FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Dr. Gunyhó András Lajosné (születési neve: , születési helye és ideje: , anyja születési neve , lakcíme: 1148 Budapest, XIV. ker., Lengyel utca 41-43., fszt. 2., személyi azonosítója: , adóazonosító jele: magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

Bósz Mihály (születési neve: születési helye és ideje: , anyja születési neve: lakóhelye: 7045 Györköny, Bocskai utca 266., személyi azonosítója: adóazonosító jele: földműves, NAK azonosítója: , magyar állampolgár), mint Haszonbérlő(1)

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) az egészhez viszonyított **1/1 arányban** tulajdonosa a **Nagydorog** külterület **0235/6** helyrajzi szám alatti, [a] jelű alrészleten, 1 ha 1064 m² területű, 16,37 AK értékű, szántó művelési ágú, 5 min.o. földrészletnek (a továbbiakban az [a] alrészlet: Ingatlan(1)).

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan(1) Haszonbérlő(1) használatában áll 2007. április 18-i kezdettel és 2026. december 31-i lejárattal a 730066/1/2024/2024.01.04 iktatószámú bejelentés szerint.

3./ Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1), mint egész földrészlet használatát haszonbérlet jogcímén, haszonbér ellenében átengedi a Haszonbérlő(1) részére, Haszonbérlő(1) pedig jelen szerződés alapján Ingatlan(1)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

4./ A haszonbérlet kezdő időpontja **2027. január 1.** napja. A haszonbérlet időtartama határozott, lejárata **2032. december 31.** napja. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejárata előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ezen nyilatkozat nem minősül szerződéskötési, vagy szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatnak.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéshez használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás nem kapcsolódik, Ingatlan(1), mint földrészlet egésze kerül haszonbérbe adásra (Fétv. 71. § (1a) bek.).

6./ Ingatlan(1) haszonbérleti díját a felek **50 kg búza júliusi tőzsdei átlagára / AK / év** forintösszegben határozzák meg.

7./ A haszonbérleti díj a tárgyév **november** hónap **30.** napjáig esedékes banki átutalással.

8./ Haszonbérlő(1)-t Ingatlan(1) haszonbérlete vonatkozásában elóhaszonbérleti jog illeti meg a Fftv. **46.** § **(1)** bekezdés **a)** pontja szerint, mint a volt haszonbérlő olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben (Fftv. **46.** § **(4)** bekezdés **a)** pontja).

9./ A Haszonbérlő(1) az Ingatlan(1) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő(1) köteles a haszonbérbe vett földterülete(ke)t a művelési ágnak megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérlő(1) az Ingatlan(1) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.

10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) köteles a földrészleten a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérlő(1) köteles Ingatlan(1)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1)-nek, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.

11./ Haszonbérbe Adó(1) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1)-el és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlő(1)-t illeti meg, de a Haszonbérlő(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

12./ Haszonbérlő(1) jogosult és köteles Ingatlan(1)-t a haszonbérlet jóváhagyásáról értesülést követő napon birtokba venni. Haszonbérlő(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

13./ Haszonbérbe Adó(1) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérlő(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.

14./ Haszonbérlő(1) a jogi következmények teljes tudatában jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Ingatlan(1) vonatkozásában a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, Ingatlan(1) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv. 42. § (1) bekezdés).

15./ Haszonbérlő(1) nyilatkozza, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs (Fftv. 42. § (3) bekezdés). Haszonbérlő(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy Ingatlan(1) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérlő(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint Ingatlan(1) használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

2026 [illegible] 09

16./ Haszonbérlő(1) kijelenti, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet (megfelel a Fftv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek) és hogy nem újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérlő(1) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

17./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak elővásárlási és előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérlő(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

18./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 5 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Győrköny, 2026. 10. 31.

dr. Günyhó Andrásné
Dr. Günyhó András Lajosné
Haszonbérbe Adó(1)

BŐSZ MIHÁLY Bősz Mihály
Győrköny, Bocskai u. 266. Bősz Mihály
Adósz.:52910625-2-37 Haszonbérlő(1)
Banksz.sz.:70600205-11098034

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Bősz Mihályné; lakcím: 7045 Győrköny, Bocskai utca 266.; aláírás: Bősz Mihályné

2. dr. GÜNYHÓ ANDRÁS LAJOS 1148 Bpest, Lengyel u. 41-43, fsz. 2, aláírás:

Kifüggesztés kezdete: 2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
Határidő fogyesztő: 2026. 11. 26.
Levétel napja: 2026. 11. 27.

Gárdonyi

KORMÁNYZATI HIVATAL * NAGYDOROGI KÖZÖS