KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:
Kifüggesztve: 2026 NOV -1.
Levéve:
FIGYELEM! A HATÁRIDŐ JOGVESZ...
Rábapatona,
Dr. Németh Balázs
jegyző

RÁBAPATONA POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026 11 06
RBP/2874-2/2026
Mellékletek száma:
Előszám: Utó-szám: Iktató:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Név: DOBRÁDI JÓZSEF
Születési név: ...
Szül.hely, idő: ...
Anyja neve: ...
Adóazonosító jele: ...
Személyi azonosító jele (lakcímkártya): ...
Személyi igazolvány száma: ...
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcím: 9147 NÁRÁPATONA KÜLSŐ MÁKÓCZI u. 76.
a továbbiakban mint haszonbérbeadó,

másrészről:
Név: Vörös Árpád És Társa KFT.....
Statisztikai Azonosító (törzsszám).....
Cégjegyzékszám:...
Székhelye (telephelye): .....9124 Gyömöre Petőfi S u 41.....
Adószáma. .....
Agrárkamarai nyilvántartási szám: ...
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy:Vörös Árpád Sándor.....
Családi- és utóneve: Vörös Árpád Sándor.....
Lakcím: ...9124 Gyömöre Petőfi S u 41

VÖRÖS ÁRPÁD ÉS TÁRSA KFT.
Cégj. szám: 08-09-006760
9124 Gyömöre, Petőfi u. 41
Adószám: 11467759-2-08
Számla: 99500186-11021625

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata
a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában (haszonélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz.	művelési ág	terület	Ak-érték
NÁRÁPATONA	058/10	SZÁNTÓ	1,3068	18,71

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2027 01.01

A haszonbérlet vége : 2034év.....12.....hónap..31..nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

a) ..... Ft/Ak/év

b) ...110.000..... Ft/Ha/év

c) Évente és aranykoronánként ..... kg ..... (termény) pénzbeli értékének megfelelő forintösszeg, melynek alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet Piaci Árinformációs rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára.

A haszonbérlő a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

f) rizstelep haszonbérbe adására irányuló szerződés esetén bármely, a szerződéssel érintett terület volt haszonbérlő földművesét, illetve mezőgazdasági termelőszervezetét.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves.

8.) Alulírott haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

- kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 19.) pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: GYŐRÖNE 2026. 09. 11

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: DR. VÖRÖS LÉVENTE
lakcím: 9124 GYŐRÖNE PETŐFI 41
aláírás: ...

2.
név: SZABÓ GÁBOR
lakcím: 9124 GYŐRÖNE ADY E. U. 4
aláírás: .....

Használati megállapodás.

Alulírottak a Rábapatona külterület 058/50 HRSZ-ú 13.2182 hektár területű 189.65 AK értékű osztatlan közös tulajdonú szántó terület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok :

-Kiss Norbert 9142 Rábapatona Hunyadi u 13.

-Kiss Csaba 9142 Rábapatona Rákóczi u 140.

-Kiss Flórián 9142 Rábapatona Kossuth u 4

-Kollár Vilmosné Balázs Magdolna 9062 Kisbajcs Szőgye

-Árpási László 9024 Győr Babits M u 31A FSZ1

-Dobrádi József 9142 Rábapatona Külső Rákóczi u 51/76

-Kontra-Bán Szilvia 9011 Győrszentiván Lehár F U 40

-Bán Bettina 9030 Győr Kinizsi P u 35

-Rácz József 3330 Eger Szvorényi u 25

A fenti tulajdonosok földterületeiből a Rácz József és Árpási László tulajdonát Vörös Árpád Sándor EV használja.

A Kiss Norbert, Kiss Csaba, Kiss Flórián, Dobrádi József,Kontra-Bán Szilvia,Bán Bettina földterületeinek használója Vörös Árpád és Társa Kft.

Gyömöre 2026 10.19.

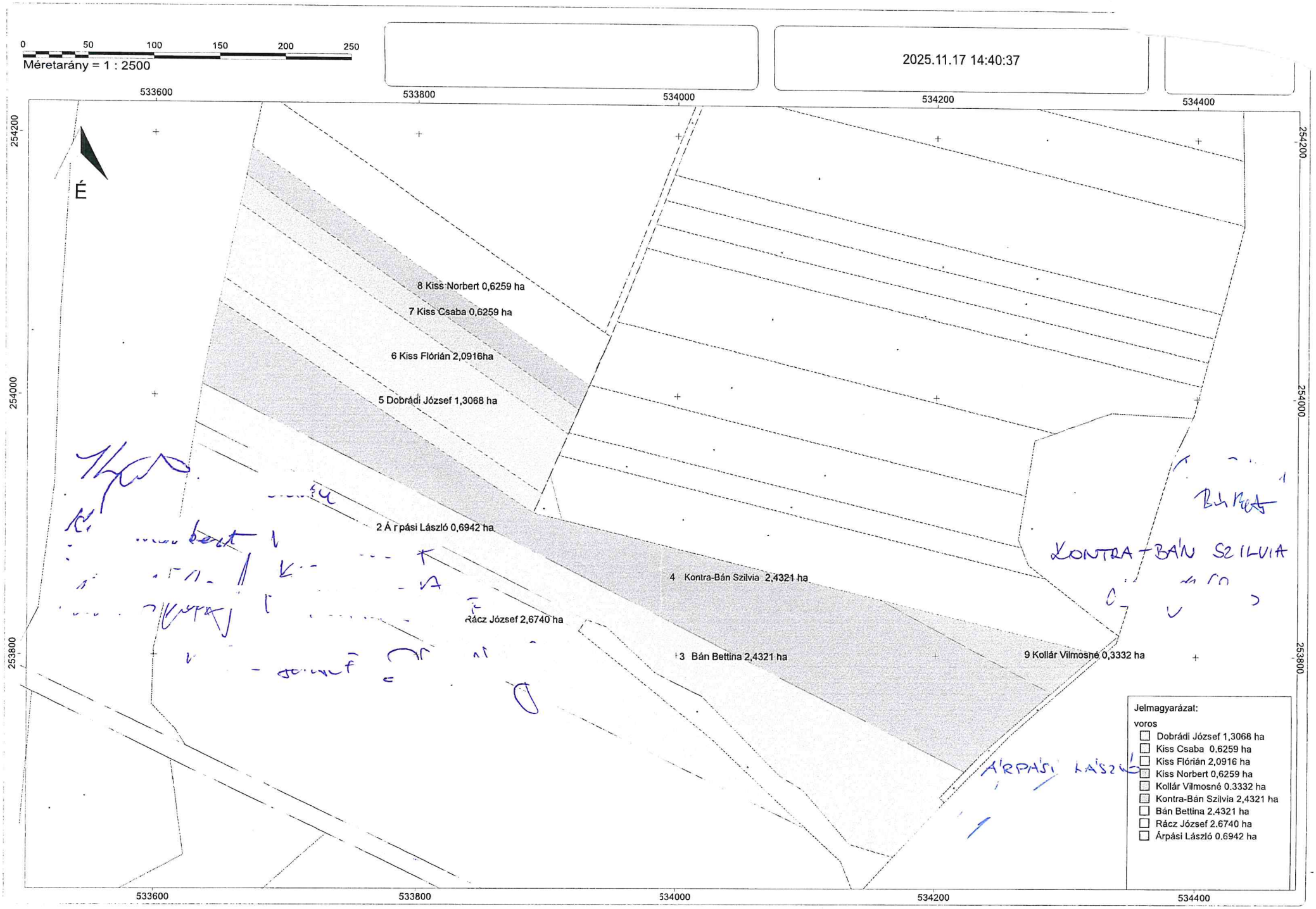
Földhasználó

Vörös Árpád Sándor EV

Vörös Árpád és Társa Kft

TANÚ 1
SZABÓ GÁBOR
9124 GYÖMÖRE HÁSY E U 4

TANÚ 2
VÖRÖSNÉ SZABÓ MARIANNA
9124 GYÖMÖRE PETŐFI U 1


0 50 100 150 200 250
Méretarány = 1 : 2500
2025.11.17 14:40:37
533600
533800
534000
534200
534400
254200
254000
253800
É
8 Kiss Norbert 0,6259 ha
7 Kiss Csaba 0,6259 ha
6 Kiss Flórián 2,0916ha
5 Dobrádi József 1,3068 ha
2 Árpási László 0,6942 ha
4 Kontra-Bán Szilvia 2,4321 ha
Rácz József 2,6740 ha
3 Bán Bettina 2,4321 ha
9 Kollár Vilmosné 0,3332 ha
KONTRA+BÁN SZILVIA
ÁRPÁSI LÁSZLÓ
Jelmagyarázat:
voros
Dobrádi József 1,3068 ha
Kiss Csaba 0.6259 ha
Kiss Flórián 2,0916 ha
Kiss Norbert 0,6259 ha
Kollár Vilmosné 0.3332 ha
Kontra-Bán Szilvia 2,4321 ha
Bán Bettina 2,4321 ha
Rácz József 2.6740 ha
Árpási László 0.6942 ha