LISZKAI Ügyvédi Iroda

Dr. Liszkai Péter ügyvéd

8700 Marcali,
Szegedi u. 11. Pf.: 20.
Tel.: 00 36 85/415-610, 510-498, 70 394-8720, 70 394-8704, 30 221-7739.
E-mail: liszkai_marcali@t-online.hu, e cím: 25224663#cegkapu, KASZ: 36 059249

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek **MAGYAR JÁNOSNÉ** születési neve: Magyar Borbála (anyja neve:] n, születési helye, ideje: ., (., személyi azonosító: - adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 8722 Nemesdéd, Fő u. 221. alatti lakos (tart. hely: 8707 Pusztakovácsi, Fő u. 77.), mint **eladó**,

HORVÁTH ISTVÁN születési neve: Horváth István (anyja neve: születési helye, ideje: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 8707 Pusztakovácsi, Fő u. 77. alatti lakos, mint **eladó**,

NAGY TAMÁS születési neve: Nagy Tamás (anyja neve: , születési helye, ideje: , személyi azonosító: adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 60. alatti lakos, mint **eladó.**

NAGY KATALIN születési neve: Nagy Katalin (anyja neve: , születési helye, ideje: , személyi azonosító: adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 60. alatti lakos, mint **eladó**,

NAGY DÉNES születési neve: Nagy Dénes (anyja neve: születési helye, ideje: személyi azonosító: adóazonosító jele: 8263591252, magyar állampolgár) 8646 Balatonfenyves, Nimród u. 85. alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről pedig

NYÁRI ZOLTÁN születési neve: Nyári Zoltán (anyja neve: , születési helye, ideje: ., személyi azonosító: adóazonosító jele: , földműves regisztrációs száma: ., magyar állampolgár) 8723 Varászló, Kossuth u. 39. alatti lakos, mint **vevő**,

az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Az ingatlan

1. A **Nemesdéd zártkert 1704/1 hrsz.** alatt felvett, 1865 m² területű, 0,52 AK értékű erdő megnevezésű ingatlan 6/12 illetőségben Magyar Jánosné, 3/12 illetőségben Horváth István, további 1/12-1/12-1/12 illetőségben pedig Nagy Tamás, Nagy Katalin és Nagy Dénes tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint. Az ingatlan tehermentes. Magyar Jánosné tulajdoni illetőségét terheli Magyar Jánosné (szül. neve: Farkas Irén) özvegyi joga, a bejegyzés azonban a jogosult halála miatt okafogyottá vált, ezért a szerződő felek kifejezetten kérik az ingatlan-nyilvántartó hatóságot annak törlésére.

Magyar Jánosné Horváth István Nagy Tamás Nagy Katalin

Nagy Dénes Nyári Zoltán

LISZKAI ÜGYVÉDI IRODA
Dr Liszkai Péter ügyvéd
KASZ: 36059249
8700 Marcali, Szegedi u. 11.
Tel.: 85/510-498

Megállapodás

2. Az eladók eladják a vevőnek az 1. pontban írt ingatlant a megtekintett állapotban, per, igény-tehermentesen **200.000,-Ft azaz kettőszázezer forint vételárért**.
3. A vevő megveszi az 1. pontban írt ingatlant a megtekintett állapotban, per, igény- és tehermentesen, a 2. pontban írt vételárért és feltételekkel, 1/1 illetőségben.

Teljesítés

4. A vevő a vételárat a vevőnek banki utalással megfizette, a vételár átvételét a vevő a szerződés aláírásával elismeri, nyugtázza.
5. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják egyrészt ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 illetőségben, adásvétel jogcímén bejegyezzék, másrészt pedig ahhoz, hogy az eladók tulajdonjogát adásvétel jogcímén, Magyar Jánosné özvegyi jogát pedig okafogyottság miatt töröljék.
6. A vevő a mai naptól lép az ingatlan birtokába. A birtokba lépéstől húzza annak hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

Nyilatkozatok

7. A szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok. Elidegenítési, szerzési és jogi nyilatkozattételi képességük nem függ hatósági jóváhagyástól.
8. A vevő a tulajdonszerzési jogosultság körében kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 18. § alapján elővásárlási joggal rendelkezik, földműves regisztrációs száma: 513012/2014.09.29.
9. A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
10. A földforgalmi törvény 13. § szerinti nyilatkozatok: A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
11. A vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy amennyiben jelen adásvétel tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszüntetést követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget vállalja. Az eladók kijelentik, hogy az eladott ingatlan nem áll más használatában.
12. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás) nincs.
13. A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
14. A Földforgalmi tv. 10. (2) bekezdésben szabályozott nyilatkozat: A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló termőföld, jelen jogügylettel megszerezni kívánt termőföldet is beleszámítva – a már a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg a 1 ha mértéket (földszerzési maximum nyilatkozat).
15. A szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a feleket az ügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokról amely tájékoztatást a felek tudomásul vettek.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar anyagi jog vonatkozó rendelkezései irányadóak.
17. A szerződést szerkesztő ügyvéd a felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően e szerződés megkötésekor elvégezte a fejrészben írt igazolványaik alapján.

Magyar Jánosné Horváth István Nagy Tamás Nagy Katalin

Nagy Dénes Nyári Zoltán

A felek a szerződés aláírásával kijelentik, hogy e szerződés megkötése során a saját nevükben és érdekükben járnak el. A felek e szerződés aláírásával kijelentik, hogy e szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, és a valóságnak megfelelnek. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd az adataikat a jogszabály rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

Meghatalmazás

18. Szerződő felek az Inytv. Vhr. 114. és 115. § előírásainak megfelelően, a szerződésben írt tartalommal megbízzák e szerződés elkészítésével és meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási és illetékkiszabási, valamint az ügylet előkészítésével, engedélyezésével, teljesítésével kapcsolatos valamennyi egyéb eljárásban képviseletük ellátására a **LISZKAI Ügyvédi Irodát (Dr. Liszkai Péter ügyvéd)**. A meghatalmazás kiterjed a kézbesítési megbízotti feladatok ellátására, az esetleges hiánypótlási eljárásokban a felek jognyilatkozatainak a megtételére, a téves, hibás, hiányos adatok kijavítására, kiegészítésére. Az ügyvédi iroda a meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás az Inytv. Vhr. 116. § (2) bekezdése alapján a jogügylet teljesedésbe menéséig hatályos.

Ezt a 18 (tizennyolc) számozott pontban szerkesztett adásvételi szerződést a felek elmagyarázás és elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Marcali, 2026. 09. 14.

Magyar Jánosné eladó	Horváth István eladó	Nagy Tamás eladó	Nagy Katalin eladó

Nagy Dénes
eladó

Nyári Zoltán
vevő

Ellenjegyzem a felek aláírása után nyomban Marcaliban, 2026. 09. 14. napján:
KASZ: 36059249

Záradék:
Közzétéve: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozattételre nyitva álló határidő: 2026. 12. 11.;
ezen határidő jogvesztő.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
Levéve: .....
....., ...év ..... hó .....nap

.....
aláírás



ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Mohácsiné Staub Diána Anikó
2026.11.04. 10:53:59