MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 11:24:44)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20.. év ..hó ..nap
Iktatószám: 2026 OKT 22 58850-1/2026
Ügyintéző:
Előszám:
Szolgálati jegyzet:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Rusznák István** szül. név: [redacted] továbbiakban: Haszonbérbe adó) 4765 Csenger, Nagykárolyi u. 20. (születési helye: [redacted] ideje: [redacted] adóazonosító jele: [redacted] személyi száma: [redacted] magyar állampolgár), valamint

Holstein-Farm Kft. 5925 Gerendás, Dózsa u. 3. (adószáma: [redacted] cégjegyzék száma: [redacted] KSH száma: [redacted] Agrárkamarai azonosító: [redacted] MVH regisztrációs száma: [redacted] földműves bejegyzési sz.: [redacted] képviseli: Kurilla Zoltán János 5925 Gerendás, Mokri u.17. szám alatti lakos) (továbbiakban: Haszonbérlő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

A: UGYV2673

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező (a gerendási 063/26. hrsz. megosztása után)

a gerendási **063/51. hrsz., 0,5340 hektár** területű, **23,12 aranykorona** értékű,

külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli..

HOLSTEIN-FARM KFT.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
Adószám: 11046941-2-04
Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezete
53300012-11444028

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. október 27-én kezdődik és 2031. október 31-ig tart.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.
A bérbeadó kijelenti, hogy időközben mással (harmadik féllel) nem kötött bérleti szerződést.

3./ Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat 2026-tól **90.000,- Ft/hektár/év**ben állapítják meg, mely bérleti jogviszony hosszabbításának 2. évétől a KSH által megállapított előző évi inflációs mértéknek megfelelő összeggel emelkedik. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

Közlés napja: 2026. 11. 12.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 13.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 27.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
A Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a" pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.
A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a./ pontja, szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.**

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. 10. 22

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

HOLSTEIN-FARM KFT.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
Adószám: 11046941-2-04
Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet
53300012-11044028

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyné Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.

MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.10. 11:27:17)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Békéscsabai Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Iktatószám: 20029 Érkezett: 2020 [illegible] 24
Mell.:
Ügyintéző: Előszám:
Szélegyezve: ... hrsz.

Egységes okiratba foglalt
TEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Tóth Jánosné */ tulajdoni hányad: 6232/82185 /*
(születési név: ..., születési hely: ...,
születési idő: ..., anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: 5925 GERENDÁS, József Attila utca 19)

Tóth János */ tulajdoni hányad: 318/82185 + 7830/82185 mindösszesen: 8148/82185 /*
(születési név: ..., születési hely: ...,
születési idő: ..., anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Ady Endre utca 55*)

Manczúr Géza István */ tulajdoni hányad: 503/82185 + 5420/82185 + 5420/82185 mindösszesen: 11343/82185/*
(születési név: ... születési hely: ...
születési idő: ... anyja neve: ...,
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Rákóczi utca 6*)

Ancsin László */ tulajdoni hányad: 5320/82185*
(születési név: ... születési hely: ...,
születési idő: ... anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Hársfa utca 25*)

Rusznák József */ tulajdoni hányad: 1480/82185 /*
(születési név: ... születési hely: ...,
születési idő: ... anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ... állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Luther Márton utca 14*)

Czipó Pál */ tulajdoni hányad: 3598/82185 /*
(születési név: ..., születési hely: ...,
születési idő: ..., anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *1076 BUDAPEST, Szász Károly utca 20, 1.emelet 11*)

Czipó Róbert György */ tulajdoni hányad: 3597/82185 /*
(születési név: ... születési hely: ...,
születési idő: ... anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5919 PUSZTAFÖLDVÁR, Tanácsics utca 85*)

Manczúr Géza István */ tulajdoni hányad 1499/82185 /*
(születési név: ... születési hely: ...
születési idő: ... anyja neve: ...,
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Rákóczi utca 6*)

Tóth Ilona Katalin */ tulajdoni hányad: 7932/82185 + 5827/82185 minösszesen: 13759/82185 /*
(születési név: ..., születési hely: ...,
születési idő: ... anyja neve: ...
személyi szám: ..., személyi igazolvány szám: ...,
adóazonosító jel: ..., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Bajcsy-Zsilinszky utca 22*)

...	...	...
1 tanú: Bélák János	*Manczúr Géza István*	*2.tanú: Zatykó András Imre*

Otlec Ilona / *tulajdoni hányad: 3484/82185* /
(születési név: [illegible], születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve:
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Dózsa György utca 21*)

Bacsa János / *tulajdoni hányad: 1541/82185* /
(születési név: [illegible], születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve: [illegible]
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *6725 SZEGED, Lima utca 3. fsz.1.*)

Bacsa Csaba / *tulajdoni hányad: 1541/82185* /
(születési név: [illegible], születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve:
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *5662 CSANÁDAPÁCA, Jókai utca 28*)

Bacsa Zsanett / *tulajdoni hányad: 1541/82185* /
(születési név: [illegible] születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve: [illegible] *ud,*
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *5662 CSANÁDAPÁCA, Jókai utca 28*)

Rusznák István / *tulajdoni hányad: 2311/82185* /
(születési név: *Rusznák István*., születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve:
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *4765 CSENGER, Nagykárolyi utca 20*)

Wichmann Valérné / *tulajdoni hányad: 771/82185* /
(születési név: [illegible], születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve:
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: *5900 OROSHÁZA*, Kelet utca 9)
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: ……..)

Farkas József / *tulajdoni hányad: 771/82185* /
(születési név: [illegible] születési hely: ……..,
születési idő: . [illegible], anyja neve: [illegible]
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *5900 OROSHÁZA, Gyulai utca 11*)

Márton Evelin / *tulajdoni hányad: 771/82185* /
(születési név: [illegible] születési hely: ……..,
születési idő: . anyja neve:
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *7691 PÉCS, Somogy utca 36*)

Vallerjanovics Tamás / *tulajdoni hányad: 14478/82185* /
(születési név: születési hely: ……..,
születési idő: . [illegible], anyja neve: [illegible]
személyi szám: ……., személyi igazolvány szám: ……..,
adóazonosító jel: ……., állampolgárság: magyar, lakcím: *5925 GERENDÁS, Kossuth utca 73*)

mint *tulajdonosok* – továbbiakban együtt: tulajdonosok – valamint

Czipó Györgyné
(születési név: [illegible], születési hely:……..,
születési idő: anyja neve: [illegible]
személyi szám:……, személyi igazolvány száma:……
adóazonosító jel:……., állampolgársága: magyar lakik.: 5925 GERENDÁS, Damjanich utca 13)

mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

……. ……. ……..
1 tanú: Belák János *Manczúr Géza István* *2.tanú: Zatykó András Imre*

1.) Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a ***Gerendás*** külterület ***063/51. hrsz.*** alatt nyilvántartott, az alábbi alrészlet szerint: (a) összesen ***17 ha 9842 m2*** alapterületű, és ***781.92 AK*** értékű, szántó művelési ágú, valamint
(b) összesen ***1 ha 3108 m2*** alapterületű, és ***25,04 AK*** értékű fásított terület
földrészlet összesen: ***19 ha 2950 m2*** alapterületű és ***806.96 AK*** értékű
külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadokban képezi a tulajdonosok tulajdonát.

2.) A tulajdonosok rögzítik, hogy ***Czipó Pál / 3598/82183 /*** valamint ***Czipó Róbert György / 3597/82185 /*** tulajdoni hányad ***Czipó Györgyné*** holtig tartó használati jogot terhel.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak egymás közötti használati megosztásáról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésében meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes. Az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársak ezennel az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hitelesített másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látnak el.

4.) Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy az ***Gerendás 063/51.*** hrsz. ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező ***használati rendet ábrázoló térképi kimutatás*** szerint:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/I. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***I. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 1 ha 4074 m2*** alapterületű és ***61,44 AK*** értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Tóth Jánosné*** tulajdonos jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/II. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***II. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 1 ha 8400 m2*** alapterületű és ***50,00 AK*** értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Tóth János*** tulajdonos jogosult használni.
3. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/III. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***III. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 2 ha 5615 m2*** alapterületű és ***111,53 AK*** értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Ilanczur Géza István*** tulajdonos jogosult használni,
4. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/IV. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***IV. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (a) összesen ***6256 m2*** alapterületű és ***77,4 AK*** értékű szántó művelési ágú, illetve (b) ***1 ha 3108 m2*** alapterületű és ***25,04 AK fásított terület*** kizárólagosan ***Incsm Lajosné*** tulajdonos jogosult használni,
5. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/V. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***V. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 0 ha 3342 m2*** alapterületű és ***64,53 AK*** értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Rusznák József*** tulajdonos jogosult használni,
6. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/VI. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***VI. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 0 ha 8126 m2*** alapterületű és 53,24 AK értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Czipó Pál*** tulajdonos jogosult használni,
7. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/VII. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***VII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 0 ha 8124 m2*** alapterületű és 53,22 AK értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Czipó Róbert György*** tulajdonos jogosult használni,
8. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gerendás 063/51/VIII. hrsz. alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***VIII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** (***összesen 0 ha 3386 m2*** alapterületű és 44,45 AK értékű szántó művelési ágú) kizárólagosan ***Ilanczur Géza István*** tulajdonos jogosult használni.

1 tanú: Bíróné Ivanics

Makó

2.tanú: Zatykó András Imre

9. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*IX.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***IX. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **3 ha 1073 m2** alapterületű és **135.10 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Tóth Ilona Katalin*** tulajdonos jogosult használni,
10. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51./*X.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***X jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 7868 m2** alapterületű és **34,21 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Otlec Ilona*** tulajdonos jogosult használni,
11. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XI.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XI. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 3480 m2** alapterületű és **15,13 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Bacsa János*** tulajdonos jogosult használni
12. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XII.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 3480 m2** alapterületű és **15,13 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Bacsa Csaba*** tulajdonos jogosult használni,
13. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XIII.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XIII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 3480 m2** alapterületű és **15,13 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Bacsa Zsanett*** tulajdonos jogosult használni,
14. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51./*XIV.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XIV. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 5219 m2** alapterületű és **22,69 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Rusznák István*** tulajdonos jogosult használni,
15. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XV.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XV. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 1741 m2** alapterületű és **7,57 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Wichmann Valéria*** tulajdonos jogosult használni,
16. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XVI.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XVI. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 1741 m2** alapterületű és **7,57 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Farkas József*** tulajdonos jogosult használni,
17. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XVII.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XVII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **0 ha 1741 m2** alapterületű és **7,57 AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Marton Evelin*** tulajdonos jogosult használni,
18. a használati megosztás utáni állapot szerinti **Gerendás 063/51/*XVIII.*** *hrsz.* alatti – és a jelen megállapodás mellékletét képező térképmásolaton ***XVIII. jelű számozással megjelölt – földrészletet*** *(összesen **3 ha 2696 m2** alapterületű és **142,16AK** értékű szántó művelési ágú)* kizárólagosan ***Vallerjanovics Tamás*** tulajdonos jogosult használni,

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja. Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügylet kötési képességük korlátozva nincs. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításában.

6.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen megállapodás hatálya, illetve az abban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

7.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Gerendás, 2020. január 10.

Tulajdonosok:

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.15
Tóth Jánosné

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.15
Tóth János

Manczúr Géza István

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE NEM VETTE ÁTE
Ancsin László

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE NEM VETTE ÁTE
Rusznák József

1 tanú: Beják János

Manczúr Géza István

2.tanú: Zatykó András Imre

további tulajdonosok:

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE NEM VETTE ÉS ÍTE
Czipó Pál

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Czipó Róbert György

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.15.
Tóth Ilona Katalin

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.20.
Otlec Ilona

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE NEM VETTE ÉS ÍTE:
Bacsa János

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Basa Csaba

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Bacsa Zsanett

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Rusznák István

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Wihmann Valérné

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE NEM VETTE ÉS ÍTE
Farkas József

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.23
Marton Evelin

POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Vallerjanovics Tamás

holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja: POSTAI ÚTON ÉRTESÍTVE ÁTVETTE: 2020.01.16
Czipó Györgyné

Manczúr Géza István

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú.: Belák János Zsolt
5925 Gerendás Tanya 1
szig.szám.: 714462 MA

2. tanú.: Zatykó András Imre
5925 Gerendás Rákóczi u 3
szig.szám.: 096745 IA

Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Járási Hivatala Földhivatali Osztály
2020

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-322-3 Iktatószám: 1/13/2020 Vetület: EOV

GERENDÁS, külterület 63/51 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2020. január 8.

Liszkainé Székely Márta