A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érk. dátum: 2026 OKT 21 581502

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
név: **KISS FERENC JÓZSEF** szül.név:
szül. hely és idő: . anyja neve:
személyazonosító száma:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamarai azonosító száma:
lakcím: 6077 ORGOVÁNY MEZŐ I. UTCA 11, :**Haszonbérbeadó** ,másrészről

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum:

név: **SZABÓ ISTVÁN JÁNOSNÉ** szül.név:
szül. hely és idő: , anyja neve:
személyazonosító száma:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamarai azonosító száma :
lakcím: 6077 ORGOVÁNY JURCSIK KÁROLY UTCA 13. : **Haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

1.A felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, **Orgovány külterület 0103/35** helyrajzi számon nyilvántartott **10384 m2 nagyságú 51,93 Aranykorona értékű szőlő művelési ágú földterületet,** valamint az **Orgovány külterület 0100/71** helyrajzi számon nyilvántartott **5009 m2 nagyságú 13,07 Aranykorona értékű szőlő művelési ágú földterületet**.

2. A haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, mely **2026. október 12. naptól 2027.december 31. napig** tart.

3. A felek megállapodása szerint a földterület éves haszonbérleti díját **200.000 Ft/ha**, azaz évi Kettőszáz-ezer forint /hektár összegben határozzák meg, melynek összegét a Haszonbérlő a tárgyév december 31. napjáig köteles Haszonbérbeadónak megfizetni, az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a földterület rendeltetésszerű használatára, szakszerű művelésére. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. Haszonbérlő a jelen szerződésben meghatározott időponttól kezdődően húzza a földterület hasznait, valamint viseli annak terheit. Jogosult a haszonbérleti jogviszony megszűnéséig a különböző támogatások igénybevételére

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy a termőföld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott ranghelyen fennálló előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint földműves, aki helyben lakónak minősül, mivel életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve Orgoványban van, amelynek közigazgatási területén a földterület fekszik.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

-A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
-A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vette.
- A szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- Kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.

-A birtokában álló Föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül-véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9.Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak

10.A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály-mint mezőgazdasági igazgatási szerv-jóváhagyásához kötött, ebből eredően jelen szerződés 3 eredeti példányát, haszonbérbeadó a szerv felé továbbítja.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkettő fél egy-egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: ORGOVÁNY 2026 év október hó 12 nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: SZABÓ MARGIT JUDIKA Lakcíme: 6077 ORGOVÁNY JUHOSZ U. 11

Aláírás: ..... Személyaz.ig.szám: .....

2.Név: RUBÁNYINÉ HEGEDŰS JUDIT Lakcíme: 6077 ORGOVÁNY HUNYADI U. 52

Aláírás: ..... Személyaz.ig.szám: .....

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 27.

Dr. Kiss Nikoletta jegyző megbízásából: V

ORGOVÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL * Kiskunság * 5.