04/27157/2026

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Szám: 5Oh67
Előszám:
Előadó:
Érkezett: 2026 OKT 12

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrészt **GYŐRFI ZOLTÁNNÉ** l.név: Lőrincz Anna (szül.: , an.: szem. szám: állampolgársága: magyar, agrárkamarai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 2/B I/2. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó haszonélvező (továbbiakban haszonbérbeadó)

BÁRDOSNÉ GYŐRFI EDIT (szül.: , an.: em. szám: , állampolgársága: magyar, agrárkamarai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7150 Bonyhád, Benczúr u. 33. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulaidonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

NEMESNÉ GYŐRFI ERIKA (szül.: I an.: , szem. szám: állampolgársága: magyar, agrárkamarai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7186 Aparhant, Deák F. u. 12/a. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17, statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Friebert Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám alatti székhelyű haszonbérlő (továbbiakban haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	0592/35	0	7323	SZÁNTÓ	27,58	1/1

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt ***2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig*** határozott időtartamra hozzák létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlő. A volt haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét ***a 2027. évre 110.000,- Ft/ha/év***, azaz Százezer forint/hektár/év összegben határozzák meg, mely éves haszonbérleti díj 2031.12.31-ig nem emelkedik, és mely haszonbérleti díjat a haszonbérlő minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű negatív változás állna be, úgy a haszonbérlő jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését, melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlő az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlő a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, 510349/2014.10.01. határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

z11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Friebert Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XXXVIII. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 10.08.

Győrfi Zoltánné
haszonbérbeadó haszonélvező

Bardosne Győrfi Edit
haszonbérbeadó tulajdonos

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ Kft.
7150 Bonyhád, Külter. 0539/4. hrsz.
Adószám: 24714587-2-17

Nemesné Győrfi Erika
haszonbérbeadó tulajdonos

Pannónia-Állattenyésztő Kft. – haszonbérlő
képviseli: Friebert Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cikó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Aláírás: .....

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.
Szem. ig. sz.

Aláírás: .....

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.11.

Közlés kezdő napja: 2026.11.12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.26.

Levétel napja: 2026.11.27.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.11.11.

Dr. Márton Antal
aljegyző