Haszonbérleti Szerződés

2026 OKT. 16

585 439

Mely létrejött egyrészről

Név: **Menyhárt László** szül
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.**
Kamarai regisztrációs szám:
Földműves bejegyző hat.:
FELIR azonosító:
Ősterm. családi gazdasága: **OCSG-**
mint **haszonbérlő** és

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT. 29

Név: **Pécsi Lászlóné** szü
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 61. I. em. 62. a.**
Adóazonosító jel:
mint **tulajdonos** és

Név: **Lajosné Kovács Erzsébet** szü
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 59. 77.a.**
Adóazonosító jel:
mint **tulajdonos** és

Név: **Kovács Károly** szül.
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 34 fsz. 2.a.**
Adóazonosító jel:
mint **tulajdonos** és

Név: **Kovács Tibor Antal** szü
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, XI. körzet tanya 44. 2.a.**
Adóazonosító jel:
mint **tulajdonos** és

Név: **Kovács Károlyné** szi
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza Csáki u. 5.**
Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó, tulajdonos és özvegyi jog jogosultja** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

1. **Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlan(oka)t, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
   1.1. **Kiskunfélegyháza** külterület **064/17 hrsz** alatt megjelölt **0,6385 ha** területű és **15,76 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **1/1** tulajdoni hányad

2. **Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy özvegyi jog jogosultja az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada vonatkozásában. Az ingatlant, mint özvegyi jog jogosultja kívánja bérbe adni, melyhez az ingatlan tulajdonosai hozzájárulásukat adják.
   2.1. **Kiskunfélegyháza** külterület **064/16 hrsz** alatt megjelölt **5,7999 ha** területű és **146,61 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/16** tulajdoni hányad,

3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. és 2. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.11.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.

4. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. és 2. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. Felek nyilatkoznak, hogy a földterületek egymással szomszédosak, mely alapján egybefoglalt haszonbérleti díjat határoznak meg. A bérleti díj mértékét 75.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbér megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.

5. Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről és gyomirtásáról.

6. Haszonbérlőt a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a használatában lévő Kiskunfélegyháza 064/37 hrsz ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező Kiskunfélegyháza 064/16 hrsz ingatlannal.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

8. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérlő magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CCXII. tv., valamint a 2013.évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

10. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
    a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
    b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
    c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
    d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

11. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.
13. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 10. hó 01. napján.

Kovács Károlyné
haszonbérbe adó, tulajdonos, özvegyi jog jogosult

Menyhárt László
haszonbérlő

Pécsi Lászlóné
tulajdonos

Lajosné Kovács Erzsébet
tulajdonos

Kovács Károly
tulajdonos

Kovács Tibor Antal
tulajdonos

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....
Név: Dr Menyhárt Anett
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Batthyány u. 3
Szem.ig.sz.:

Aláírás: .....
Név: Horváth Ferencné
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.:

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 11
A közlés első napja: 2026. 11.12
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 27.
Aláírás:.....