A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érkezett: 2026 NOV 04
2026/2026/2125 szám. Melléklet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Tóthné Kállai Ilona Mária** szül. név. /szül.: ., sz.sz.: , an: lóazonosító: / 1188 Budapest, Nyíl utca 3. sz. **Bábel Attila Ignácné** szül. név. /szül.: ., sz.sz.: an: adóazonosító: / 1188 Budapest, Nyíl utca 3. sz. alatti lakosok - **eladók-** és

Gaál István sz. sz.: , sz.sz.: , an: , adóazonosító: földműves nyilvántartásba vételi szám: Celldömölki Járási Földhivatal 510041/2017.08.31. kamarai azonosító: S954500360526/ 9545 Jánosháza, Dankó u. 18. sz. alatti lakos - **vevő-** között az alábbiak szerint:

1., Az eladók tulajdonát képezi 918/3998 arányban az **Egyházasrádóc 0281** hrsz. alatt felvett „erdő" megjelölésű, 8 ha 1599 m^2 területű külterületi ingatlan.
Az ingatlannak nincs bejegyzett erdőgazdálkodója.

2., Az eladók az 1. pontban feltüntetett ingatlanban meglevő tulajdonjogaikat eladják a vevőnek összesen **2.000.000,-Ft** azaz **kettőmillió forint** vételárért tehermentesen.

3., A vevő az 1. pontban feltüntetett ingatlanban meglevő 918/3998 tulajdonjogot vásárolja meg az eladóktól összesen 2.000.000,-Ft vételárért, tehermentesen.

4., A vevő a vételárat az eladók részére a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül fizeti ki átutalás útján az eladók által közölt bankszámlára. **Tóthné Kállai Ilona Mária** részére 1.000.000,-Ft-ot az ERSTE Banknál vezetett 11600006-60000005-01519227 számlájára és **Bábel Attila Ignácné** részére 1.000.000,-Ft-ot az OTP Banknál vezetett 11773205-00793618-00000000 számlájára.

5., Az eladók kijelentik, hogy tulajdonjoguk per-, igény- és tehermentes, amelyért szavatosságot vállalnak. Kijelentik, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tulajdonszerzést akadályozná.

Az eladók az okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjoguk az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog **vétel** jogcímén **918/3998** arányban a vevő javára átvezetést nyerjen az 1. pontban feltüntetett ingatlanra a hatósági jóváhagyó határozat kézhezvételekor és a vételár megfizetésének igazolása után.

6., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a tulajdonjognak megfelelő területet a hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetése után veszi birtokba (birtokátruházás), ettől kezdve jogosult használni, de viseli a terheket is.

7., Az eladóknak a tulajdonjoguk értékesítése miatt adóbevallást kell tenniük, ha tulajdonjogukat 5 éven belül szerezték amennyiben az értékesítés során jövedelmük keletkezik. A vevő kijelenti, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. /1/ bek. p., pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.

8., A vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves. Kijelenti, hogy a termőföldet 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és saját maga használja. Nincs a tulajdonában 300 ha terület, tehát nem esnek korlátozó rendelkezés hatálya alá.

9., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket /tulajdonjog bejegyzési díj, ügyvédi költség/ a vevő viseli.

10., A szerződő Felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák a Dr. Gál Gyula ügyvédet az önálló ügyintézése mellett a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje azzal a megkötéssel, hogy a meghatalmazás nem terjed ki a NAV illetékhivatali iratok átvételére. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.

11., Nyilatkozik a vevő arról is, hogy földművesnek minősül.

12., Vevő nyilatkozik hogy:

a) az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot (2013. évi CXXII. tv. 16.§. (1) bek.) és kiadatlan részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségemnek (2013. évi CXXII. tv. 13. §. (1) bek.), továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bekezdésében meghatározott kivételekkel - más célra nem hasznosítom.

Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, annak lejáratakor a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítom meg és megszűnését követő időre vállalom az (1) bek.-ben foglaltakat.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (2013. évi CXXII. tv. 14. §. (1) bek.).

Nyilatkozom arról is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. (2013. évi CXXII. tv. 14.§. (2) bek.)

A vevő kijelenti, hogy nem esik korlátozó rendelkezés hatálya alá, nincs a tulajdonában és haszonélvezetében 300 ha föld.

A vevő kijelenti, hogy regisztrált földműves. A szerződéssel érintett termőföld ingatlan vonatkozásában földforgalmi törvényben biztosított **elővásárlási joga** a 2013. évi CXXII. tv. alapján nincs.

A szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Kelt: Körmenden, 2026 OKT 2 8. napján.

. . ..

Tóthné Kállai Ilona Mária eladó Gaál István vevő

.....

Bábel Attila Ignácné eladó

Az okiratot szerkesztettem a Körmenden 2026 OKT 2 8. napján ellenjegyzem.
(kamarai azonosító: 36060403).

DR. GÁL GYULA
ügyvéd
9900 Körmend, Damjanich u. 1. fsz. 2.
Adószám: 50240012-1-38
Tel.: 06-30/859-7291
e-mail: dr.gal.gyula@kx.hu

Záradék:
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő
utolsó napja: 2026. 12. 11. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!
Levétel napja: 2026. 12. 14.

EGYEK-ÁRÁDÓCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL