FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 19
585 440

Amely létrejött egyrészről:
Név.: ***Dr. Borbélyné Szabó Katalin***
születési neve: S
Születési helye, ideje: .....
Ar
Személyazonosító szám:
Állampolgársága: magyar
6100.Kiskunfélegyháza, Zrínyi u. 25. sz. alatti lakos

Haszonbérbe adó /Földtulajdonos

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026. OKT. 29.

Másrészről pedig:

Név.: ***Kállai József***
születési neve:
Születési helye, ideje:
An
Személyazonosító szá
Állampolgársága: magyar
6111. Bugac, Felsőmonostor 356. sz. alatti lakos
Földműves nyilvántartási száma:
Kamarai tagsági nyilvántartási szám: S
Előhaszonbérleti jogosultság[1]: 2013.évi CXXII. tv. 46 § (1) bek. d) pontja alapján áll fenn (üzemközpont).

Haszonbérlő
Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a ***Kiskunfélegyháza*** *külterület* ***0341/20. helyrajzi számú,*** **2117 m² nagyságú, 6,27 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1. tulajdoni arányban.**
2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant **2026. év október hó 15. napjától kezdődően 2034. év december hó 31. napjáig** terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetésellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
3. Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban írott földterület használatáért a használó haszonbért köteles

[1] E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

fizetni, a bérleti díj mértéke ***10.000,-Ft./év*** összeg kerül átutalásra minden év december 31. napjáig a haszonbérbe adó által megadott 11773322-21287871.sz. bankszámlájára történő **utalással**. Felek megállapodnak, hogy ezen bérleti díj minden évben az inflációval megegyező értékben növekszik.

5. Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést **haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül közli** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló **előhaszonbérleti jog jogosultjaival**.
6. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy **haszonbérbe adó és haszonbérlő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs**.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
8. Alulírott **Kállai József** nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

9. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.
11. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év október hó 09. nap

Dr. Borbélyné Szabó Katalin
Haszonbérbeadó: ***Dr. Borbélyné Szabó Katalin***

Haszonbérlő: ***Kállai József***

Előttünk, mint tanuk előtt:
aláírás:
név: Dobák Attila
6100. Kiskunfélegyháza, XI. Vöröst tanya 123
szig.szám:

aláírás:
6100. Kiskunfélegyháza, Dr. Szalló f. u. 4. 2/6.
szig. szám:

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 11
A közlés első napja: 2026. 11. 12.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 27.
Aláírás:.....