A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

készült a Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda közreműködésével
1139 Budapest, Forgách u. 19.
+36 70 3380225
www.drjuhaszpeter.hu | adasvetel.online

Dr. JUHÁSZ PÉTER ÜGYVÉDI IRODA

PVK - Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
ügyintéző kódszám: 155683
dátum: 2026 SZEPT 22.
A földhivatal úgy határozott ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztetni. Az érkeztetés tényét sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyi adó ügyére való alkalmasságát azonban nem igazolja.

ügyszám: 26-094
Kelt: Budapest, 2029.09.16.

Ingatlan adásvételi szerződés

Felek

Tajti Zoltán
születési neve:
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakóhelye: 1183 Budapest, Csongor utca 33.
személyi azonosító jele:
állampolgársága: magyar
tulajdoni hányad: 1/1
adóazonosító jele:
értesítési címe: lakcím
email:
Eladó

Lada Zsolt
születési neve:
születési hely, idő:
anyja születési neve:
lakóhelye: 2151 Fót, Cseresznyés utca 14.
személyi azonosító jele:
állampolgársága: magyar
szerzett tulajdoni hányad: 1/1
adóazonosító jele:
értesítési címe:
email:
Vevő

Az Ingatlan

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi: (továbbiakban: **Ingatlan**)

   Település: **Fót** fekvés: **külterület** hrsz: **0283/17**

   Megnevezés: **szántó, 6 osztály 1,6 AK** terület: **1152nm** tulajdoni hányad: **1/1**

   Cím: **Fót, külterület 0283/17**

2. Az Ingatlan, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § bekezdés 17. pontja alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, és a 4. § bekezdése szerint a teljes Ingatlanra alkalmazni kell a törvény rendelkezéseit.

Terhek, széljegyek

3. A beszerzett tulajdoni lap másolat szerint az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
4. A beszerzett tulajdoni lapon nincsen széljegyzés.

Adásvétel

5. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Ingatlant, tartozékokkal a fenti tulajdoni hányadok szerint.

Vételár

Teljes vételár

6. Szerződő felek az Ingatlan kölcsönösen elfogadott Vételáraként 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forintban állapodnak meg.
7. A Vételár megegyezik a föld vételárával, földrészlet, ültetvény, felépítmény nem található az Ingatlanon.
8. Felek a vételár megállapításánál figyelembe vették *"Az Ingatlan állapota, kellékszavatosság"* c. fejezetben leírtakat. Felek a vételárat értékarányosnak tekintik az Ingatlan állagával, műszaki állapotával, jogi helyzetével, és lemondanak a szerződés feltűnő értékaránytalanságra alapozott megtámadásának jogáról, és a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján történő megtámadási jogát a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.

ELLENJEGYZEM
Dr. Juhász Péter | KASZ: 36062352
2026 SZEPT 16.
Kelt, Budapesten | Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda
1139 Budapest, Forgách u. 19. | drjuhaszpeter.hu

Tajti Zoltán, Eladó

Lada Zsolt, Vevő

Fizetés módja

9. Eladó a jelen pontban meghatározott bankszámlán jóváírt összegeket (vevői utalás, fizetési kérelem teljesítése) szerződésszerű, saját kézhez történő teljesítésként fogadja el.

   a. Eladó: bank neve: .]ank, bankszámla tulajdonos: ..... bankszámlaszám: , IBAN: HU

10. Az átutalási megbízásokban, fizetési kérelemben közleményként az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, és az utalás jogcímét (foglaló, vételárrész stb.) kell megjelölni.

11. A vételár kifizetésével járó költségeket (pl. utalási, készpénzfelvételi díj) a Vevő viseli.

Foglaló

12. Vevő a Vételárból az adásvételi szerződés megkötésének napján 3.000.000,- Ft-ot, azaz hárommillió forintot foglaló jogcímén átutalással fizet meg Eladónak (továbbiakban: **Foglaló**).

13. Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik a foglalóra vonatkozó jogi szabályozást és azt tudomásul veszik. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

Fizetés csak önerővel

További vételárrészlet

14. Vevő a vételárból fennmaradó 22.000.000,- Ft-ot, azaz huszonkétmillió forintot 5 munkanapon belül köteles megfizetni Eladó részére, amennyiben hitelt érdemlően értesül, a Termőföld forgalmára vonatkozó rendelkezések c. fejezetben foglalt elővásárlási jog gyakorlására szóló kifüggesztés eredménytelenül telt el, és a földügyi igazgatási szerv jóváhagyó záradékkal visszaküldte jelen adásvételi szerződést.

Birtokátruházás

15. Az ingatlan birtokának átruházására **a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül** kerül sor. A birtokbavétel napjától kezdve a Vevő viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, valamint szedi hasznait.

16. Felek a birtokátruházásakor (két tanú közreműködésével) jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadott kulcsokat, és minden körülményt, amelyet valamelyik fél fontosnak tart.

17. Eladó kötelezettsége rendezni az ingatlannal összefüggésben fennálló valamennyi tartozást a birtokátruházásig, (vagy ha később kerül kiszámlázásra, akkor esedékességekor), és a tartozások kiegyenlítését igazolni Vevőnek birtokátruházáskor, a befizetéseket igazoló bizonylatokkal.

Szavatosság

Az Ingatlan állapota, kellékszavatosság

18. Vevő az Ingatlant megismerés után megtekintett állapotban vásárolja meg, az Ingatlan alkalmas a tulajdoni lapon szereplő megnevezés szerinti rendeltetésszerű használatra.

Jogszavatosság

19. Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetését követően per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

20. Eladó szavatossági kötelezettsége, hogy:

   a. a jelen szerződésben foglaltakon kívül az Ingatlan per-, teher- és igénymentes;

ELLENJEGYZEM
Dr. Juhász Péter
SZ: 36062352
2026 SZEPT 16.

Tajti Zoltán, Eladó

Kelt, B... | Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda
11... ...rgách u. 19. | drjuhaszpeter.hu

Lada Zsolt, Vevő

b. a bemutatott tulajdoni lap másolat pontosan tükrözi az Ingatlannak jelen szerződés aláírásának napján meglévő helyzetét, és nem léteznek olyan kötelezettségek vagy tények, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve;

c. nincsen rajta harmadik személynek olyan joga, amely jelen szerződés szerinti tulajdonszerzést vagy birtokátruházást akadályozná, vagy korlátozná (pl. elővásárlási jog, vételi jog, visszavásárlási jog);

d. nincsen rajta harmadik személynek olyan joga, amely jelen szerződés szerinti birtokátruházást és birtoklást akadályozná, vagy korlátozná, (pl. bérlet, használat, szolgalom);

e. az Ingatlan valós területe és határa megegyezik az ingatlan-nyilvántartással;

f. az Ingatlan nem képezi házastársi vagyonközösségi igény vagy élettársi vagyonközösségi igény alapját;

g. az Ingatlan a továbbiakban semmilyen módon sem kerül megterhelésre, vagy fedezetként való felajánlásra;

h. az Ingatlant adó- vagy adók módjára behajtandó, vagy más tartozások nem terhelik;

i. az ingatlanban más nem maradt bejelentkezve, az gazdasági társaságnak nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe.

21. Eladó kötelezettsége, hogy ha az Ingatlannal összefüggésben fennálló olyan tartozásra derül fény, amely az Ingatlan birtokának átruházását megelőző kötelezettségvállalásból ered, úgy azt Vevő felhívása szerint a jogosult, illetve Vevő részére haladéktalanul megfizeti.

Szerződésszegés, késedelem, elállás

Fizetési késedelem

22. Bármely jelen szerződésben meghatározott fizetési késedelem esetén felek a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamat megfizetését kötik ki.

Birtokátruházás késedelme

23. Amennyiben Eladó az ingatlan birtokbaadásával késedelembe esik, felek megállapodása alapján a késedelmes napok után napi 5.000,- Ft, azaz ötezer forint kötbért köteles Vevő részére fizetni.

24. Ha Eladó a birtokátruházással legalább 15 nap késedelembe esik, Vevő jogosult az Ingatlant birtokba venni Eladó költségén.

Elállás

25. Eladót megilleti az elállás joga, ha a teljes vételár kifizetése legalább 30 nap késedelmet szenved.

26. Vevőt megilleti az elállás joga, ha a birtokátruházás legalább 30 nap késedelmet szenved.

27. Az elállás az írásbeli elállási nyilatkozatnak a másik fél részére a *Kézbesítés* fejezet szerinti kézbesítésével válik hatályossá, amennyiben a szerződésszegés, késedelem elhárításra a kézbesítésig sem került sor.

28. Elállás esetén a szerződésszegő fél az adott foglalót elveszti, vagy a kapott foglaló kétszeresét fizeti vissza. Elállás esetén Eladó kötelezettsége haladéktalanul visszafizetni a kifizetett vételár foglalón felüli részét.

Illeték és adó rendelkezések

29. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos adó és illetékfizetési szabályokról okiratszerkesztő ügyvédtől a jogi tájékoztatást megkapták, azt ismerik.

ELLENJEGYZEM
Dr. Juhász Péter | KASZ: 36062352
2026 SZEPT 16.

Kelt, Budapesten

Tajti Zoltán, Eladó

Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda
1139 Budapest, Forgách u. 19. | drjuhaszpeter.hu

Lada Zsolt, Vevo

Személyi jövedelemadó

30. Tekintettel arra, hogy Eladó az Ingatlan tulajdonjogát jelen adásvételtől visszafelé számított 5. évben vagy azt megelőzően szerezte, az Szjatv. 62. § (4) alapján nincs személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége.

Vagyonátruházási illeték

31. Vevőt az Ingatlan megszerzése után az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § alapján visszterhes vagyonátruházási illeték terheli, amely az Ingatlan vételárának 4%-a.

Ügyvédi letét

Tulajdonjog bejegyzési engedély

32. Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Eladó – mint Letevő – Letéteményes ügyvédnél letétbe helyez a tulajdonjog Vevőre – mint Kedvezményezettre – történő átszállását biztosító, jelen adásvételi szerződéssel együtt ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (**Bejegyzési Engedély**) 3 eredeti példányban.

33. Letéteményes ügyvéd köteles a Bejegyzési Engedélyt a megfelelő ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt az illetékes földhivatalhoz 5 munkanapon belül benyújtani, amennyiben – bármely Féltől – hitelt érdemlően értesült arról, hogy Vevő a teljes vételárat jelen szerződés hatálya alatt kifizette. Hitelt érdemlő értesítésnek minősül a teljes vételárat átvevő Eladó általi írásbeli értesítés (vagy eszerzodes.hu/signingo.hu rendszeren jelen szerződés szerinti emailcímével történő aláírás), vagy a szerződésbe foglalt fizetési feltételeknek megfelelő visszavonhatatlan terhelési igazolás banki átutalásról, készpénzes kifizetés esetén a teljes vételárat átvevő Eladó és két tanú által aláírt átvételi elismervény.

Letéti igazolás

34. **Letéteményes ügyvéd a letéti okiratok átvételét, a letétbe helyezés tényét jelen szerződés aláírásával tanúsítja.**

Egyéb letéti megállapodások

35. A letéti feltételek teljesüléséről Letevő és Kedvezményezett kötelesek haladéktalanul értesíteni Letéteményes ügyvédet az ugyved@drjuhaszpeter.hu emailcímen.

36. Letéteményes ügyvéd köteles jelen fejezet szerint rendelkezni a letétekről. A Letéteményes ügyvéd a letétek kezeléséért külön díjazást nem számol fel, külön letéti szerződés nem készül, azonban a letétbe helyezés tényét a Felek erre vonatkozó kérése alapján a Letéteményes ügyvéd írásban igazolja.

37. A Letéteményes ügyvéd köteles a letétbe helyezett okiratokat, pénzletétet az azt letevő fél részére visszaadni, amennyiben jelen szerződés, a jelen okiratban kifejezetten rögzített módon szűnik meg, és a megszűnést a felek kifejezetten elismerik, vagy ha vitatják 30 napon belül nem indítanak keresetet a szerződés teljesítése iránt.

38. Letéteményes ügyvéd a Letét kiadását, visszaadását megtagadhatja a) a hiteles okirat bemutatásáig, ha az értesítés vagy a hitelt érdemlő igazolás alapjául szolgáló okirat tartalma vagy valódisága alappal megkérdőjelezhető; b) illetve a fentiek szerinti per jogerős lezárásáig.

Termőföld forgalmáról szóló rendelkezések

Szerződés jóváhagyás

39. Jelen adásvételi szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 7. fejezete szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: **Hatóság**) hatósági jóváhagyásával érvényes (továbbiakban: **Jóváhagyás**). Amennyiben a Hatóság nem adja meg jóváhagyását, a jelen szerződés megszűnését eredményezi. A szerződés megszűnése esetén az adott foglaló vagy vételárrész visszajár, és Feleknek egymás felé további követelésük nincsen.

Dr. Juhász Péter | KASZ: 36062352

2026 SZEPT 16

Tajti Zoltán, Eladó

Kelt, Budapesten | Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda
1139 Budapest, Forgách u. 19. | drjuhaszpeter.hu

Lada Zsolt, Vevő

Termőföld elővásárlási jog

40. Vevő nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi tv. 18. § (1-3)** pontja szerint elővásárlásra nem jogosult.

41. Amennyiben a Hatóság arról értesíti a Feleket, hogy a törvényes határidőben elővásárlásra jogosult nem él elővásárlási jogával az elővásárlási felhívás eredménytelen, és jelen szerződést a Felek végrehajtják.

42. Amennyiben az elővásárlási felhívás eredményes, azaz a Hatóság arról értesíti Feleket, hogy bármely elővásárlásra jogosult határidőben élt elővásárlási jogával, jelen szerződésbe Vevőként belép. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban. Fétv.) 13/A § szerint: „A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik."

Illetőségi nyilatkozat

43. A Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy **Földforgalmi tv. 10.** § szerint belföldi állampolgárként szerzi meg az Ingatlan tulajdonjogát.

Földszerzési maximum nem földműves

44. Vevő nyilatkozik arról, hogy nem földműves jelen tulajdonszerzést a **Földforgalmi tv. 10. § (2)** szerinti szabályozás nem korlátozza és nem zárja ki, tehát a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal együtt a birtokában álló földterület (beleértve a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát) összes területnagysága az 1 hektárt nem haladja meg.

Részarány-tulajdon nyilatkozat

45. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Inytv vhr.**) 42. § alapján a Vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

Földhasznosítási kötelezettség

46. Vevő továbbá a **Földforgalmi tv. 14/A.** § pontja alapján az adásvételi szerződésben a tv. 13. § 14. § és 15. § szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi.

47. Vevő a **Földforgalmi tv. 13. § (1) alapján** nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a jelen pontban szabályozott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. A **Földforgalmi tv. 13. § (2) alapján** nem minősül a használat átengedésének, ha Vevő a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára átengedi; társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából átengedi a használatot más személy részére. A **Földforgalmi tv. 13. § (3) alapján** A föld más célra hasznosítható a következő célokból: a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása; b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása; c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése; d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése; e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása; f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése; g) lakóépület létesítése; h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása. i). állandó jellegű növényház létesítése.

Földhasználat

48. Felek a **Földforgalmi tv. 13. § (4) alapján** nyilatkoznak, hogy az Ingatlan nincs harmadik személy használatában.

ELLENJEGYZEM
Dr. Juhász Péter | KASZ: 36062352
2026 SZEPT 16.

Tajti Zoltán, Eladó

Kelt, Budapesten | Dr. Juhász Péter ügyvédi iroda
1139 Budapest, Forgách u. 19. | drjuhaszpeter.hu

Lada Zsolt, Vevő

Földhasználati díjtartozás

49. Vevő a **Földforgalmi tv. 14. § (1)-(2) alapján** nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Pályakezdő vállalkozó

50. Vevő a **Földforgalmi tv. 15. § alapján** nyilatkozik, hogy nem pályakezdő gazdálkodó.

Szerzési korlátozásokat megkerülő jogügylet

51. Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem került megállapításra a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletetben való részvétele.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Állampolgárság, jogi illetőség

52. Felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**.

Ügyleti képesség

53. Felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozás alá nem esik.

Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

54. **Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 20.§. 18. pontja alapján Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és kérik az illetékes kormányhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be:**

    a. **a tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogot**

    b. **adásvétel jogcímén**

    c. **Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban,**

    d. **az erre irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásától számított 6 hónap határozott időtartamra.**

Együttműködés

Értesítés

55. A felek a szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást, és meghatalmazott ügyvédet haladéktalanul értesíteni kötelesek a jelen szerződésben megadott elérhetőségeken.

Kézbesítés

56. Jelen szerződés vonatkozásában a felek hatályos jognyilatkozatot a címzettnek a jelen szerződésben megadott értesítési címére (ennek hiányában lakcímére, székhelyére) személyes, postai vagy más kézbesítés útján tehetnek az átvétel keltének és átvevő személynek azonosításával.

57. Postai, futárpostai kézbesítés esetén – ellenkező bizonyításig – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, nem vette át, nem kereste, vagy a címzett ismeretlen.

58. Emailen küldött jognyilatkozat, akkor tekinthető érvényesnek, ha ezt jelen szerződés kifejezetten előírja. Email jognyilatkozat az elküldés napján kézbesítettnek tekintendő, ha a szerződésben megjelölt emailcímről és emailcímre kerül elküldésre, és ha a) címzett azt emailben vagy írásban megerősíti b) címzett válaszemailt küld, amely tartalmazza az eredeti email nyilatkozatot c) vagy oly módon

EJJENLEGYZEM
Dr. Junász Péter

2026 SZEPT 16.

Tajti Zoltán, Eladó

Lada Zsolt, Vevő

cselekszik vagy nyilatkozik, amelyből egyértelműen kitűnik, hogy a jognyilatkozat teljes tartalmáról értesült.

Szerződéskötés

59. A szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerült költségek (pl. ügyvédi munkadíj, vagyonátruházási illeték, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, stb.) a Vevőt terhelik.

60. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy jelen szerződésben szerepeltetett személyi adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez a szerződés a tulajdonjog változás kapcsán kerül.

Ügyvédi meghatalmazás

61. Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Juhász Péter Ügyvédi Irodát (1139 Budapest, Forgách u. 19. KASZ: 36062352, jelen szerződésben: **Ügyvédi Iroda**) Dr. Juhász Péter ügyvéd (jelen szerződésben: **Ügyvéd**) közreműködése mellett, a Felek nevében teljeskörűen eljárjon, nyilatkozzon, iratokat átvegyen az alábbi ügyekben:

    a. a jelen szerződés elkészítése, ügyvédi ellenjegyzése,

    b. az adásvétellel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselet,

    c. az Inytv. Vhr. 126. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartási formanyomtatványt javítsa, ha a nyomtatvány az okirathoz képest helytelen,

    d. az Inytv. Vhr. 127. §-a alapján a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot – a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátva – javítsa, elírás, számítási hiba esetén, vagy a Felek egyező akaratával, ha a széljegy tartalmát nem módosítja,

    e. vagyonszerzési illeték eljárásban az adóhatóság előtti képviselet.

62. **Az Ügyvédi Iroda az ellenjegyzéssel a meghatalmazásokat elfogadja.**

63. Helyettesítésre jogosultak bármely területi ügyvédi kamarában bejegyzett ügyvéd vagy ügyvédi iroda, az Ügyvédi Iroda eseti meghatalmazása alapján.

Tényvázlat

64. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd teljes körű tájékoztatást nyújtott a tényállás és az ingatlan jogi helyzete tekintetében, továbbá az adó- és illetékszabályokról vonatkozó rendelkezéseiről, így jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

65. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerint az ingatlan tulajdonosváltozásával kapcsolatban egyablakos módon kezdeményezhető közműátírás bejelentése a https://e-bejelento.gov.hu honlapon.

66. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

67. Jelen szerződést - mely 7 oldalon 67 pontból áll - felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

HIRDETMÉNYKÉNT KIFÜGGESZTVE Önkormányzati portálon való közzététel napja: 2026 NOV 12.

2026. 11. hó 12 naptól 2026. 12. hó 15 napig

Az elővásárlási jog jogosultja jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...30.... napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 14. E határidő JOGVESZTŐ!

Fővárosi Közös Önkormányzati Hivatal 2. Pest Vármegye

ELLENJEGYZEM
Dr. Juhász Péter | KASZ: 36062352
2026 SZEPT 16.
Kelt: Budapest | Dr. Juhász Péter Ügyvédi Iroda
1139 Budapest, Forgách u. 19. | drjuhasz@peter.hu

Fővárosi Közös Önkormányzati Hivatal 2. Pest Vármegye

Közlés kezdő napja 2026 NOV 13.

Tajti Zoltán, Eladó

Lada Zsolt, Vevő