A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Vásárhelyi-Nagy Mária Erzsébet**
Születési név: Vásárhelyi-Nagy Mária Erzsébet
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyi azonosító jele:
Állampolgársága: magyar
mint haszonbérbe adó,
Másrészről:

Kun-Farm Kft. 2340 Kiskunlacháza, Székely tanya 0400/c. hrsz.
Statisztikai számjele: 10639339-0111-113-13
Cégjegyzék száma: 13-09-064356
Adószáma: 10639339-2-13
Képviseli: Nyerges Imréné
Tóth Zoltán
Földműves nyilvántartási száma: ..... (Ráckevei Járási Földhivatal)
Agrárkamarai nyilvántartási szám: G234000010154
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

S.szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Müv. ág	Terület (ha)	AK
1.	**Áporka**	**külterület**	**042/15**	**szántó**	**0,7650**	**9,67**
2.	**Áporka**	**külterület**	**042/16**	**szántó**	**0,1686**	**2,28**
					0,9336	**11,95**

értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2027. év **01.** hó **01.** napjától kezdődően
2031. év **12.** hó **31.** napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **70 000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év december 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy postai utalványon.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

....
Haszonbérbe adó Haszonbérlő

Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§. (1) bekezdés a., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel volt haszonbérlőnek minősül, a 46§. (1) bekezdés g., pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
f., a Felek egyöntetűen nyilatkoznak, hogy a közzétételi eljárásban a haszonbérlő képviseli őket.

8. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kiskunlacháza, 2026. 08. 24.

KIN-FARM KFT
2340 Kiskunlacháza
Szék'

Haszonbérbe adó (tulajdonos) Haszonbérlő (ügyvezetők)

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: ....
Név: Gonda Zsuzsanna Illyés Réka
Lakcím:

A Szerződés 5 pld-ban készült.

A szerződés hirdetményi úton történő közlésének / kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2026.11.11.
Közlés kezdő napja: 2026.11.12.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Az elővásárlási / elő-haszonbérleti jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.26. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.27.

Áporka 2026.11.11. ..... jegyző

Áporkai Közös Önkormányzati Hivatal
I.