2026 NOV 02.

2026 OKT 20.

594526

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Név:
születési név: Szalainé Kovacsik Krisztina
lakcím: 8676 Karád. Balatoni utca 37
anyja neve:
születési hely, idő.:
szem.sz.:
adóazonosítójel:
adószám:
FELIR azonosító.:
Föld.műv.bej.: Fonyódi Járási Hivatal
agrárkamarai azonosító száma:
ÖCSG száma:
állampolgárság: magyar, mint **haszonbérbevevő** (a továbbiakban: haszonbérbevevő)

másrészről
Név: **Kreka Bálint**
születési név:
anyja neve:
születési hely, idő:
lakcím: 8676 Karád, Báthori u. 10
szem.sz.:
adóazonosító jel:
állampolgárság: magyar, mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó) között a mai napon, a megjelölt helyen az alábbi feltételek szerint:

I.
A szerződés tárgya

1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja az alábbi ingatlanrészt a haszonbérbevevőnek, a haszonbérbevevő pedig bérbe veszi:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ágak	Összes ha	Összes ak	Bérelt ha	Bérelt ak	Tulajd. hányad
Karád	zártkert	1874/2	Szántó	0,2880	5,01	0,2880	5,01	1/1
Karád	zártkert	1875	Szántó	0,4532	7,89	0,4532	7,89	1/1
Karád	zártkert	1878	Rét	0,0130	5,01	0,0130	5,01	1/1
Karád	zártkert	1879	Szántó	0,4382	7,62	0,4382	7,62	1/1
				ha, m2	AK	ha, m2	AK	
Összesen				1,2124	25,53	1,2124	25,53	

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik,

2026. október 15. napjától 2031. október 15. napjáig.

A haszonbérleti díj mértéke és kifizetésének módja és határideje az alábbi:

a.) Mértéke: ...70.000.....- Ft/ ha/év
b.) Kifizetés ideje: legkésőbb tárgy év december 31. napjáig.
c.) Módja átutalással, a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára.

4.) A jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékébe beletartozik az ingatlant illető vadászati jog használata, valamint ezen joggal kapcsolatos képviseleti jog.

5.) A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c.) pontját figyelembe véve, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint 46. § (4) bek. a.) pontja őstermelők családi gazdaságának tagja/vezetője, mint előhaszonbérleti jogosult veszi bérbe.

II.
Szerződési részletes feltételek

1.) A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a haszonbérletének akadálya nincs, és a haszonbérlő az ingatlant használhatja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I. rész 1.) pontban írt ingatlan használatát jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napjával egyidejűleg kezdheti meg.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlanokat, ha az azt megszerző vállalja a jelen szerződésben írtak teljesítését.

3.) A felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező, az I. rész 1.) pontban megjelölt ingatlan művelési ágát megváltoztatni, azt a művelésből kivonni egyik fél – így a haszonbérlő - sem jogosult. A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, a termőföld termőképességét megtartani.

4.) A haszonbérlet ideje alatt az I. rész 1.) pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy helyébe lépő bármely más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlő jogosult, azonban amennyiben a haszonbérlet bármely jogcímen történő megszűnésekor, és annak a meghatározott idő elteltével történő lejáratakor, ezen támogatás a továbbiakban a tulajdonosokat illeti meg, amely jogosultságot a haszonbérlőnek térítés és ellenszolgáltatás nélkül a tulajdonosoknak a haszonbérlet megszűnésekor vissza kell adni.

5.) A haszonbérleti szerződés határozott idő elteltével szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyv, valamint a Termőföldről szóló hatályos jogszabályi rendelkezése, illetve a 2013. évi CCXII. Törvény a földforgalmi törvény átmeneti szabályairól szóló törvény 57. -62. §-ában meghatározott rendkívüli felmondással szüntethető meg.

6.) A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, a haszonbérelt ingatlant vissza kell adni a haszonbérbe adónak.

2026 NOV 0 2

7.) A felek megállapodnak abban, hogy az I. rész 1.) pontban megjelölt haszonbérelt ingatlan eredeti állapotban történő visszaadása (teljes rekultiválása), hogy ott a mezőgazdasági termelés megfelelő módon folytatható legyen, a haszonbérlő feladata, kötelezettsége, és költsége.

8.) A jelen szerződés alapján az I. rész 1.) pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, az ott megjelölt tulajdoni illetőségekre a földhivatal földhasználati nyilvántartásában a haszonbérlőnek be kell jelentkeznie haszonbérlőként, melyhez a tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A haszonbérleti jogviszonyt a haszonbérlőnek kell bejelenteni.

9.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, és csak kizárólag írásban – tértivevényes levélben – módosítható és mondható fel.

10.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az I. rész 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbeadó köteles e szerződést – az aláírástól számított 8 napon belül – a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti mezőgazdasági szerv részére megküldi, amely szerv intézkedik az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, kifüggesztés céljából történő megküldésére.
11.) A haszonbérbe adó a szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ügyekben az illetékes mezőgazdasági szerv előtt, valamint az illetékes polgármesteri hivatal jegyzőjénél helyette és nevében, mint meghatalmazott teljes jogkörrel eljárjon.
12.) A haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ehhez a haszonbérbe adó hozzájárulását megadja.

III. Vegyes rendelkezések

1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a 2013. december 15. és 2014. január 1. napjával hatályba lépett a 2013. évi CXXII. törvény A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabály 14. pontja szerint a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.

2.) Ugyanakkor a 2013. évi CCXII. törvény, amely a Termőföldek forgalmáról szóló törvény egyes rendelkezései és átmeneti szabályairól rendelkezik – 111. §-ban csak 2014. május 1. napjától teszik kötelezővé a szerződések jóváhagyását.

3.) A haszonbérlet létrejötte érdekében az alábbi nyilatkozatokat teszik meg a felek:
a.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény – földforgalmi törvény – 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint ugyanezen jogszabály 41. §-ban meghatározott szempontoknak.
b.) A jelen okiratban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratban a földhasználati jogosultságot megszerző fél (haszonbérlő) nyilatkozik arról, hogy jelen pontban írt földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) 40. § (1) bekezdésében írt feltételeknek, vagyis földműves, valamint a 41. § szerint - mely jelen esetben nem vonatkozik rá - nem olyan jogi személy, amely nem átlátható szervezet, illetve nem Rt., valamint vállalja, hogy a jelen szerződésben írt, haszonbérlet tárgya földek használatát másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
c.) Nyilatkozik továbbá a haszonbérlő, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételével

már birtokban lévő termőföld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtok maximumot.

d.) Nyilatkozik továbbá a haszonbérlő, hogy elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy

– a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását;

– a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetését az Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszavonását vonja maga után.

e.) Nyilatkozik továbbá a haszonbérlő, hogy az átmeneti törvény (2013. évi CCXII. Törvény) korábbi 5. §-ában foglaltaknak megfelel, vagyis családi gazdálkodó földműves, amely megfelel a korábbi Földforgalmi törvény 5. § 5. és 7. pontjában írt feltételeknek. A földforgalmi törvény rendelkezései szerint nyilvántartásba vétele már megtörtént.

f.) A haszonbérlő kijelenti, hogy a megállapított földhasználati díj tartozása nincs, valamint a megelőző 5 éven belül földvédelmi bírságot vele szemben nem szabtak ki.

4.) A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, devizabelföldiek, szerződési képességük korlátozva nincsen.

5.) A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (Földforgalmi törvény), a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti 4 (négy) oldalon III. részből álló haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 (hat) eredeti példányban aláírták.

...Karád..., 2026. október 15.

.....	.....
Kreka Bálint	***Szalainé Kovacsik Krisztina***
haszonbérbe adó	***haszonbérlő***

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	2. .....
aláírás	aláírás
Szalai Lajos	Bóta-Szalai Martina Kármen
név	név
8676 Karád, Balatoni utca 37.	8676 Karád, Balatoni utca 37
lakcím	lakcím
szig.sz.	szig.sz.

Kifüggesztés helye: KORMÁNYZATI PORTÁL
Kifüggesztés ideje: 2026. 11. 12
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 13
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 27
Felhívom az elővásárlásra, elöhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel ideje: 2026. 11. 30

3 SZHK