A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MASOLAT KESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULIKNÉ VERES GABRIELLA 2026.11.04. 08:09:59
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDES

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme:5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: mint **haszonbérlő,** valamint
Amely létrejött egyrészről:

Név: Papp Sándorné
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Dübögő u. 17. sz.
tulajdonos és haszonélvező, haszonbérbeadó

név: Smiriné Papp Katalin
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja neve:
személyi azonosító:
adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 8. sz.
tulajdonos

név: Bakó Mihály
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
lakcím: 2112 Veresegyház, Hegyalja u. 5. sz.
állampolgárság: Magyar
tulajdonos

név: Bakó Attila
szül.név:
születési hely:
születési idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
5622 Köröstarcsa, Martinovics u. 6. sz.
állampolgárság: Magyar
tulajdonos

Név: Bakó Mihály
születési név:
születési hely:
születési idő:
anyja születési neve:
személyi azonosító szám:
adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Hunyadi u. 10. sz.
tulajdonos, haszonélvező,
haszonbérbeadó,

mint **haszonbérbeadók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:
1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

1377

- 0275/32 hrsz terület, 1 ha ~~0176~~ m2 35,61 ak értékű,
- 0305/7 hrsz terület, 3405 m2 5,46 ak értékű
- 025/6 hrsz terület, 3 ha 1331 m2 48,57 ak értékű
- 0233/21 hrsz terület, 3 ha 1477 m2 95,30 ak értékű
- 0233/28 hrsz terület, 3 ha 8631 m2 97,15 ak értékű
- 0233/30 hrsz terület, 2 ha 1276 m2 51,02 ak értékű
- 0233/29 hrsz terület, 1 ha 1658 m2 28,10 ak értékű
- 025/8 hrsz terület, 2 ha 0112 m2 31,38 ak értékű
- 0166/10 hrsz terület, 9997 m2 15,63 ak értékű
- 0166/11 hrsz terület, 2 ha 0128 m2 31,27 ak értékű
- 0166/12 hrsz terület, 8944 m2 15,63 ak értékű
- 0457/15 hrsz terület, 1 ha 5186 m2 31,74 ak értékű

2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlő a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A 0275/32 hrsz 0305/7 hrsz, 0233/30 hrsz, 0233/29 hrsz 025/8 hrsz, 0166/10 hrsz 0166/11 hrsz 0166/12 hrsz föld vonatkozásában **előhaszonbérleti joggal rendelkezem** a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a)** pontja alapján, **mint volt haszonbérlő.**

h.) **A 025/6 hrsz 0457/15 hrsz 0233/21 hrsz 0233/28 hrsz a** szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** 46. § (3)* Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

55/B. §* (1)* Ha a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti szaporítóanyag-előállítás folytatása, igazolni kell, hogy az előhaszonbérletre jogosultat a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább 3 éve nyilvántartásba vette, és a megelőző három gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő.

(2)* A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés *d)* pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

i.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

j.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 30.

...	.....	.....
haszonbérlő	haszonbérbeadó	haszonbérbeadó
.....	....	....
Tulajdonos	tulajdonos	tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária
Név
5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.
Lakcím

...
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné
Név
5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.
Lakcím

...
Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 26.
Levétel időpontja: