A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. száma:
Ikt. dátuma:
Ikt. száma:
95701
Ügyintéző:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
DR. VARGA GYULA ÁKOS születési neve: an.:
sz.sz: , sz.ig.sz: adóazonosító: llampolgár)
2822 Szomor, Petőfi Sándor u. 32. sz alatti lakos, és

DR. VARGA GYULA ÁKOS születési neve: an.:
sz.sz: sz.ig.sz: adóazonosító: állampolgár)
2822 Szomor, Petőfi Sándor u. 32. sz alatti lakos. mint MEGHATALMAZOTT által képviselt
VARGA JUDIT születési neve: ., an.: , sz.sz:
sz.ig.sz: , adóazonosító: , állampolgár) 2822 Szomor, Petőfi Sándor u. 32. sz alatti lakos, **mint ELADÓK,** tulajdonosok

másrészről
MÁNYI JÓZSEF születési neve: sz: an: sz.
ig. sz: , sz.sz: adóazonosító jel: , agrárkamarai nyilvántartási száma állampolgár) 6000 Kecskemét, Ballószög tanya 219. sz. alatti lakos, **mint VEVO** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett: és vételi ajánlatot tevő, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ ELADÓK tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

-Jánoshalma 0424/14 hrsz alatt, összesen: 2410 m2 területtel, 9,61 AK értéken felvett, kivett tanya szőlő megjelölésű, ténylegesen 6440 Jánoshalma, Kiserdő tanya 180/A sz. alatti külterületi ingatlan az alábbi tulajdoni illetőségek szerint:

VARGA JUDIT 195/300-TULAJDONI ILLETŐSÉG
DR VARGA GYULA ÁKOS 105/300 TULAJDONI ILLETŐSÉG

-Jánoshalma 0424/15 hrsz alatt, összesen: 2878 m2 területtel, 0 AK értéken felvett, kivett tanya megjelölésű, 6440 Jánoshalma, Kiserdő tanya 180 „felülvizsgálat alatt" külterületi ingatlan az alábbi tulajdoni illetőségek szerint:

VARGA JUDIT 195/300-TULAJDONI ILLETŐSÉG
DR VARGA GYULA ÁKOS 105/300 TULAJDONI ILLETŐSÉG

-Jánoshalma 0424/29 hrsz alatt, összesen: 1 ha, 7543 m2 területtel, 1,58 AK értéken felvett, legelő megjelölésű, külterületi ingatlan az alábbi tulajdoni illetőségek szerint:

DR VARGA GYULA ÁKOS 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉG

-Jánoshalma 0424/30 hrsz alatt, összesen: 3352 m2 területtel, 7,82 AK értéken felvett, szántó, szőlő, legelő megjelölésű, külterületi ingatlan az alábbi tulajdoni illetőségek szerint:

VARGA JUDIT 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉG

2./ ELADÓK eladják, VEVŐ pedig megveszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanok összesen 1/1-1/1-1/1-1/1 tulajdoni illetőségét, a mai napon megtekintett állapotában, összes természetes és jogi tartozékaival együtt.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát összesen: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint összegben határozzák meg, mely vételárból a
-Jánoshalma 0424/14 hrsz alatti ingatlan értéke összesen: 3.500.000,-Ft, mely összegből az ingatlan tanya (felépítmény) értéke: 2.500.000 Ft, és az ingatlan földterület részének értéke: 500.000,-Ft, az ingatlan szőlő része földterületének ellenértéke: 500.000 Ft, az ingatlan szőlő részének ültetvény ellenértéke 0 Ft

-Jánoshalma 0424/15 hrsz alatti ingatlan értéke összesen: 9.000.000,-Ft, mely összegből az ingatlan tanya (felépítmény) értéke: 8.500.000 Ft, és az ingatlan földterület részének értéke: 500.000,-Ft,

DR. VARGA GYULA ÁKOS eladó | **DR. VARGA GYULA ÁKOS** Varga Judit eladó képv. | **MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ** 20 év időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog jogosultja | **MÁNYI JÓZSEF** vevő

-Jánoshalma 0424/29 hrsz alatti, legelő művelésű ágú ingatlan értéke összesen: 1.500.000-Ft

-Jánoshalma 0424/30 hrsz alatti ingatlan értéke összesen: 1.000.000,-Ft , mely összegből az ingatlan szántó részének értéke: 700.000 Ft, az ingatlan szőlő része földterületének ellenértéke: 200.000 Ft, az ingatlan szőlő részének ültetvény ellenértéke 0 Ft az ingatlan legelő részének ellenértéke:100.000 Ft

VEVŐ már korábban megfizetett összesen: 1.500.000,-Ft összeget ELADÓK részére, foglaló jogcímén banki átutalással a **DR VARGA GYULA ÁKOS és VARGA JUDIT nevén nyilvántartott, az nél vezetett, sz. bankszámlára,**
ELADÓK kifejezetten kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti foglaló, a fenti bankszámlákra kerüljön VEVŐ által banki átutalásra.
ELADÓK kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.
VEVŐ tudomásul veszi, hogy az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az ELADÓK fentiekben meghatározott bankszámláin jóváírásra kerül.
ELADÓK a jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák az összesen 1.500.000,-Ft, foglaló hiánytalan átvételét.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés létrejötte ELADÓK érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglaló kétszeres összegét kötelesek VEVŐ részére megfizetni. Ha az adásvételi szerződés létrejötte VEVŐ érdekkörében felmerült okból marad el, VEVŐ a foglalót elveszíti. Visszajár VEVŐNEK a foglaló, ha az adásvételi szerződés létrejötte olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, vagy mindketten felelősek. A foglaló összege a vételár teljes összegébe beszámítást nyer.

VEVŐ a mai napon megfizetett összesen: 5.000.000,-Ft összeget ELADÓK részére, vételárrész jogcímén banki átutalással a **DR VARGA GYULA ÁKOS és VARGA JUDIT nevén nyilvántartott, az (t.-nél vezetett, sz. bankszámlára,**
ELADÓK kifejezetten kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti vételárrész, a fenti bankszámlákra kerüljön VEVŐ által banki átutalásra.
ELADÓK kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.
VEVŐ tudomásul veszi, hogy az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az ELADÓK fentiekben meghatározott bankszámláin jóváírásra kerül.
ELADÓK a jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák az összesen 5.000.000,-Ft, vételárrész hiánytalan átvételét.

VEVŐ a teljes vételár megfizetéséhez szükséges további összesen: 8.500.000,-Ft összeget vételárrész jogcímén, legkésőbb 2027.02.15. napjáig köteles megfizetni ELADÓK részére banki átutalás útján **DR VARGA GYULA ÁKOS és VARGA JUDIT nevén nyilvántartott, az nél vezetett, sz. bankszámlára,**
ELADÓK kifejezetten kérik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti vételárrész, a fenti bankszámlákra kerüljön VEVŐ által banki átutalásra.
ELADÓK kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.
VEVŐ tudomásul veszi, hogy az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az ELADÓK fentiekben meghatározott bankszámláin jóváírásra kerül.

Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok egymással határos ingatlanok, melyre tekintettel ELADÓK ingatlanok összesen 1/1-1/1-1/1-1/1 tulajdoni illetőségét kizárólag együttesen értékesítik VEVŐ részére, míg VEVŐ az ingatlanokat együttesen vásárolja meg, erre tekintettel a fenti ingatlanok egybefoglalt vételára került meghatározásra felek által összesen 15.000.000,- Ft összegben.

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott **-Jánoshalma 0424/14 hrsz** alatti ingatlanra az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) mint jogosult javára Vezetékjog nyert bejegyzést III/5. alszám alatt az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan területéből 102 m2-re.

DR. VARGA GYULA ÁKOS eladó	**DR. VARGA GYULA ÁKOS** Varga Judit eladó képv.	**MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ** 20 év időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog jogosultja	**MÁNYI JÓZSEF** vevő

Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott-**Jánoshalma 0424/15 hrsz**. alatti ingatlanra az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) mint jogosult javára Vezetékjog nyert bejegyzést III/3. alszám alatt az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan területéből 68 m2-re.

Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott. **-Jánoshalma 0424/29 hrsz** alatti ingatlanra az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) mint jogosult javára Vezetékjog nyert bejegyzést III/5. alszám alatt az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan területéből 300 m2-re.
Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban meghatározott. **-Jánoshalma 0424/30 hrsz** alatti ingatlanra az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) mint jogosult javára Vezetékjog nyert bejegyzést III/1. alszám alatt az ingatlan-nyilvántartásba, az ingatlan területéből 78 m2-re

ELADÓK a 4./ pontban írtakon túlmenően szavatosságot vállalnak az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hatályos jogszabályok szerint elővásárlási jog áll fenn a Földforgalmi Törvény alapján. Az elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén az elővásárló VEVŐ jogaiba lép. VEVŐ kijelenti, hogy a Földforgalmi Törvény rendelkezései alapján elővásárlási jog őt nem illeti meg.
VEVŐ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII törvény 5. § 7. pontjában írtakra tekintettel Magyarországon nyilvántartásba vett földműves, és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 514488/4/2026.08.19. számú határozatával vette földműves nyilvántartásba.

Szerződő felek tudomásul veszik, és egyben megbízzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a szerződés aláírásától számított 8 napon belül az adásvételi szerződést küldje meg a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére a Fölforgalmi tv. 23. § (1) bek. tekintettel.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződés közzétételére való alkalmasságát megállapító végzés meghozatalát követően a jelen adásvételi szerződés megküldésre kerül a szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település jegyzőjének.

6./ ELADÓK az 1./ pontban meghatározott **Jánoshalma 0424/14 hrsz** alatti ingatlan összesen 1/1 tulajdoni illetőségét, **Jánoshalma 0424/15 hrsz** alatti ingatlan összesen 1/1 tulajdoni illetőségét, **Jánoshalma 0424/29 hrsz** alatti ingatlan összesen 1/1 tulajdoni illetőségét és **Jánoshalma 0424/30 hrsz** alatti ingatlan összesen 1/1 tulajdoni illetőségét a teljes vételár megfizetésének napján bocsátja VEVŐ birtokába. VEVŐ a birtokba bocsátás napjától élvezi az ingatlanok hasznait és viseli azoknak terheit és költségeit.
ELADÓK kijelentik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok 1/1-1/1-1/1-1/1 tulajdoni hányadaira földhasználati jog más harmadik személy javára nem nyert bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.
ELADÓK kijelentik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan harmadik személynek (gazdasági társaságnak) nincs olyan jogosultsága, amely VEVŐT az az ingatlanok birtokba vételében, illetve tulajdonba vételében gátolná, illetve megakadályozná
7./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és tudomásuk szerint a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs. VEVŐ kijelenti és a jelen okirat aláírásával is elismeri, hogy a hatályos törvényi rendelkezésekben meghatározott tulajdonszerződési korlátozás alá nem esik. A jelen adásvételi szerződés megkötésénél VARGA JUDIT ELADÓT írásbeli meghatalmazás alapján DR. VARGA GYULA ÁKOS képviseli.

MÁNYI JÓZSEF VEVŐ kijelenti, hogy nincs a tulajdonában – a már tulajdonban és haszonélvezetben lévő föld területnagyságában beszámításával – összesen 300 HA mértékű földterület, és nincs a birtokában – a már birtokban lévő föld területnagyságának beszámításával – összesen 1200 HA mértékű földterület. VEVŐ a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy a Földforgalmi Tv. 16 § (1)-(2) bek.-ben meghatározott mértékű termőföld tulajdonában és birtokában nem áll.

8./ VEVŐ kijelenti, hogy a földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- VEVŐ vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat a birtokbavételtől maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi Tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- VEVŐ a Földforgalmi Törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a termőföldek harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és azok megszűnését követő időre az előző bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
- VEVŐ a Földforgalmi Törvény 14. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- VEVŐ a Földforgalmi Törvény 14. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- VEVŐ kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.

VEVŐ kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9./MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ születési neve:
an.: sz.sz: sz.ig.sz: adóazonosító: állampolgár)
6000 Kecskemét, Mezőfi István u. 6. 2 em. 11 a. sz alatti lakos, mint 20 ÉVES IDOTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA a mai napon – ingyenes jogügylet keretében – 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jogot alapít az 1./ pontban meghatározott ingatlanok 1/1-1/1-1/1-1/1-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan.

Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok 1/1-1/1-1/1-1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ által 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog alapításához és 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti joga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez ELADÓK és VEVŐ ezennel, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog JOGOSULTJA és MÁNYI JÓZSEF VEVŐ büntetőjogi felelősségük tudatában külön-külön kijelentik, hogy MÁNYI JÓZSEF VEVŐNEK MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ vérszerinti édesanyja, egyenesági hozzátartozója, közeli hozzátartozója.

MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog JOGOSULTJA kijelenti, hogy nincs a tulajdonában – a már tulajdonban és haszonélvezetben lévő föld területnagyságában beszámításával – összesen 300 HA mértékű földterület, és nincs a birtokában – a már birtokban lévő föld területnagyságának beszámításával – összesen 1200 HA mértékű földterület. MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog JOGOSULTJA a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy a Földforgalmi Tv. 16 § (1)-(2) bek.-ben meghatározott mértékű termőföld tulajdonában és birtokában nem áll.

20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA kijelenti, hogy a földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:

20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat a birtokbavételtől maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi Tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA a Földforgalmi Törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a termőföldek harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és azok megszűnését követő időre az előző bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA a Földforgalmi Törvény 14. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA a Földforgalmi Törvény 14. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

20 ÉVES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓ HASZONÉLVEZETI JOG JOGOSULTJA kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ A jelen szerződés megkötésével, a kifüggesztési eljárással, a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek és díjak, valamint a tulajdonszerzési illeték teljes egészében VEVŐT terheli.
VEVŐ kijelenti, hogy földműves, melyre tekintettel igénybe kívánja venni az Őt, mint földművest megillető illetékmentességet.
VEVŐ vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mezőgazdasági őstermelőként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

VEVŐ a Jánoshalma 0424/15 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában igénybe kívánja venni az eladott és vásárolt lakáscélú ingatlanok forgalmi érték különbözete vonatkozásában alkalmazható illeték kedvezményt.

11./ A felek – a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése, az Inytv. 44. (1) bekezdése, az Inytv.Vhr. 20. § 18. pontja és az Inytv.Vhr. 45. § (1) bekezdése alapján – megállapodnak abban, és közösen kérik, hogy az ingatlanügyi hatóság a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése szerinti, tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot – a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – az 1./ pontban körülírt ingatlanok 1/1-1/1-1/1-1/1-ed arányban, a VEVŐ javára bejegyezni szíveskedjen.
ELADÓK ÉS VEVŐ a jelen szerződés aláírásával feletétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, az 1./ pontban meghatározott ingatlanok 1/1-1/1-1/1-1/1-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog VEVŐ javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az ELADÓK jelen szerződés aláírásával egyidőben, külön nyilatkozatba foglaltan (bejegyzési engedély) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy:
a.) ELADÓK az 1./ pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat *(Dr.Varga Gyula Ákos 105/300-105/300-1/1 tulajdoni arányban és Varga Judit 195/300-195/300-1/1*) adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, és
b.) a VEVŐ tulajdonjoga az 1./ pontban körülírt ingatlanokra, adásvétel jogcímén, *Mányi József 1/1-1/1-1/1-1/1tulajdoni arányban* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

ELADÓK ezennel 5 példányban az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik az ELADÓK által kiadott és a VEVŐ tulajdonjogának bejegyzésére irányuló tulajdonjog bejegyzést engedő jognyilatkozatot. Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a felek megbízása alapján a VEVŐ által ELADÓK részére történt teljes vételár megfizetésének napjától számított 5 munkanapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Földhivatali Osztályhoz tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás keretében benyújtani. Az ELADÓK a teljes vételár megfizetésének tényét írásbeli nyilatkozattal igazolják az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére, aki ezen nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja be a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Földhivatali Osztályhoz.

12./ Szerződő felek Dr. Varga Gyula Ákos, Varga Ildikó ELADÓK és Mányi József VEVŐ kölcsönösen meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes Önkormányzat előtti kifüggesztéses eljárásban, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv előtti eljárásban,a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatalai Osztály 7. (Kiskunhalas) és a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező NAV Főosztály előtti eljárásban teljes jogkörrel eljárjon. Dr. Martinov Tibor ügyvéd kijelenti, hogy a jelen meghatalmazást elfogadja.

Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

Szerződő felek külön-külön kijelentik és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy azon esetben, ha bármely okból a jelen adásvételi szerződés alapján történő tulajdonjog bejegyzést a hatáskörrel és illetékességgel

rendelkező földhivatal megtagadná, illetve elutasítaná, úgy ELADÓK és VEVŐ a jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételek mellett ismételten adásvételi szerződést kötnek egymással.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az Európai Unió és Magyarország termőföldre vonatkozó jogszabályaiban meghatározott támogatások és kedvezmények a jelen adásvételi szerződés aláírásával az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az új tulajdonosra szállnak át.

VEVŐ kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonszerzését követően a földhasználati jogosultságát az illetékes Földhivatalnál bejelenti.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Adó-és Illeték jogszabályokról adott tájékoztatást, a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. 8. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy adataik az adásvételi szerződésben az általuk bemutatott dokumentumok, illetve személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján kerültek rögzítésre. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak, és a nyilvántartó hatóságok által kiadott érvényes dokumentumokban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá személyi adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.

15./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi CXXII törvény, valamint a 2013. évi CCXII törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezési irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő teljes körű ügyvédi tájékoztatást megértették és tudomásul vették, és a felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés hat (6) számozott oldalból áll, és nyolc (8) eredeti példányban kerül aláírásra. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismerik a jelen szerződés 1-1 példányának átvételét.
Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2026. 10. 09.

/:DR.VARGA GYULA ÁKOS:/
ELADÓ

/: DR.VARGA GYULA ÁKOS :/
VARGA JUDIT KÉPV.
ELADÓ

/: MÁNYI JÓZSEF:/
VEVŐ

/: MANYINE RACZ MARGIT ILDIKO:/
20 év időtartamra vonatozó haszonélvezeti jog jogosultja

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Ellenjegyzés időpontja: Kiskunhalas, 2026.10.09.
KASZ: 36065044
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 11.
Közlés első napja: 2026. 11. 12.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 11.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja:

6400 KISKUNHALAS, BETHLEN G. U. 2.
DR. MARTINOV TIBOR ügyvéd
Telefon/Fax: 77/427-278
Adószám: 43886629-1-23

DR. MARTINOV TIBOR :/
ÜGYVÉD

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KISKUNHALASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. VARGA GYULA ÁKOS	DR. VARGA GYULA ÁKOS	MÁNYINÉ RÁCZ MARGIT ILDIKÓ	MÁNYI JÓZSEF
eladó	Varga Judit eladó képv.	20 év időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog jogosultja	vevő