A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

FT024/2026/2563

amely létrejött egyrészről

Név: KISS SÁNDOR
Szül.név: Kiss Sándor
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Lakcím: 7000 Sárbogárd, Tündy u. 12

Kiss Mihály
Kiss Mihály

magyar

7000 Sárbogárd, Tündy u. 125

mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó másrészről

Név: BOROKI GYÖRGY
Szül.név: Boroki György
Szül. hely, idő
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Lakcím: 7000 Sárbogárd, Tündy u. 12

Sárbogárd Város Jegyzője

A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésének napja: 2026.11.12

A Földforgalmi törvényben meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő
Első napja: 2026.11.13
Utolsó napja: 2026.11.27.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.
A Kormányzati portálról történő levétel napja:
Az Önkormányzat hirdetőtábláról történő levétel napja:

aláírás

Sárbogárd Város Jegyzője

továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi Sárbogárd (településnév) ülterület/belterület/zártkert, 0111/14 helyrajzi számon nyilvántartott, 11,7063ha alapterületű, szántó művelési ágú, 190,01 aranykorona értékű földrészletet.
aszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A haszonbérleti szerződést
2026 év 11 Hó 03 napjától kezdődően
2031 év 12 Hó 31 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... Kg búza/AK vagy .....Ft/AK vagy 30.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. énzbeli elszámolás estén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... Záráskor a(z) ..... havi kötésekre irányadó kezési búza átlagárában fogadják el.
kifizetés 12.31 napjáig esedékes.
fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027.12.31 napjáig esedékes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét ..... évente felülvizsgálják, és a lyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően gosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó fejezett belelegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a ldrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony gszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást ölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek(Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....2013.évi.....12.tv.....46.§.....1.c.....
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: ..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

elt Sárbogárd ..... 2026. Év 1.1. hó 03. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Ttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

év: Borcki Béla Gyula
kcím: 7000 Sárbogárd, Tímódy u. 52
áírás:

Tanú 2.

Név: Borcki Bernadett
Lakcím: 7000 Sárbogárd, Tímódy u. 52