Haszonbérleti Szerződés

2026 OKT. 16

585 437

Mely létrejött egyrészről
Név: **Menyhárt László** szül.
Szül. hely, idő: Kiskunfélegyháza
Anyja neve: [illegible] Éva
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 3.**
Kamarai regisztrációs szám:
Földműves bejegyző hat.:
FELIR azonosító:
Őserm. családi gazdasága: [illegible]
mint **haszonbérlő** és

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Beérk.: 2026 OKT. 29

A kifüggesztés napja: 2026 NOV. 11
A közlés első napja: 2026. 11. 12
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 27.
Aláírás:.....

Név: **Kovácsné Bense Erzsébet** szül
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi azonosító jel:
Lakcím: **6000 Kecskemét Domby Lajos u. 37. A lph. 1.em. 13.a.**
Adóazonosító jel:
mint **haszonbérbe adó, tulajdonos** között alulírott helyen és napon, az alábbi ingatlan(ok) haszonbérbe adásával kapcsolatban

1. **Haszonbérbe adó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányada. Az ingatlan(oka)t, mint tulajdonos kívánja bérbe adni.
   1.1. **Kiskunfélegyháza** külterület **058/9 hrsz** alatt megjelölt **5,5733 ha** területű és **110,03 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/24** tulajdoni hányad,
   1.2. **Kiskunfélegyháza** külterület **058/10 hrsz** alatt megjelölt **3,1568 ha** területű és **71,34 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/72** tulajdoni hányad,
   1.3. **Kiskunfélegyháza** külterület **058/12 hrsz** alatt megjelölt **7,5706 ha** területű és **143,20 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **1/6** tulajdoni hányad,
   1.4. **Kiskunfélegyháza** külterület **058/14 hrsz** alatt megjelölt **0,2120 ha** területű és **3,10 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **1/6** tulajdoni hányad
   1.5. **Kiskunfélegyháza** külterület **0395/31 hrsz** alatt megjelölt **1,8606 ha** területű és **56,65 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/24** tulajdoni hányad,
   1.6. **Kiskunfélegyháza** külterület **0395/42 hrsz** alatt megjelölt **4,8202 ha** területű és **136,75 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/24** tulajdoni hányad
   1.7. **Kiskunfélegyháza** külterület **0458/106 hrsz** alatt megjelölt **1,0650 ha** területű és **27,63 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/24** tulajdoni hányad
   1.8. **Kiskunfélegyháza** külterület **0458/107 hrsz** alatt megjelölt **0,7089 ha** területű és **20,00 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan **4/24** tulajdoni hányad

2. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan(ok) megjelölt tulajdoni hányadát, **2026.11.01.** napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időre. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérlő a földet rendeltetés ellenesen használja, illetve, ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalva érvényes.

3. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített földterület(ek) használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. Felek nyilatkoznak, hogy a földterületek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek, mely alapján egybefoglalt haszonbérleti díjat határoznak meg. A bérleti díj mértékét 80.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg, melynek megfizetése banki átutalással történik. A haszonbér megfizetésére minden év legkésőbb december 31-ig kerül sor.

4. Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni, megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérlő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről és gyomirtásáról.

5. Haszonbérlőt a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a tulajdonában és használatában lévő Kiskunfélegyháza külterület 058/11 hrsz ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező Kiskunfélegyháza külterület 058/9, 058/10, 058/12 hrsz ingatlanokkal.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó a felek aláírásától számított 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

7. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy a haszonbérbe adó és a haszonbérlő magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013.évi CCXII. tv., valamint a 2013.évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más, harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

9. Alulírott Menyhárt László nyilatkozom, hogy a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földművesként történő bejegyzéshez szükséges feltételeknek. Nyilatkozom továbbá, hogy
   a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. (Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek / 1.200 ha),
   b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
   c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
   d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében az előző pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

12. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kiskunfélegyháza, 2026. év 10. hó 01. napján.

.....
Kovácsné Bense Erzsébet
haszonbérbe adó, tulajdonos

.....
Menyhárt László
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: .....
Név: Dr Menyhárt Anett
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Batthyány u. 3
Szem.ig.sz.:

Aláírás: .....
Név: Horváth Ferencné
Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza
Korond u. 3/A
Szem.ig.sz.: