Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám:
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 NOV 05.
Szervezeti egység: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

születési családi és utónév: Szőcs József
születési hely születési idő
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7753 Szajk Kossuth Lajos utca 110
adóazonosító jel, ill. adószám :
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó),**

másrészről:
születési családi és utónév: Balázs Attila
születési hely születési idő Balázs Attila
anyja születési családi és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 7753 Szajk Petőfi Sándor utca 19.
adószáma:
családi gazdaság nyilvántartási száma:
Kamarában esetlegesen fennálló
tagságának azonosító száma:

mint, **haszonbérlő** között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
Bóly	külterület	024/52	szántó	5254	20.07	1/1
Bóly	külterület	024/64	szántó	5637	20.07	1/1
Bóly	külterület	024/110	szántó	4820	20.05	1/1
Bóly	külterület	024/117	szántó	5147	20.05	1/1
Bóly	külterület	024/144	szántó	4275	20.05	1/1
Bóly	külterület	031/71	szántó	4406	20.06	1/1

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészlet(ek)et. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet(ek) teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 2027.01.01.
vége: 2032.01.01.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege : 150.000 Ft/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 10. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással fizet meg. Továbbá felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj maradéktalanul határidőre nem kerül kifizetésre, abban az esetben bérbeadó(k)nak lehetőségük nyílik a szerződés azonnali hatályú felmondására.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, - vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, - vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, - vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, - vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről, ellenkező esetben a mezei leltár a szerződés lejártát követő 15 napon belül kiszámlázásra kerül a bérbeadónak.

8. A felek abban is megállapodnak, hogy a haszonbér összegét minden ötödik évben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50/A § (1) bekezdése alapján felülvizsgálják, és azt a Fétv. 50/A § (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.

9. Amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződéskötéskori gazdasági feltételeit számottevően érinti – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken vagy megszűnik, - illetve, ha a haszonbérlő a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződéskötéskori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes –, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újra tárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

10. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

12. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

13. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. d) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerinti 20 km-en belül lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.**

14. **Bérbeadó kifejezetten kijelenti**, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt folyamatban lévő, a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban **kizárólag jelen szerződésben szereplő bérlővel kíván szerződést kötni!** Figyelemmel a Földforgalmi tv. 53./B. § rendelkezéseire **–bérbeadó nem járul hozzá, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más, előhaszonbérletre jogosult személy javára hozott jóváhagyó döntés alapján a haszonbérleti szerződés létrejöjjön.** Fentiekre tekintettel **bérbeadó kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet**, hogy amennyiben más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban lévő eljárását **szüntesse meg!**

Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Fétv. 47/A. §-ában, illetve a 72. § (5) bekezdésében foglalt kivételes esetek jelen ügyben nem állnak fenn. Ennek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás hiányában a haszonbérleti szerződés nem jön létre.

15 Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérlő jogosult a földterület művelése kapcsán a jogszabályban rögzített kedvezmények és támogatások igénybevételére.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a haszonbérlő a termőföld-műveléssel kapcsolatos nemzeti vagy közösségi pályázatokon és programokon a bérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult önállóan részt venni.

17. Jelen szerződésben megjelölt termőföld tulajdonosa, a haszonbérbeadó (k) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.), a végrehajtására kiadott jogszabály, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján az 1. pontban megjelölt terület(ek) tekintetében megbízza és meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a vadászati jog hasznosításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést, nyilatkozatot helyette és nevében megtegye, és ennek kapcsán képviselje, továbbá felek megállapodnak abban, hogy a vadászati bérleti díj a haszonbérlőt illeti meg.

18. Haszonbérbeadó a 2013. évi CXXII. tv. 71. § (12) bekezdése szerint meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozása vagy módosítása során a Haszonbérbeadó nevében és képviseletében földhasználati megállapodást kössön és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

19. A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek a bérlő alhaszonbérbe adja, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembevételével, egyúttal teljes körűen meghatalmazza a Bérlőt arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény (Fétv.) 64–65. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően **alhaszonbérleti szerződés, illetve földhasználati csere szerződést kössön.**

20. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Szajk, 2026. szeptember. 06.

....
Haszonbérbe adó

....
Haszonbérlő/földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: Balázsné Glück Szilvia

lakcím: 7753 Szajk, Petőfi Sándor utca 19.

szig.sz.:

Aláírás ....

2.

név: Szőcs István

lakcím: 7753 Szajk, Kossuth Lajos utca 110.

szig.sz.:

Aláírás: ....

Kifüggesztés, közzététel napja: 2026.11.11.
Közlés kezdő napja: 2026.11.12.
Az elő haszonbérbe jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.26, mely határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Kifüggesztés helye: hirdetmenyek.magyarorszag.hu kormányzati portálon