HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző:
Szám:
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 28.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:

13

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szabó Sándorné**, szül.név: anyja neve:
szül. hely/év: idő a.: sz.:
sz.ig.sz.: 4097 Tiszagyulaháza Kossuth utca 1 sz. alatti lakos. magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó, másrészről **Megyesi István**, a.n.: zül:
a.a.: a.sz.: sz.sz.
sz.ig.sz.: agrárkamarai a.sz.: MVH reg. sz.:
4097 Tiszagyulaháza Ady Endre utca 30.sz. alatti lakos, földműves, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel.:

1. Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja, a Tiszagyulaháza 015/5 helyrajzi számon, nyilván tartott, 1,6508 ha. 25,83 AK. szántó művelési ágú ingatlanból, 0.9848 ha. 15,41 AK értékű tulajdonrészét a 702734/2015 számon iktatott használati megosztásról szóló magállapodáson az 1.-es sorszámmal jelölt területrészt a haszonbérlő részére mezőgazdasági termelés céljára.

2. A felek az 1. pontban körülírt ingatlanra a Haszonbérleti szerződést a 2013.évi CXXII. tv. 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, határozott időre, az alul irt mai naptól, 2031. 12. 31. napjáig kötik. A haszonbérlet díja, közös megállapodás alapján évente, 617 kg búza. vagy annak forintosított ellenértéke. A bérleti díj megfizetése természetben, betakarítás után, pénzben a tárgyévi felvásárlási árak figyelembe vételéével, banki utalással, a tárgy év december 20-ig.

3. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint a használatában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem. Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

4. A Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, földműves, és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában foglaltaknak. A haszonbérlő a Hajdúböszörményi Járási Földhivatalnál 510135/2/2014.03.19. számon bejegyzett földműves.

5. A haszonbérlő kijelenti hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (1) bekezdés a, és b, pontjában foglaltak alapján , (földműves, volt bérlő helyben lakó szomszéd) illeti meg elő haszonbérleti jog.

6. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
8. Ahaszonbérlő jogai: Arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos temés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg a haszonbér elengedését igényelheti.

9. A szerződő felek megállapodnak abban hogy a jelen szerződés 2. pontjában leirt haszonbérleti díj mértékét öt évente felülvizsgálják és ha szükséges akkor mind a két fél részére elfogadható módon módosíthatják

10. A szerződő felek cselekvő képes magyar állampolgárok.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszagyulaháza 2026.év 10 hó 27.nap.

bérbeadó	bérbe vevő
Szabó Sándorné	Megyesi István

A használati megállapodás a 700128/2016 ügyiratszám alatt benyújtásra került abban változás nem történt az abban foglaltakat elfogadom.

2026.10.27.

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: .....

név: LISZTESNÉ MEGYESI ANDREA

lakcím: 4097 TISZAGYULAHÁZA KOSSUTH U. 33.

sz.ig.sz.: .....

2. aláírás: .....

név: SZABÓ EDINA

lakcím: 4097 TISZAGYULAHÁZA, KOSSUTH U. 1.

sz.ig.sz.: .....