Közzététel napja: 2026.11.11. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.12. utolsó napja: 2026.11.26., e határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026.11.27.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jegyző

2026 OKT 27
FTORG/2026/175

amely létrejött egyrészről
Gombár Ferenc (Szül.: [illegible]. szsz [illegible] An.: [illegible]) 5932 Gádoros, Deák F. u. 11. alatti lakos magyar állampolgár mint bérbeadó,
Frankó Erzsébet (sz.n. [illegible] Szül.: [illegible]. szsz [illegible] An.: [illegible] Adóazonosító száma: [illegible]) 5932 Gádoros, Deák F. u. 11. alatti lakos magyar állampolgár mint bérbeadó
másrészről
Szalai Róbert (sz. [illegible], Szül.: [illegible]. szsz [illegible] An.: [illegible] Adóazonosító jele: [illegible] agrárkam. [illegible]) 5932 Gádoros, Bartók B. u. 10. alatti lakos földműves **magyar állampolgár** mint **haszonbérlő**
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1.) **Gombár Ferenc** Bérbeadó **kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjoggal** rendelkezik

EPERJES Külterület 0343/25 helyrajzi szám alatti **szántó** művelési ágú **0,4596 ha** területű, **15,99 Ak** ingatlanban.

EPERJES Külterület 0343/26 helyrajzi szám alatti szántó művelési ágú 0,1437 ha területű, 5,00 Ak ingatlanban.

EPERJES Külterület 0343/27 helyrajzi szám alatti **szántó** művelési ágú **0,6323 ha** területű, **22,00 Ak** ingatlanban

2.) **Gombár Ferenc és Frankó Erzsébet** Bérbeadók **közös 1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoggal** rendelkeznek

EPERJES Külterület 0343/28 helyrajzi szám alatti **szántó** művelési ágú **1,0918 ha** területű, **37,95 Ak** ingatlanban.

3.) Valamennyi Bérbeadó **a fenti szomszédos földrészleteket** haszonbérbe adja, bérlő pedig haszonbérbe veszi

2026.10.15. napjától 2032.01.01. napjáig.

4.) Az egybefoglalt haszonbérleti díj mértéke: **90.000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj **utólag december 15-ig esedékes átutalással**

5.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv **jóváhagyásához** kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon** belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az **előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése** céljából az illetékes **földhivatalhoz** benyújtja.

6.) A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, **jó gazda gondosságával** használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. A **talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek** a bérlőt terhelik. Bérlő köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtőkéjét.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a

Kovács-Nagy Andrea - 2026.11.11. 12:53:18

szerződés fennállása alatt a megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (l)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre - a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a **történelmi bázisjogosultságot** is, a bérlőt illetik meg.

9.) A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő **meghosszabbításában**. A jogviszony lejártakor bérlő olyan állapotban köteles birtokba adni a földet, a gazdasági év termelési ciklusának végével, hogy a termelés folytatható legyen.

10.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d) pont szerinti ranghelyen álló olyan **földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

11.) Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13.) Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

14.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán felmerülő 40.000 Ft ügyvédi költség a haszonbérlőt terheli.

15.) Szerződő felek **meghatalmazzák** Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd **elfogad**.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Orosháza, 2026. október 13.

Gombár Ferenc	**Frankó Erzsébet**	**Szalai Róbert**
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérlő

Ellenjegyzem Orosháza, 2026. október 13. napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Baicsy-Zs. u. 10.

Dr. Szula Attila
Baicsy-Zs. u. 10.
12-105
461-3-24