... ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 16
592946 MELLÉKLET

amely létrejött egyrészről:
- ***Paar Gottfried szül. (anyja neve: személyi azonosító:) osztrák útlevélszám:. érvényessége: lakcímkártya száma: állampolgársága: osztrák) 8380 Hévíz Rákóczi u 4 1 em. 2 szám alatti lakos ,***

mint eladó továbbiakban **ELADÓ-** ,

másrészről:
Schober Karl szül. Schober Karl (, anyja születési neve: , személyi azonosító adóazonosító jel: osztrák személyazonosító igazolványszám: érvényessége: lakcímkártya száma: állampolgársága: Osztrák , Földműves nyilvántartási szám: Kamarai nyilvántartási száma: 8380 Hévíz Zrínyi utca 145 szám alatti lakos, mint **Vevő** - továbbiakban **VEVŐ** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

INGATLAN ADATAI:

1.) Eladó **1/1** tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának – Keszthely - ingatlan-nyilvántartása alapján a ***Karmacs zártkert 4748/2 hrsz-u 2176 m2 alapterületű 10.14AK értékű szőlő, (1313 m2 6,84 AK értékű) gyümölcsös (863 m2 3,30 Ak értékű)*** megnevezésű ingatlan.

Eladó Tulajdonjogát a Tulajdoni lap II/2 bejegyzése tartalmazza

Eladók Tájékoztatja Vevőt , hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának széljegy részén bejegyzés nincsen.

Eladó Tájékoztatja Vevőt , hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának 41317/2001.11.09 bejegyző határozattal az alábbi útszolgalmi jog bejegyzés található:
Terheli a Karmacs Zártkert 4747/1 hrsz-u ingatlant illető útszolgalmi jog

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó eladja a jelen okirat I/1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Vevő részére, aki az ingatlan tulajdoni hányadot megvásárolja 1/1 tulajdoni arányban a jelen okirat 3. pontjában rögzített, kölcsönösen elfogadott és kialkudott vételáron.

Vevő kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlant megtekintették, az ingatlan állapotával tisztában vannak és ezen állapotban vásárolják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vételár az Ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen állapították meg, így a vételár az ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a Szerződő Felek kifejezetten értékarányosnak fogadják el. Szerződő Felek az adásvételi eljárás értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogát kizárják (Ptk. 6:98.§. (2) bekezdése).

Vevő kijelenti, a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerint elővásárlási jogra jogosult. *2013 évi CXXII Törvény 18 § (1) bekezdés e pontja szerint - az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ~~elővásárlási sorrendben fiatal gazda 18§ - (4) bekezdés b, pont~~*

Paar Gottfreid	***Schober Karl***	***Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett***
Eladó	***Vevő***	***ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824***

VÉTELÁR KIEGYENLÍTÉSE, BIRTOKBAADÁS

3. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező, jelen okirat I/1 pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát **1.000.000 Ft azaz egymillió-n** forintban határozzák meg, mely összeget Szerződő Felek az ingatlan nagyságával, elhelyezkedésével, állapotával arányban állónak tartanak.

Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat átutalta az okiratot készítő ügyvéd ... vezetett, ... számú letéti számlájára , Eladó vételár ügyvédi letéti bankszámlára történő utalás tényért jelen okirat aláírásával elismeri , saját kézhez történő teljesítésként elfogadja

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó az 3 pont szerint megfizetett vételárat, azaz a **1.000.000 Ft azaz egymillió Ft** összeget *8 napon belül* vevő részére banki utalással megfizetni köteles az átutalást indító bankszámlára, ha **a.)** a Földforgalmi törvényben meghatározott elővásárlásra jogosult élt elővásárlási jogával; **b.)** az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződés vonatkozásában nem adja meg a szükséges jóváhagyást.

3.2./Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy vevő részére a teljesített vételár visszafizetésére biztosított 8 napos határidő jelen szerződés 5.1./ a.) pontjában írt esetben jelen okirat kifüggesztéséről szóló jegyzői írásos tájékoztatás, iratjegyzék szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi átvételétől, jelen szerződés 5.1./ b.) pontjában írt esetben pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyást megtagadó határozatának szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi átvételétől számít. Vevő mindkét nevesített esetben jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a kifizetett vételár vevő részére visszajár.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi munkadíj a Földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, továbbá az ügyintézéssel kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik.

Eladó kijelenti, hogy amennyiben határidőn belül nem történik meg a fizetés, úgy külön nyilatkozat nélkül a szerződéstől jogosult elállni.

EGYÉB:

4.) Eladó szavatol az adás-vételi szerződés tárgyát képező ingatlan - per, -teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan tulajdonjogára, hasznainak szedésére más személynek érvényes jogcíme nincsen ,

Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig az Ingatlant az Eladó bármely módon megterheli, akkor a tehermentesítésre fordítandó költségek Eladót terheli. Ha a tehermentesítés lehetetlen, vagy aránytalan ráfordítással járna, Vevő a szerződéstől elállhat

Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést.

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
8360 Keszthely ... Ügyvédi iroda
Tel ... Járz D u 64
9-1541

Paar Gottfreid
Eladó

Schober Karl
Vevő

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824

Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírósági zárlat alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

5.) Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az adás-vételi szerződés tárgyát képező ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozás alatt nem áll.

7.) Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Vevő - a 2013. évi CXXII. tv. 13-15. §. alapján- akként nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga hasznosítja, eleget téve ezzel földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg vele szemben a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet, nyilatkozzák továbbá, hogy ezen jogügylet során megszerzett földterülettel együtt a birtokában és haszonélvezetében lévő föld nagysága nem haladja meg az 300 hektárt. Vevő kijelenti, **hogy rész aránytulajdonnal rendelkezik**

Szerződő Felek azon nyilatkozatot teszik, hogy a 2013 évi CXXII. Törvény 13 §-ban foglaltakra nézve tudomással bír, azon és azon nyilatkozatot teszi, hogy :

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

(1a) E törvény alkalmazásában föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél

a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen

aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,

ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;

b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át;

c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére;

d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;

e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot, vagy

f) a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére.

(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;

b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett

Paar Gottfreid	*Schober Karl*	*Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett*
Eladó	*Vevő*	*ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824*

c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;

d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;

e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;

f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;

g) lakóépület létesítése;

h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.

i) állandó jellegű növényház létesítése.

j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése.

k) ha a föld igénybevétele olyan területen történik, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

(5) Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a föld megszerzésekor megtette az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, majd a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a közeli hozzátartozó tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy - a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

(6) Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a földet az (1) bekezdésben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a közeli hozzátartozóként tulajdonjogot szerző személy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében bejelentett földhasználat nincs.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földforgalmi törvény 23.§-32.§ rendelkezései értelmében jelen adásvételi szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé, az erről szóló határozat kiadásával, illetőleg jelen szerződés ennek megfelelő záradékolásával.

FÖLDHVATALI NYILATKOZAT

8.) Eladó és Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően az alábbi nyilatkozatot teszi

Eladó és Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1 pontban foglalt Karmacs zártkert 4748/2 hrsz-u 2176 m2 alapterületű 10.14AK értékű szőlő , (1313 m2 6,84 AK értékű) gyümölcsös (863 m2 3,30 Ak értékű) megnevezésű ingatlan. ***1/1 tulajdoni hányadra és Vevő 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzése a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztályánál - Keszthely - bejegyzésre kerüljön Eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának törlésével egyidejüleg.***

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
8360 Keszthely, Ügyvédi Iroda
Schwarz D. u. 64
06/83/541

Paar Gottfried
Eladó

Schober Karl
Vevő

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824

ELADÓ TULAJDONJOGÁNAK TÖRLÉSE:

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kérik és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén – 1/1 tulajdoni arányban a I/1 pontban – II/1 pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában 1/1 tulajdoni hányadra - az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, tovább feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz hogy saját tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

VEVŐ TULAJDONJOGÁNAK BEJEGYZÉSE:

Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az I/1 és II/1 pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevők feltétlen és visszavonhatatlan módon kérik és engedélyezik, hogy Fent meghatározott ingatlan tekintetében Eladó I/1 pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga és a II/2 pontban megjelölt ingatlan 59/60 tulajdoni hányadú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

EGYÉB NYILATKOZATOK:

9.) Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Vevő akként nyilatkozik , hogy természetes személy, így az okirat 1. pontjában megjelölt ingatlan megszerzésére a 2013. évi CXXII. törvény 10.§ (1) bekezdése alapján jogosultak.

10.) Eladó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes osztrák állampolgár és Vevő kijelenti, hogy nagykorú Osztrák állampolgárok , az elidegenítésnek és a tulajdonszerzésnek jogi akadálya nincsen.

11) Szerződő Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan létrejött adás-vételi szerződés érvényességéhez a 2013. évi CXXII. törvény 23.§-32.§-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Szerződő felek továbbá rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet során *2013 évi CXXII Törvény 18 § (1) bekezdés e pontja szerint - -az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,* ~~*elővásárlási sorrendben fiatal gazda 18§ - (4) bekezdés b, pont- elővásárlási jog illeti meg*~~

Szerződő Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen okirat 8 napon belül megküldésre kerül az ingatlan fekvése szerint illetékes Kormányhivatala felé, majd az előzetes vizsgálat után tovább küldésre kerül az ingatlan fekvése eszerint jegyző részére, aki intézkedik az okirat hirdetőtáblán történő, 30 napos kifüggesztéséről. Az elővásárlásra jogosultaknak a kifüggesztés időtartama alatt, jelen okiratban foglaltak maradéktalan elfogadása esetén van lehetőségük elővásárlási joguk érvényesítéséhez. A Földforgalmi törvényen kívül, más jogszabályban biztosított elővásárlásra jogosultak részére a szerződés közvetlenül is megküldésre kerül.

12.) Szerződő Felek továbbá rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet során a *2013 évi CXXII Törvény 18 § (1) bekezdés e pontja szerint - -az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,* ~~*elővásárlási sorrendben fiatal gazda 18§ - (4) bekezdés b, pont- szerinti elővásárlási jog illeti meg*~~ vevőt

Paar Gottfried	*Schober Karl*	*Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett*
Eladó	*Vevő*	*ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824*

Vevő kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény , a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló *2013 évi CXXII Törvény 18 § (1) bekezdés e pontja szerint - - az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,* ~~*elővásárlási sorrendben fiatal gazda 18§ -(4) bekezdés b, pont-*~~ *és* egyéb jogszabályok alapján jogosult elővásárlási jogra

Szerző fél azon nyilatkozatot teszi, hogy a az adásvétel tárgyát képező ingatlanon a Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésében foglaltak szerint 5 évig a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja hogy a földet más célra nem hasznosítja

13.) Szerződő Felek Eladó és Vevő jelen okirat aláírásával megbízzák Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett ügyvédet (8360 Keszthely, Schwarz D. u. 64. KASZ: 36059824) hogy jelen adásvételi szerződést írásba foglalja, ellenjegyzésével lássa el és mellékleteivel együtt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály – Keszthely - felé nyújtsa be, a földhivatali eljárásban és a NAV előtti eljárásában a képviseletüket teljes jogkörrel lássa el.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a NAV B400 adatlapját kitölti és azt a Földhivatali eljárás során benyújtja
Az okiratot készítő ügyvéd a meghatalmazást okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

14.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az okirat elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj terheit, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges igazgatás-szolgáltatási díj (10.600 Ft/hrsz.) terheit Vevő köteles viselni.

15.) Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő Felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (továbbiakban: Pmt.) szerint ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, a Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

16.) Jelen adás-vételi szerződés a 2013. évi CXXII. törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról- 8. § - ban és a 47/2014. (II.26.) Kormányrendelet 1.§. (1) bekezdésében előírt megfelelő biztonsági kellékekkel rendelkező papír okmányon is elkészült.

17.) Szerződő Felek kérik az okiratban tett nyilatkozataikat tényvázlatnak tekinteni!

18.) GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett Ügyvédi iroda 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 64. Tel: 30/348-1541

Vidáki Gottfried
Eladó

Schober Karl
Vevő

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824

19.) Szerződő Felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adataikban történő esetleges név-vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletből kifolyólag személyes adataik kezeléséhez és tárolásához jelen okirat aláírásával hozzájárulnak.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv adás-vételre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Keszthely 2026 október 07

Paar Gottfried
Eladó

.....
Schober Karl
Vevő

Jelen okiratot Keszthelyen, 2026 . év október hónap 07 napján készítettem és „ellenjegyzem:
Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
ügyvéd
KASZ szám: 36059824

Dr. Farkasné dabo. Bernadett
8360 Keszthely
Ügyvéd
Tel 30/34

Paar Gottfried
Eladó

Schober Karl
Vevő

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
8360 Keszthely
Ügyvéd
Tel

Dr. Farkasné dr. Babos Bernadett
ellenjegyző ügyvéd, KASZ: 36059824