Közzététel időpontja: 2026.11.11
Levétel napja: 2026.12.14.
Jognyilatkozat tétel első napja: 2026.11.12.
-utolsó napja:2026.12.11.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Bózsó László** /sz.neve: ,an.: szül.: szem.a ,adóazonosító jele: .,magyar állampolgár / és **Bózsó Lászlóné** /sz.neve: ,an.: szül.: .,szem.aj ,adóazonosító jele .,magyar állampolgár / mindketten 5065 nagykörűi / Szabadság út 10./ lakosok, **mint eladók**,másrészről **LUKÁCS ZOLTÁN** /sz.neve: ,an.: született .,szem.aj. adóazonosító jele: kamarai nyilvántartási száma: nyt.száma: .,fin.nyt.száma: .,magyar állampolgár, / 5065 nagykörűi /Lukács tanya 1./lakos,**mint vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Az eladók egymással egyenlő - 1/2-1/2-ed - arányú közös tulajdonát képezi a **nagykörűi 08/13.hrsz.** alatt felvett, 1665 m2 területű, 8,67 AK értékű, gyümölcsös művelési ágú külterületi ingatlan.
2./ Bózsó Lászlóné eladó kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a **nagykörűi 08/14.hrsz.** alatt felvett , 1635 m2 területű, 8,52 AK értékű gyümölcsös művelési ágú illetve megnevezésű külterületi ingatlan.
3./ Az eladók ezennel eladják, örökre és visszavonhatatlanul, per- és tehermentességért való szavatosság vállalása mellett a jelen okirat 1./ és 2./ pontjaiban írt **nagykörűi 08/13.hrsz . és a nagykörűi 08/14.hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlanaikat a vevőnek 3.000.000.-azaz Hárommillió Ft.egybefoglalt vételárért.
A felek a 3.000.000.Ft.egybefoglalt vételáron belül – figyelemmel a Földforgalmi tv.8/A § (4) bekezdésében illetve .8/A §-(3) bekezdésében illetve 5.§ 27.pontjában foglaltakra - az 1./pontban írt külterületi ingatlan vételárát 1.500.000.-.azaz Egymillió-ötszázezer Ft.-ra, azon belül a földterületre eső vételárat 500.000.Ft.-ra ,az ültetvényre eső vételárat 1.000.000.Ft.-ra , míg a 2./pontban írt külterületi ingatlan vételárát 1.500.000.-azaz Egymillió-ötszázezer Ft.-ra, azon belül a földterületre eső vételárat 500.000.Ft.-ra ,az ültetvényre e0ső vételárat 1.000.000.Ft.-ra teszik.
4./ A vevő a jelen okirat 1./és 2./ pontjaiban írt **nagykörűi 08/13.hrsz . és a nagykörűi 08/14.hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlanokat az eladóktól 3.000.000.-azaz Hárommillió Ft.egybefoglalt vételárért ezennel megvásárolja.
5./ Szerződő felek megállapodnak abban,hogy a vevő a teljes vételárat legkésőbb a jelen szerződés aláírása napjától számított 5 azaz öt napon belül fizeti meg az eladóknak akként,hogy a teljes 3.000.000.Ft.egybefoglalt vételárat átutalja Bózsó László eladó MBH Bank Nyrt.-nél kezelt számú bankszámlájára.
Az eladók – Bózsó Lászlóné eladó is - az előbb írt bankszámláikra történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésként fogadják el. A vételárból 750.000.Ft.Bózsó László eladót míg 2.250.000.Ft. Bózsó Lászlóné eladót illeti meg. Amennyiben a vevőnél a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ 18.§ -ában írt elővásárlási jog rangsorában előrébb álló személytől érkezne a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat,úgy ez az ajánlattevő lép be vevőként a jelen szerződésbe, ő köteles a jelen szerződésben írt,a vevőre vonatkozó szerződési feltételeket teljesíteni.
6./ Az eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt adnak a vevőnek arra, hogy a jelen okirat 1./pontjában írt **nagykörűi 08/13.hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlanra tulajdonjogát 1/1 arányban - **adásvétel** jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse,ők,azaz az eladó k 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjogának egyidejű törése mellett.
Bózsó Lászlóné eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad a vevőnek arra, hogy a jelen okirat 2./pontjában írt **nagykörűi 08/14.hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlanra tulajdonjogát 1/1 arányban -**adásvétel** jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse,ő,azaz az eladó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
7./ Az eladók tájékoztatják a vevőt arról,hogy a jelen okirat 1./ és 2./ pontjaiban írt külterületi ingatlanoknak földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója nincs.
Szerződő felek megállapodnak abban,hogy a vevő az 1./ és 2./pontjaiban írt külterületi ingatlanok birtokába legkésőbb a teljes vételár megfizetése napján lép és a birtokbalépése napjától húzza azok hasznait és viseli azok terheit is.A felek megállapodnak abban, hogy az eladók a jelen jogügylet tárgyát képező külterületi ingatlanokra vonatkozó úgynevezett történelmi bázisjogosultságukat is átruházzák a vevőre.

8./ Szerződő felek kijelentik,hogy mindhárman magyar állampolgárok.
A vevő kijelenti,hogy jelen tulajdonszerzését a helyi önazonosság védelméről szóló 2025.évi XLVIII.tv. és az annak alapján meghozott helyi önkormányzati rendelet nem korlátozza és nem is korlátozhatja tekintettel arra,hogy hivatkozott törvény szerint nem minősül betelepülőnek,mert lakóhelye Nagykörű községben van.

Bózsó László eladó sk. Bózsó Lászlóné eladó sk. Lukács Zoltán vevő sk.

Ellenjegyzem Nagykörűen,2026.november hó 0). .napján.
KASZ.:36057502

P. ÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.

8./pont folytatása

Az eladók kijelentik,hogy más törvényen és szerződésen alapuló elővásárlási joga a vétel tárgyát képező külterületi ingatlanok tekintetében senkinek nem áll fenn.

A vevő a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint – figyelemmel annak 13-15 §-aira - az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom,hogy ***földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok***
- nyilatkozom,hogy a jelen jogügylet tárgyát képező külterületi ingatlanokra ***a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv. 18.§ (1) bek.d./ pontja alapján rendelkezem elővásárlási joggal: olyan földműves vagyok,aki helybenlakónak minősül: az életvitelszerű lakáshasználatom helye legalább 3 éve azon a településen(Nagykörűben) van, amelynek közigazgatási területén az adás-vétel tárgyát képező földek fekszenek ,ezen jogosulti csoporton belül a (4) bek.a.)pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok,***
- nyilatkozom,hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező földek megszerzésével nem lépem túl a Földforgalmi tv.16.§(1) és (2) bekezdéseiben írt földszerzési illetve birtokmaximumot és részarány-tulajdonnal sem rendelkezem,
- a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át,azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek – Földforgalmi tv.13.§ (1) bek. - és vállalom,hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv.13.§ (3) bek.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom / Földforgalmi tv.14.§ (1).bek./
- nyilatkozom,hogy a jelen jogügyletet megelőző 5 éven belül nem állapították meg ,hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem .

A felek kijelentik,hogy **a Földforgalmi tv.19.§ (5) bekezdése értelmében lehetőség van a jelen okirat 1./és 2./pontjaiban írt földek egybefoglalt vételáron történő eladására ,tekintettel arra,hogy azok egymással közvetlenül szomszédosak.**

9./ Szerződő felek megbízzák Dr.Berente Andrea ügyvédet / kamarai azonosítója:36057502 / - Szolnok,Arany János utca 16. - hogy jelen jogügyletük kapcsán őket az ügyvédi törvényben írt teljes jogkörrel képviselje.Az okiratot szerkesztő ügyvéd kijelenti,hogy a szerződő felek képviseletére vonatkozó ezen meghatalmazást figyelemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII.tv.34.§ -ában foglaltakra - ezennel elfogadja.A meghatalmazás kifejezetten kiterjed a Jász-Nagykun-Szolnok-Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya előtti – a vevő tulajdonjogának bejegyzése és az eladók tulajdonjogának törlése iránti - eljárásra is. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő illetve azt ellenjegyző ügyvéd személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra járnak el. Felek rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek azonosítását a személyi azonosításra alkalmas okmányaik megtekintésével elvégezte és személyi okmányaiban feltüntetett adataik egyezőségét és okmányaik érvényességét ellenőrizte az Üttv. 32. § szerint. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint kezelje jelen megbízás és a jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében. Felek kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. 9/A.§-a szerinti kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának.

A felek kijelentik,hogy a jelen jogügyletükhöz kapcsolódó adó-és illetékfizetési kötelezettségeikről és az azokra vonatkozó jogszabályokról az okiratot szerkesztő ügyvédtől a kellő tájékoztatást megkapták.

10./ Szerződő felek végezetül abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződés készítésével valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással felmerülő költségeket és az esetlegesen kiszabandó vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

A vevő kijelenti,hogy földműves, ezért kéri az illetékekről szóló 1990.évi XCIII.tv.26.§ /1/ p./pontjában írt illetékkedvezmény alkalmazását.

Ezt a szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nagykörű, 2026.november hó [illegible] napján

Bózsó László eladó sk.	Bózsó Lászlóné eladó sk.	Lukács Zoltán vevő sk.

Ellenjegyzem Nagykörűen,2026.november hó [illegible].napján.

KASZ.:36057502

P. ÉS B. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berente Andrea ügyvéd
KASZ: 36057502
Adószám: 11279866-1-16
Szolnok, Arany János u. 16.