E07/36598/2026

„Közzététel napja: „2026. 11. 11.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő

első napja: 2026. 11. 12.

utolsó napja: 2026. 12. 11. Ez a határidő jogvesztő!"

Lezárás napja: 2026. 12. 14.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Stileth József** (születési neve: ; születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosítója: ., adóazonosító jele:) 8500 Pápa, Külső Veszprémi út 71/A. 1. emelet 1. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **eladó**)

másrészről **Kernya Máté** (születési neve: , születési helye és ideje: ., anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) 8500 Pápa, Gyár utca 18/A. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **vevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett

1.) Az eladó kizárólagos, 1/1 tulajdonában áll a **pápai 20927 helyrajzi számon** felvett, 2036 m² területű, 11,32 kataszteri jövedelmű (AK), gyümölcsös művelési ágú és gazdasági épület megnevezésű, zártkerti ingatlan. (Az eladó tulajdonjoga a II/4. sorszámon van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.)

2.) a.) Az ingatlant a III/3. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály (címe: 8201 Veszprém) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 161.000,- Ft, azaz Százhatvanegyezer forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: egyéb köztartozás, az iktatószám: . A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály. Határozat száma: .

b.) Az ingatlant a III/4. sorszámon a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (címe: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.) javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: egyéb köztartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály. Határozat száma:

c.) Az ingatlant a III/5. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály (címe: 8200 Veszprém, Brusznyai Árpád utca 22-26.) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 30.000,- Ft, azaz Harminczer forint főkövetelés és járulékai erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: köztartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága. Határozat száma:

d.) Az ingatlant a III/6. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztálya (címe: 8201 Veszprém) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 128.332,- Ft, azaz Százhuszonnyolcezer-háromszázharminckét forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: egyéb köztartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály. Határozat száma:

e.) Az ingatlant a III/7. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály (címe: 8201 Veszprém) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 236.935,- Ft, azaz Kétszázharminchatezer-kilencszázharmincöt forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: adótartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály. Határozat száma:

Stileth József
eladó

Kernya Máté
vevő

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:
Pápán, 2026. november 6. napján
Dr. Péntek Árpád ügyvéd, biztosítási szakjogász
Veszprémi Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36067039

Dr. Péntek Árpád
ügyvéd
biztosítási szakjogász
KASZ 36067039
8500 Pápa, Fő u. 23. Mobil: 20/554-9398

f.) Az ingatlant a III/8. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (címe: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 250.075,- Ft, azaz Kétszázötvenezer-hetvenöt forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: egyéb köztartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 2. Határozat száma/iktatószám: , ügyszám:

g.) Az ingatlant a III/9. sorszámon a Magyar Állam – akinek képviselője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 2. (címe: 8201 Veszprém) – javára bejegyzett végrehajtási jog terheli, mely követelés összege: 31.422,- Ft, azaz Harmincegyezer-négyszázhuszonkét forint és járuléka erejéig, a követelés jogcíme: egyéb, az egyéb követelés jogcím meghatározása: adótartozás. A bejegyzésre került jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 8201 Veszprém, Pf. 120). A felhívást kiadó hatóság adatai: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 2. Határozat száma/iktatószám: ügyszám:

h.) Az adásvétel tárgyát képező ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, azt adók- és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, melyért az eladó szavatosságot vállal.

3.) Szerződő felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

4.) a.) Az eladó eladja, a vevő – a megtekintett és tehermentes állapotában – 1/1 arányban megveszi az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **5.700.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszázezer forint** vételárért.

b.) Szerződő felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy a vevő már korábban, saját erőként, egy összegben és banki átutalással megfizetett az eladó részére **500.000,- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot** – foglaló jogcímén – oly módon, hogy ezen összeget az ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd -nél vezetett számú ügyvédi letéti bankszámlájára utalta át, amit az eladó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el és ezen okirat aláírásával is nyugtázza.

c.) Szerződő felek a foglaló jogkövetkezményeivel tisztában vannak. Tudomásul veszik, hogy az a vételárba beszámít, és amennyiben a szerződés a vevő hibájából hiúsul meg, úgy ő az adott foglalót elveszíti, míg ha az eladó hibájából hiúsul meg az, úgy ő az átvett foglaló kétszeres összegét köteles a vevőnek megfizetni. Amennyiben pedig a szerződés a felek akaratán, érdekkörén kívüli okból, vagy kölcsönösen kifejezésre juttatott egyezségük alapján hiúsulna meg, úgy a teljes foglaló a vevő részére visszajár.

d.) A vevő további **2.000.000,- Ft-ot, azaz Kétmillió forintot** – előleg jogcímén – jelen okirat aláírásával egyidejűleg, saját erőként, egy összegben és banki átutalással fizeti meg az eladó részére oly módon, hogy ezen összeget az ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd -nél vezetett számú ügyvédi letéti bankszámlájára utalja át, amit az eladó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el és ezen okirat aláírásával nyugtázza.

e.) Szerződő felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy az elfogadó jognyilatkozat benyújtásáról szóló nemleges tájékoztató levél kézhezvételét követően az ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a nála letétbe helyezett mindösszesen 2.500.000,- Ft-ból, azaz Kétmillió-ötszázezer forintból először a 2.) pontban részletesen körülírt tartozásokat egyenlíti ki. Az eladó tájékoztatása szerint valamennyi, az ingatlanra bejegyzett végrehajtási jog tekintetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága jár el, valamennyi tartozás tekintetében részletfizetési megállapodást kötött, havi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegben törleszti a tartozásokat, és a jelenleg fennálló tartozásának összege 476.000,- Ft, azaz Négyszázhetvenhatezer forint.

Stileth József
eladó

Kernya Máté
vevő

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:
Pápán, 2026. november 6. napján
Dr. Péntek Árpád ügyvéd, biztosítási szakjogász
Veszprémi Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36067039

Dr. Péntek Árpád
ügyvéd
biztosítási szakjogász
KASZ 36067039
8500 Pápa, Fő u. 23. Tel./Fax: 89/320-970 Mobil: 20/564-9338

f.) Az eladó tehát ezen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az őt megillető vételár az ingatlan maradéktalan tehermentesítéséhez szükséges teljes összegét az ezen okiratot szerkeszt és ellenjegyző ügyvéd helyette és nevében eljárva átutalja a végrehajtási jogok jogosultjai részére, ezzel az ingatlant a bejegyzett végrehajtási jogok alól tehermentesítse.

g.) Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a végrehajtási jogok jogosultjaitól a bejegyzett terhekre vonatkozó törlési engedélyeket, valamint a törlésre kerülő végrehajtási jogok ranghelyéről való lemondó nyilatkozatot a tehermentesítést követően haladéktalanul beszerzi, és egyben köteles a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál kezdeményezni a végrehajtási jogok ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

h.) Szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a későbbiek során benyújtásra kerülő – a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján rögzített terhelésekre vonatkozó – törlési engedélyeket a szerződő felek külön nyilatkozata nélkül, ezen szerződésben tett rangsorcsere kérelmük, hozzájárulásuk alapján legelőször intézze el, ezáltal a tárgyi ingatlant a vevői tulajdonjog bejegyzés előtt vagy azzal egyidejűleg tehermentesítse.

i.) A vevő a fennmaradó hátralékos vételárat, a **3.200.000,- Ft-ot, azaz Hárommillió-kétszázezer forintot** saját erőként, egy összegben és banki átutalással fizeti meg az eladó részére az ingatlan tehermentesítését és a jelen jogügylet 11.) pontban írtak alapján történő hatályba lépését követő 8 napon belül oly módon, hogy ezen összeget az ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd .-nél vezetett számú ügyvédi letéti bankszámlájára utalja át, amit az eladó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el és külön átvételi elismervény aláírásával nyugtázza.

j.) Szerződő felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy a 4.) pont i.) bekezdésében írt összeg ügyvédi letéti bankszámláján történő jóváírását követően az ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd haladéktalanul átutalja a nála letétbe helyezett mindösszesen 5.700.000,- Ft-ból, azaz Ötmillió-hétszázezer forintból az ingatlan tehermentesítése után fennmaradó részt az eladó részére az általa megjelölt bankszámlára.

5.) A vevő az ingatlant megtekintette, így előtte ismert annak állapota, és azt a vételárral értékarányosnak ismeri el.

6.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az ingatlan haszonbérlettel nem lekötött, azt a vevő a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg saját használatába veszi, így e naptól húzza annak hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7.) A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a vevőt terheli.

8.) A vevő nyilatkozik, hogy a jelen jogügylettel megszerzett ingatlannal együtt a tulajdonában lévő külterületi és zártkerti ingatlanok és ingatlanhányadok térmértéke és kataszteri tiszta jövedelme nem éri el a törvényben meghatározott birtokmaximumot. A vevő kijelenti, hogy a jelen jogügylet eredményeképpen megszerzett tulajdonrésszel – a már a tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a tulajdonában lévő föld területnagysága a 300 hektárt, míg a birtokában álló föld területnagysága az 1200 hektárt nem haladja meg. A vevő nyilatkozik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9.) A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak át nem engedi. Amennyiben az harmadik személy használatában van, vállalja, hogy a használat időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnte után azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított, és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, illetve e jogügylettel történő ingatlanszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Stileth József
elado

Kernya Máté
vevő

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:
Pápán, 2026. november 6. napján
Dr. Péntek Árpád ügyvéd, biztosítási szakjogász
Veszprémi Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36067039

Dr. Péntek Árpád
ügyvéd
biztosítási szakjogász
KASZ 36067039
8500 Pápa, Fő u. 23. Mobil: 20/934-9398

10.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy aki termőföldet használ, köteles a használatot, annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – bejelentési adatlapon – bejelenteni. Ha a használó nem a tulajdonos, illetőleg haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, a bejelentési adatlapot a földhasználó mellett a tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek is alá kell írnia. A földhasználó a bejelentéssel egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a termőföld használata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

11.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megküldésre kerül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére, aki azt a polgármesteri hivatal hirdető tábláján kifüggeszti abból a célból, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában megjelölt elővásárlási jogosultak gyakorolhassák elővásárlási jogukat.

A kifüggesztési határidő elteltét követően a jegyző a szerződést megküldi hatósági jóváhagyás céljából a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szervnek, aki 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, illetve jóváhagyásáról.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően lép hatályba, ellenkező esetben az eladó az elővásárlási jog jogosultjával köteles az adásvételi szerződést megkötni.

Szerződő felek kölcsönös egyetértésben rögzítik, hogy a vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ában rögzítettek szerint nem rendelkezik elővásárlási joggal.

12.) Az eladó kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, annak kifizetésével egyidejűleg – az átvételi elismervény aláírásával – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjogát 1/1 arányban – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba – saját költségére – bejegyeztesse.

13.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindegyikük cselekvőképes magyar állampolgár, így ingatlanszerzési- és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.

14.) Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy ezen jogügylet alapján az eladót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-aiban foglaltak szerint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli, mivel az ingatlan tulajdonjogát több mint 5 évvel ezelőtt szerezte meg, míg a vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény II. részének rendelkezései szerint visszterhes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli, mely hatóságok előtt a felek önállóan járnak el, az ezzel kapcsolatos kötelezettségükre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették.

15.) Szerződő felek ezen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog átvezettetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviseletükkel megbízzák Dr. Péntek Árpád ügyvédet (székhelye: 8500 Pápa, Fő utca 23. földszint 2.), aki ezen megbízást elfogadja. Ezen okirat egyben ügyvédi tényvázlat és megbízás is, mellyel kapcsolatosan szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen eljárás tartalmáról őket részletesen kioktatta az ezen okirat tartalmáról, a benne foglalt, a feleket megillető jogosultságokról és az őket terhelő kötelezettségekről, illetve teendőikről részletesen tájékoztatta.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat tartalma a szerződéskötési- és az eljáró ügyvéddel közölt tényleges ügyletkötési akaratukat tartalmazza, a vevő az eljáró ügyvéddel a munkadíj összegében megállapodott.

16.) A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványuk és lakcímet igazoló hatósági bizonyítványuk, valamint adóazonosító jelüket tartalmazó okiratuk ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek kizárják annak lehetőségét, hogy ügyvéd elektronikus úton megkeresse a lakcímnyilvántartó hatóságot a személyes adatok kontrollálása érdekében

Stilcth József
eladó

Kernya Máté
vevő

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:
Pápán, 2026. november 6. napján
Dr. Péntek Árpád ügyvéd, biztosítási szakjogász
Veszprémi Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36067039

Dr. Péntek Árpád
ügyvéd
biztosítási szakjogász
KASZ 36067039
8500 Pápa, Fő u. 23. Tel./Fax: 89/320-970 Mobil: 20/933-7382

17.) A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény 18. §-ának (2) bekezdésének a) pontja alapján egyéni ügyvédként belső visszaélés-bejelentési rendszer létrehozásáról és működtetésére köteles gondoskodni az ügyvéd.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 194/A. §-a alapján az ügyvédi tevékenység vonatkozásában a belső visszaélés-bejelentési rendszert a Magyar Ügyvédi Kamara működteti. A Magyar Ügyvédi Kamara által a honlapján (www.mük.hu) elérhetővé tett „Tájékoztató" alapján a szerződő felek a belső visszaélés-bejelentési rendszerrel kapcsolatos összes lényeges tudnivalóról tájékozódhatnak, valamint a honlapon elérhető űrlapon keresztül a bejelentések megtehetők.

Emellett a bejelentéseket a Magyar Ügyvédi Kamara személyesen (előre egyeztetett ügyfélfogadás keretében), elektronikus levélben (a bejelentes@muknet.hu e-mail címen), valamint postai úton is fogadja. A területi kamarához (Veszprémi Ügyvédi Kamara) bejelentés nem tehető, a bejelentést közvetlenül a Magyar Ügyvédi Kamara részére kell megküldeni.

18.) A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pápán, 2026. november 6. napján

Stifleth József
eladó

Kernya Máté
vevő

Az okiratot szerkesztettem és az alulírott napon és helyen ellenjegyzem:
Pápán, 2026. november 6. napján
Dr. Péntek Árpád ügyvéd, biztosítási szakjogász
Veszprémi Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36067039

Dr. Péntek Árpád ügyvéd biztosítási szakjogász § KASZ 36067039 Pápa, Fő u. 23. Mobil: 20/934-9398 Tel./Fax: 89/320-970