HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026. 11. 11.
Előirat: Iktatószám: 3/5065-2/2026
Melléklet: Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről

Skribek Ferenc sz.
(....., , an. (
adóazonosító jele:
sz.sz.
magyar állampolgár) 2220 Vecsés, Vigyázó F. utca 17. sz. alatti lakos

továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

Pusztasomorja Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg. , Adószáma: , statisztikai számjele:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: , Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma: **, 9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos , magyar állampolgár)**

továbbiakban: haszonbérlő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.)A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– 5720/61326-ad arányban a Jánossomorja külterületi 01028/11 hrsz. alatt felvett, 3 ha 7674 m2 összterületű, „szántó" művelési ágú, 102,18 AK tiszta jövedelmű, részben 3., részben 4. minőségi osztályba sorolt földingatlan.

2.) A Felek kijelentik, hogy az előzőekben körülírt termőföldre korábban 2026.12.31. napjáig érvényes határozott időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérlő használatába.

A haszonbérlő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek , és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérlő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviseletére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 10. 27

PUSZTASOMORJA KFT
Petőfi Sándor u. 35
9243 Vá...
Ad... 208
...fksz
...1-10...

Pusztasomorja Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérlő

Skribek Ferenc sz. Skribek Ferenc haszonbérbeadó

tanú neve: SKRIBEK ÉVA
lakcíme: 2200 Mosonmagyaróvár, Vágóhíd u. 7. 1. 7
aláírása: .....

tanú neve: Skribek Zoltán Ferenc
lakcíme: 1228 Budapest, Tuhar... sétány 12. 1/7
aláírása: .....

AZ ELEKTRONIKUS KÖZTÉRTÉL MEGKÜLDÉLT.

Záradék: 2026. 11. 11.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja:
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Jánossomorja, 20...
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.
PH.