04/2706/2026

5011/26

2026 OKT 2 6

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrészt **ZSÓK ANDRÁS** (szül.: , an.: , szem. szám: ....., állampolgársága: magyar, agrárkamarai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:) 7122 Kakasd, Rózsadomb u. 36. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17, statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Friebert Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám alatti székhelyű haszonbérlő (továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	0615	SZÁNTÓ ÉS LEGELŐ	1,36	420/84936

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt ***2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig*** határozott időtartamra hozzák létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a föld fekvése szerinti településen több mint 3 éve tejhasznú szarvasmarhát nevelő állattartó telepet üzemetető és nyilvántartott takarmányvállalkozásnak minősülő termelő szervezet, ezért a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdés a) pont, ab) alpontja szerinti ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog. A haszonbérlő haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, továbbá rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét ***a 2027. évre 110.000,- Ft/ha***, azaz Százezer forint/hektár összegben határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű negatív változás állna be, úgy a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését, melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlő az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlő a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, 510349/2014.10.01. határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Friebert Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 10. 22.

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ Kft.
7150 Bonyhád, Külter 0539/4. hrsz.
Adószám: 24714587-2-17
Bank:

.....
Zsók András
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlő
képviseli: Friebert Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cikó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Aláírás: .....

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.
Szem. ig. sz:

Aláírás: .....

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.11.

Közlés kezdő napja: 2026.11.12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.26.

Levétel napja: 2026.11.27.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.11.11.

Dr. Márton Antal
aljegyző