születési helye; ideje: anyja neve: személyi azonosító jele adóazonosító jele: állampolgárság: **magyar**) 6320 Solt Tél utca 30. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint ***Eladó***

valamint másrészről: **FRENDL KÁROLY** (születési neve születési hely és idő: ; anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: agrárkamarai tagsági azonosító száma: fölműves nyilvántartási szám: , állampolgársága: **magyar**) 6098 Tass Egecsei körút 16. szám alatti lakos Vevő, továbbiakban, mint ***Vevő*** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.1./ Felek megállapítják, hogy a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) által vezetett állami ingatlan-nyilvántartásban **SOLT zártkertjében 5163 helyrajzi szám alatt felvett,** 4. minőségi osztályú ***„szőlő"*** művelési ágú és kivett gazdasági épület megnevezésű 1910 m² alapterületű, 5,31 AK értékű földingatlan Eladó II/8.sorszám alatt bejegyzett **1/1 (egy/egy)** arányú kizárólagos tulajdonát képezi. (továbbiakban Ingatlan). Az ingatan közigazgatási címe: Solt Kadarka 504 sz. **Az ingatlan villany közműves.**

1.2./Felek továbbá rögzítik, hogy a föld nincs a *borszőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartva, ezért a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hktv.) 20/A § bekezdése alapján szabályozott elővásárlási jog szabályai alá nem tartozik.*

1.3./Eladó kijelenti, hogy nem hegyközségi tag, és szavatolja, hogy az Ingatlant kívülálló harmadik személy részére érvényes jogcímen használatba nem adta és arra földhasználati jog, illetve többlethasználati jog nyilvántartásba nem került bejegyzésre, valamint a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás a szerződés tárgyát képező földingatlant nem érinti.

2.1./ Vevő tudomással bír arról, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan tulajdoni lapján III/3. alatt az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára 334 m² nagyságú területre és III/5. alatt az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára 6 m² nagyságú területre **vezetékjog** van bejegyezve.

2.2./ Eladó szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező Ingatlan a jelen szerződés 2.1./ pontjában meghatározott **vezetékjogon** túl per-, teher-, igény- szolgalom-, valamint adók módjára behajtható köztartozás alóli mentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti állapot megfelel a tényleges tulajdoni viszonyoknak.

2.3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a vétel tárgyát képező 1./ szerződési pontban meghatározott Ingatlan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban (Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, **föld tulajdonjogának megszerzését a törvény hatósági jóváhagyáshoz köti**. A hatósági jóváhagyás a szerződés hatálybalépésének előfeltétele. A hatósági jóváhagyás hiánya vagy megtagadása hatálytalan szerződést eredményez. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe / adásvételi szerződésbe/ kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét 30 (harminc) napra, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.(Földforgalmi tv.23.§ (1)bek.).**A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.**

A hatálytalan szerződésre alapított teljesítés elszámolását a felek, mint az érvénytelenség további jogkövetkezményeinek alkalmazását erre irányuló kérelem alapján – az elévülés és az elbirtoklás határai között – kérhetik. Hatálytalan szerződés esetén a teljesítés eleve nem követelhető, ezért a helyzetet kizárólag az érvénytelenség jogkövetkezményei (Ptk. 6:119. § (2)) szerint lehet rendezni. Ha a hatósági jóváhagyást utólag megadják, a szerződés visszamenőleg hatályossá válik. Az eljárásban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv az illetékes.

2.4./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, hogy a jelen jogügyletet halasztott hatályú jogügyletként kezelik. A szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy amennyiben a Vevő tulajdonszerzési jogosultságának földhivatali eljárást megelőző közigazgatási eljárásban (lsd: 2.3. pontban foglaltakat) nem lesz törvényi akadálya, úgy abban az esetben a hatósági eljárás lezárása és a szerződések visszaküldése után tehető folyamatba a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás.

Felek kézjegyei:

Kovács János *Eladó*

Frendl Károly *Vevő*

dr. Molnár Erika ügyvéd

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos - jogvesztő - határidő utolsó napja: 2026. 12. 14.

földhivatali hozzáférésű dokumentum

...g földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

3./ Fentiek előrebocsátása után Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 (egy/egy) arányban megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt **SOLT zártkerti 5163 hrsz-ú Ingatlan** egészét **a Vevő által megtekintett és megismert állapotban.** Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződés teljesítéseként elfogadja.

4.1./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 1./ pontban meghatározott **Ingatlan egészének vételárát: 3.300.000,-Ft,** azaz **hárommillió-háromszázezer forintban** határozzák meg, melyből a földterület és ültetvény együttes vételára:1.300.000,- Ft azaz egymillió-háromszázezer forint (ebből a földterület: 500.000,- Ft az ültetény: 800.000,- Ft), míg a gazdasági épület vételára:2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint.

4.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az **Ingatlan** vételárát két kamatmentes részletben fizeti meg Eladónak az alábbiak szerint:

1. Vételárrészlet-Foglaló

4.2.1./ Felek rögzítik, hogy a vételár első részleteként Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben vételi kötelezettségvállalása megerősítéseként 400.000, -Ft, azaz négyszázezer forintot foglaló jogcímén azonnali átutalási megbízással fizet meg -, a közlemény rovatban **„SOLT zártkerti 5163 hrsz. foglaló" – az Eladónak az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett** számú bankszámlájára átutalással teljesíti.

4.2.2./ Eladó kijelenti, hogy a fentiekben általa a teljesítés helyeként meghatározott bankszámla saját tulajdonában és kizárólagos rendelkezése alatt álló magyar forint elszámolású lakossági folyószámla és erre bankszámlára történő teljesítéseket saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A megfizetés az Eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírás napján tekinthető teljesítettnek.

Eladók és vevő kijelentik, hogy a foglaló jogi intézményét szabályozó Polgári Törvénykönyv vonatkozó 6:185. § rendelkezéseit ismerik az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették, miszerint (1) a másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. (4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, melyet eladók 10 (tíz) napon belül kötelesek vevőnek arra a bankszámlára visszafizetni, amelyről az utalás megtörtént.

Foglaló fizetési teljesítési igazolás

***Eladók* jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy Vevő által az ingatlan teljes vételárából a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átutalt 400.000, - Ft azaz négyszázezer forint összegű első vételárrészlet a fenti bankszámláján hiánytalanul jóváírásra került, így a Vevő 400.000, - Ft azaz négyszázezer forint foglaló jogcímén az ingatlan vételárából megfizetett.**

Jelen szerződés egyben az első vételárrészletre vonatkozó vevői önerő teljesítésének igazolásául is szolgál.

2. Vételárrészlet

4.3.) Felek megállapodnak abban, a Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár második egyben utolsó **2.900.000.-Ft azaz kettőmillió-kilencszázezer forint vételárrészletét** Eladónak az **Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett** számú bankszámlájára - a közlemény rovatban **„SOLT zártkerti 5163 hrsz. vételárrészlet2-** átutalással fizeti meg, a jelen adás-vételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyásáról való tudomásszerzést követő **8 (nyolc) napon belül**.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének napja az a nap, amikor ezen összeg minden levonás nélkül Eladó által jelen szerződésben megjelölt bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került.

5.1./ Felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. § alapján fenntartja.

5.2./ *Felek* jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy 179/2023. Korm. rendelet 79 § és 80. § alapján a **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye** bejegyzésre kerüljön a szerződéssel átruházni kívánt **SOLT zártkerti 5163 hrsz** -ú Ingatlanra.

5.3./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezi** a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a tulajdonjogról lemondó Vevő javára szóló **TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**-t tartalmazó egyoldalú nyilatkozatát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát 1/1 (egy/egy) arányban az adásvétel tárgyát képező jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott **SOLT zártkerti 5163 hrsz -ú Ingatlan 1/1 arányú** Egésze tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel" jogcímén bejegyezzék Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

5.4./ Ezen Tulajdonjog Bejegyzési engedély elnevezésű okirat letétbe vételét Dr. Molnár Erika ügyvéd letéteményes ügyvéd jelen

Felek kézjegyei:

Kovács János *Eladó*

Frendl Károly *Vevő*

dr. Molnár Erika ügyvéd

földtulajdonszerzési bizottsági hozzájárulás

földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

szerződés ellenjegyzésével elismer és igazolja, továbbá ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átvett eredeti okiratokat

megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén az igazolást követő öt munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja.

5.5./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 4.2./ szerződési pontban meghatározottak szerint az Ingatlan vételára megfizetésre kerül, úgy arról teljesítési igazolást állít ki. Letéteményes ügyvéd ugyancsak jogosult és köteles Vevő részére kiadni, illetve a Földhivatalhoz benyújtani az azt követő 5 (öt) munkanapon belül, amennyiben Vevő hitelt érdemlően, eredeti bankigazolás (amely igazolja a terhelés tényét, összegét, időpontját és a célszámlaszámot) bemutatásával bizonyítja részére, hogy az Ingatlan vételára az utolsó vételárrészletének megfizetésével maradéktalanul teljesítésre került átutalás útján Eladónak a jelen szerződésben megadott bankszámlája javára.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1./ pont szerinti Ingatlan birtokát legkésőbb a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg ruházza át Vevőre. Vevő a birtokbavételtől jogosult azt használni hasznait szedni, és ezen időponttól viseli annak terheit, valamint a másra át nem hárítható kárveszélyt.

7./ Felek kijelentik, hogy mindketten teljes cselekvőképességgel rendelkező **magyar állampolgárok.**

8./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ szerződési pontokban megjelölt föld Ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

8.1./Vevő kijelenti, hogy a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 8.által nyilvántartásba vett földműves és nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban.

8.2./ Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy - amennyiben a Föld érvényes földhasználati jog terheli az arra fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak lejáratát követő időre vállalja **-a Föld használatát** -a Földforgalmi tv 13. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével -**másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,** továbbá vállalja, hogy a földet a **tulajdon megszerzésétől számított 5 évig** - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek kivételével- **más célra nem hasznosítja**,

8.3./ Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8.4./ Vevő kijelenti továbbá, hogy az 1./ szerződési pontokban körülírt Ingatlan tulajdonának megszerzése nem sérti a 2013.évi CXXII. Törvény 16. §-ában meghatározott földszerzési és birtokszerzési maximumot. **Vevő az 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerint kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem *rendelkezik.***

8.5./ Vevő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8./ pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ szerződési pontban meghatározott Ingatlan vonatkozásában sem a Földforgalmi törvény sem a *Hktv.; sem a Ptk. illetve egyéb* magyar hatályos jogszabályok szerint elővásárlási jog nem illeti meg.

10./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli. Vevő tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzési illeték mértéke 4%. **Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 évig nem idegeníti el arra vagyonértékű jogot nem alapít és azt mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért kéri a visszterhes vagyonszerzési illeték mentesség alkalmazását az Itv. 26.§ (1) bek. p./ pontjában foglaltak szerint.**

11.1./ Eladó és Vevő megbízást adnak a **DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODÁNAK Dr. Molnár Erika ügyvéd tagjának** (székhely:2300 Ráckeve, Ady E.u.46., ügyfélkapu elérhetőség:**18709924#**, Kaszazonosító:36065556; Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara tagja) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és ezzel egyidejűleg **meghatalmazzák** a mezőgazdasági igazgatási szerv és jegyző előtti valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való továbbá a B400e adatlap kitöltésével és a NAV-hoz elektronikus úton történő benyújtásánál az Ütv. szerinti teljeskörű jogi képviseletükkel.

Szerződő Felek kifejezetten meg-/felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy minden további megkérdeztetésük nélkül a szerződben felmerülő esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság tekintetében e hibákat, az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva, képviseletükben eljárva, önállóan kijavítsa, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződés módosításnak. Felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

Felek kézjegyei:

Kovács János *Eladó* **Frendl Károly** *Vevő* **dr. Molnár Erika** ügyvéd

földtulajdonosi biztosítási okmány

a földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

11.2./ Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja és a Felek képviseltét elvállalja.
11.3./ Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény 85 §. (2) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjék.
12./*Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, továbbá azokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (3) bekezdése alapján a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének*
13./ Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el és nem közszereplők. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló újPmt. rendelkezéseibe. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet befejezéséig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
14./ *Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy ezen szerződést elolvasták, megértették, annak tartalmára vonatkozóan felvilágosítást kaptak és azt elolvasás után jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy ezen szerződést a megbízott ügyvéd akaratuknak megfelelően készítette el, és azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy adó-és illetékfizetési kötelezettségükről a szerződést készítő ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak.*
15./ *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, 2013. évi CCXII. törvény, 474/2013. (XII. 12.) Korm.rendelet valamint* az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény rendelkezései az irányadók *Ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.*

A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt szerint, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, az Ütv. 2.) bekezdés b.) pontjának alkalmazása mellőzhető (minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia).

Jelen szerződés **9 (kilenc)** *eredeti példányban, melyből 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet előírása szerint 1 példány biztonsági okmányon készült, valamennyi példány 4 (négy) oldalon 15 (tizenöt) pontból áll, s melyet a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtak és aláírás után 1-1 eredeti példányt átvettek.*
Okirat készült: Dunavecsén, 2026. október13. napján

KOVÁCS JÁNOS *Eladó*

FRENDL KÁROLY *Vevő*

Az okiratot a 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§.-a szerint
Dunavecsén, 2026. október13. napján
Ellenjegyzem:

Dr. Molnár Erika ügyvéd
KASZ azonosító: 36065556
DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODA
2300 Ráckeve, Ady E.utca 46.

Hirdetőre kitéve 20.26.12.12.
Hirdetőről levéve 20.26.12.15.
Solt, 20.....

.....
aláírás

Felek kézjegyei:

Dr. Molnár Erika ügyvéd 2300 Ráckeve Ady E.u.46 +36/30-161-4341 Kasz:36065556 drmolnarerika.ugyved@gmail.com

Kovács János *Eladó*

Frendl Károly *Vevő*

dr. Molnár Erika ügyvéd

földtulajdonügyi biztonsági okmány