A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2026 OKT. 20
ÉRK.NYTSZ. ELŐADÓ
IKT. SZÁM 5716,314

Amely létrejött egyrészről
Megnevezés: **Cilinkó Agrár Kft**
Statisztikai azonosító:
Cégjegyzékszám:
Székhely: 8975 Szentgyörgyvölgy, Cilinkó út 2.
Telephely:8975 Szentgyörgyvölgy, Cilinkó út 2
Adószám:
Kamarai tagsági szám:
Vezető tisztségviselő vagy cégvezető
Neve: Weratschnig Christof Andreas
Lakcíme: 8975 Szentgyörgyvölgy, Cilinkó út 2. a továbbiakban, mint **Haszonbérlő**

Kormányzati portálon történő közzétételek időpontja: 2026. november 11.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésre álló 15 napos határidő kezdő napja: 2026. november 12.
A haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésre álló határidő utolsó napja: 2026. november 26.
Levétel napja: 2026. november 27.
A fenti határidő jogvesztő!

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

másrészről
1.Név: **Magyarics Csaba**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Szem.száma:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8975 Szentgyörgyvölgy, Petőfi S.u.40.
Állampolgársága: magyar

2.Név: **Zsohárné Magyarics Ildikó**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Szem.száma:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8975 Szentgyörgyvölgy, Kisfaludy u.23
Állampolgársága: magyar,

3.Név: **Magyarics István**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Szem.száma:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8975 Szentgyörgyvölgy, Petőfi S.u.41/A.
Állampolgársága: magyar, , a továbbiakban, mint **Haszonbérbeadók**
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt ingatlan részeket:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Terület m²:	AK	Tulajdoni hányad
Szentgyörgyvölgy	külterület	0236/7	rét	7335 m2	12,56	168/7536

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést 2026.10.16 napjától kezdődően 2031.12.31.napjáig, azaz 1azdasági ére kötik. A lejárat vagy a szerződés felmondása előtt 6 hónappal mindkét fél köteles kölcsönösen tájékoztatni egymást jelen szerződés megújításáról vagy a használat megszüntetéséről.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 67.000.Ft/ha/év/. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel a haszonbérleti díj minden év december 31. napjáig esedékes, ... számú számlaszámra vagy postai csekken. Számlaszám változás esetén a bérbeadó értesíti a bérlőt.

A felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra használati rendről szóló megállapodás van.

4./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (1. pontban megjelölt területek) után a közterheket, a gazdálkodással összefüggő esetleges adókat, a földhivatali eljárási díjakat, a biztosítást és egyéb költségeket a haszonbérlő fizeti.

5./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- a Fftv. törvény 42.§ alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, és azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősülök, és ezt a szerződés fennállása alatt fenntartom.
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1) bekezdés a) pontja. alapján a szántó, rét, legelő (gyep) vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén .
- A Lenti Járási Földhivatal által 510146./2014.04.28 számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv.5.§19.pontjában meghatározott feltételeknek.
- A Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal által 2233660 számon,1996.07.31-ben regisztrált állattartó telep üzemeltetője vagyok. ENAR tenyészet kód:1591451
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv 16.§ 3.bekezdés szerinti kedvezményes birtokmaximumot (1800 Ha)
- elfogadom, és tudomásul veszem, mi szerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága , úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának

időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó)**

7./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Szentgyörgyvölgy, 2026 év 10.hó 16. nap.

.....	.....
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó
.....	.....
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

CILINKÓ AGRÁR KFT.
8875 Szentgyörgyvölgy,
Cilinkó u.2.
Adószám: 11341129-2-20

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Farsang Gizella	Név: Lelkesné M.Lívia
Lakcím: 8873 Szécsisziget, Deák u.40	Lakcím: 8986 Szilvágy, Béke u.15
Aláírás:	Aláírás: .....