A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Dr. Szkaliczkiné Prohászka Ildikó**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személy azonosító:
Adóazonosító jel:
Állampolgársága: **magyar**
Lakcím: **5940 Tótkomlós, Áchim András u. 11.**
mint **Haszonbérbeadó**

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026. 11. 11.
ELŐVÁSÁRLÁSRA/ELŐHASZONBÉRLETRE JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026. 11. 12.
UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 26.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
PH
ALÁÍRÁS

másrészről

Megnevezés: **Tótkomlósi Agrár Zrt.**
Statisztikai azonosító (törzsszám):
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Székhelye (telephelye): **5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.**
Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai száma:
Mezőgazdasági Termelőszervezet nyilvántartásba vétele:
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy neve: **Pertich Bence cégvezető**
Lakcíme: **6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24. G épület 302.**
mint haszonbérlő, továbbiakban haszonbérlő, között az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a tulajdonát képező termőföldjét:

Település neve	Táblaszám	Hrsz.	Terület/ha	Ak	Művelési ág
Tótkomlós	20./2	0170/71	0,6422	23,19	szántó

melyet a haszonbérlő

2027.év 01.hó 01. napjától kezdődően 2031.év 12.hó 31. napjáig bérbe veszi.

2./ A haszonbérbe adott földterület össz. Ak. értéke: **23,19**

3./ A bérleti díj összege: **120.000** Ft/ha/év

4./ A bérleti díj esedékessége: **tárgyév december 31. napjáig.** Amennyiben haszonbérlő az esedékesség időpontjától számított 30 napon belül nem fizeti meg haszonbérbe adó számára a bérleti díj teljes összegét, ezen időpont lejártától köteles a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot megfizetni a haszonbérbe adó számára. Földhaszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik utólag.

5./ A haszonbér után a mindenkori SZJA fizetési kötelezettség a haszonbérbe adót terheli.

6./ A bérlet terület közterheit a haszonbérlő fizeti.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

8./ A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés lejárata évének augusztus 31. napjáig írásban köteles közölni bérlővel, ha a szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A bérbeadó az augusztus 31. után elvégzett munkaműveletek költségét köteles megtéríteni a bérlő részére a szerződés megszűnésével egyidejűleg.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2027.01.01. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is a bérlőt illetik meg.

10./ Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földtörvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ A haszonbérlő jelen nyilatkozatával kifejezetten vállalja, hogy megfelel a szerzési feltételeknek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó 2026. OKT 26.
Iktatószám: Melléklet:
Előadó: 590314 Előszám
Széljegyezve:.....hrsz.:

A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.

13./ A Haszonbérbe adó meghatalmazza a Tótkomlósi Agrár ZRT. képviseletében Búsné Valkó Blanka földnyilvántartót, hogy a közzétételi, kifüggesztési eljárásban teljes jogkörrel képviselje és helyette eljárjon.

Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) 5. § 19.aa. pontja alapján Mezőgazdasági Termelőszervezetnek minősül.
- A földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a.) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;;.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Bérlő a szerződés időtartama alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával maga használni, azt harmadik személynek használatba nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Tv. 40 § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII.tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013, (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Tótkomlós, 2026.év ..10.....hó ..4..nap

.....	
Haszonbérbe adó	Haszonbérlő

Tanuk:

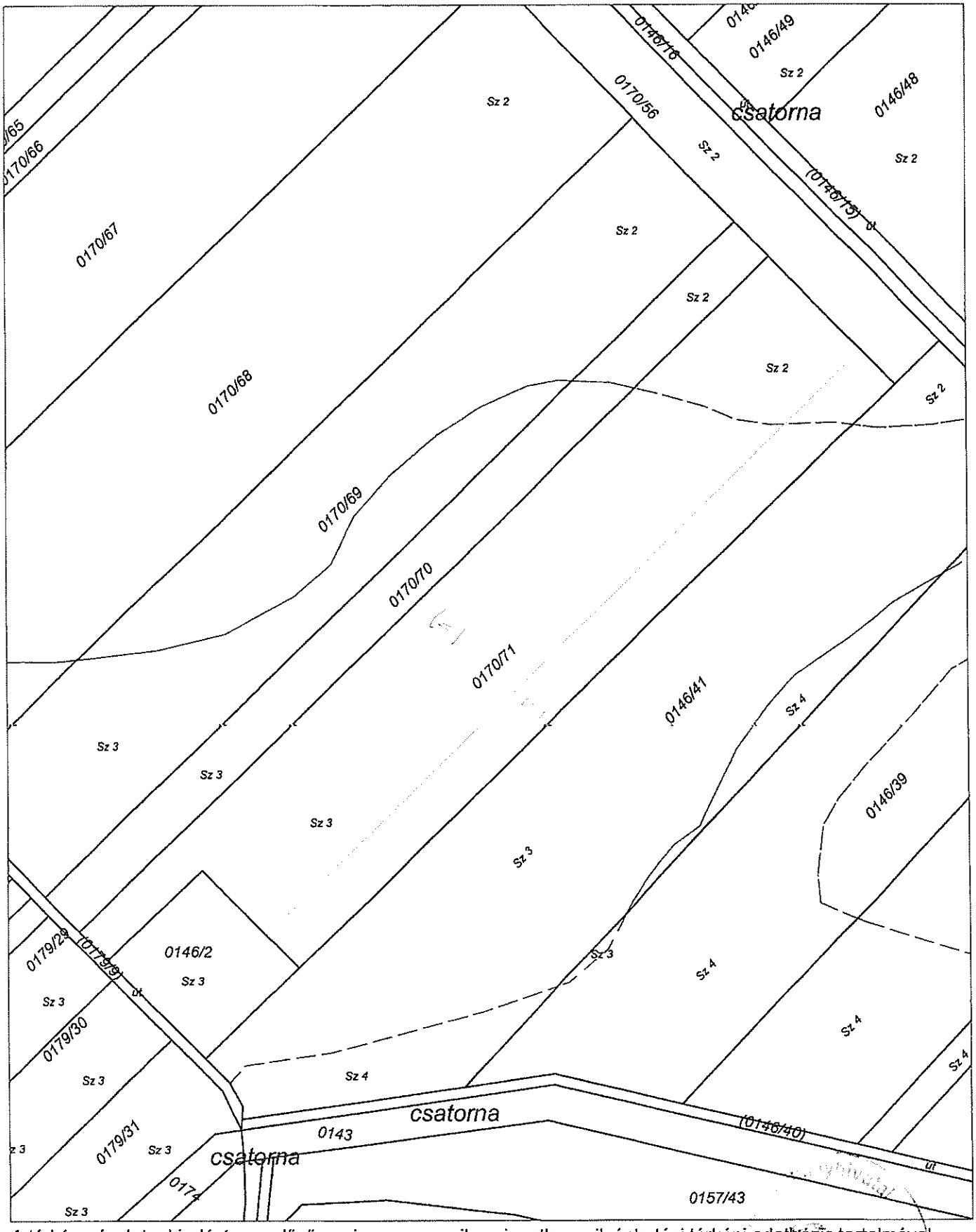
1./ Név: Krcsméri-Okányi Bettina	2./ Név: Búsné Valkó Blanka
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Lakcím: 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 33.	Lakcím: 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 15.
Aláírás:	Aláírás: .....

Békés Megyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 28-123-1 Iktatószám: 15/320/2026 Vetület: EOV

TÓTKOMLÓS, külterület 170/71 Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. október 20.

Dr. Pozderka Olga

BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő:
Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."
Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző
másolatkészítési szabályzat: 30/2026. (X. 1.) Vezetői utasítás
https://kormanyhivatalok.hu > Békés > e-Ügyintézés

Baginé Adamik Melinda
szakügyintéző

P.H.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
5900 Orosháza, Ady Endre utca 9., Telefon: (+36 68) 510-580
E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/; bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO5; Hivatali kapu: JH04OHFHO, KRID: 328763341

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) **Tótkomlós külterület 0170/71** helyrajzi számú, mindösszesen **4,9607 ha** területű, **179,12 Ak** értékű **szántó** művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a használatot ábrázoló az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által **15/320/2026** ikt.számon kiadott hiteles térképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a vázrajz csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a **I.-II.** római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása eseten a fenti használati megosztást változatlan formában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

I. Dr. Szkaliczkiné Prohászka Ildikó
5940 Tótkomlós, Áchim András u. 11.

.....

aláírás

II. Prohászka Károlyné
Mikszáth Kálmán u. 5.

.....

aláírás

Kelt: Tótkomlós, 2026.....

Tanúk:

Név: **Krcsméri-Okányi Bettina**
Szem.ig.sz.:
Lakcím: **5940 Tótkomlós,**
Mezőhegyesi út 33.
Aláírás: .....

Név: **Búsné Valkó Blanka**
Szem.ig.sz.:
Lakcím: **5940 Tótkomlós,**
Széchenyi u. 15.
Aláírás: .....