(88)

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 [illegible]

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátuma: 2026 OKT 15.
Érk. száma: 58/492
Melléklet: db Ügyirat száma:

FÖLDBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről /név/: **Marton Imre** (szül. név:)

anyja neve: Sváb-Kovács Teréz, szül. hely, idő: , sz.ig. szám: , adóazonosító: személyi azonosító: állampolgárság Lakcím: 6060 Tiszakécske Fő út 118. sz. alatti lakos, mint bérbeadó,

valamint /név/: **Marton Imréné** (szül. név:

anyja neve: szül. hely, idő: sz.ig. szám: adóazonosító: személyi azonosító: állampolgárság: Lakcím: 6060 Tiszakécske Fő út 118. sz. alatti lakos, mint bérbeadó,

másrészről /név/: **Kecskés András** (szül. név:

anyja neve: szül. idő: sz.ig.szám:
adóazonosító: személyi azonosító: állampolgárság:
NAK azonosító: Lakcím: 6060 Tiszakécske Szabolcska M. u. 16. II./11. sz. alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint.

1./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérbe veszi az alábbi területeket a tulajdonostól **2026.10.12. – 2031.12.31.** bérleti időre.

Település	Hrsz.	Terület /ha/	Müv.ág	AK.érték	Min.oszt.
Tiszakécske(külterület)	**084/74**	**0,2035**	**szántó és nádas**	**5,18 AK**	**2,3**
Tiszakécske(külterület)	**060/9**	**0,3887**	**szántó**	**10,15 AK**	**3**

2./ A bérlő a bérleti idő alatt a területre művelési kötelezettséget vállal, viseli annak terheit, élvezi annak hasznát.
3./ A bérlő az eredeti művelési ágnak megfelelően köteles hasznosítani a bérleményt.
4./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a 084/74 hrsz-ú terület után 15.000 Ft azaz tizenötezer Ft bérleti díjat fizet évente a bérbeadóknak banki átutalással, míg a 060/9 hrsz-ú terület után 25.000 Ft azaz huszonötezer Ft bérleti díjat fizet évente a bérbeadóknak banki átutalással.
5./ A bérlő vállalja a terület jó gazda gondosságával történő megművelését. A területbe a vetendő növény faját és fajtáját a bérlő határozza meg.

6./ A bérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező terület(ek) használatba vételével a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
7./ A bérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 6./ pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
8./ A bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. számú Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül és a Földforgalmi törvény 40. § 1. bekezdésében foglaltaknak a szerződés fennállásának ideje alatt megfelel.
A terület(ek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasználati kötelezettségnek.
Kijelenti továbbá, hogy nincs fennálló földhasználati díjtartozása.
9./ A bérlő kinyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. számú Földforgalmi törvény 46.§ (1) a., pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsága áll fenn a szerződés tárgyát képező terület(ek)nél, helyben lakó volt haszonbérlő földműves.
A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tiszakécske, 2026. október 12.

.....
bérbeadó

.....
bérbevevő

.....
bérbeadó

Tanú:
név: Kecskés Béla Vilmosné
cím: 6060 Tiszakécske Hunyadi u. 4.
sz.ig.sz.: 020755NE

Tanú:
név: Kecskés Béla Vilmos
cím: 6060 Tiszakécske Hunyadi u. 4.
sz.ig.sz.: 564090AH

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK
A szerződés kifüggesztésének napja 2026.11.11.
Közlés kezdő napja 2026.11.12.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitvaálló
15/60 napos határidő utolsó napja: 2026.11.26.,
amelynek elmulasztása jogvesztő!
A hirdetőtábláról történő levétel napja: 2026.11.27.
Tiszakécske, 2026.11.27.
.....
jegyző

Tiszakécske Polgármesteri Hivatal 2. Tiszatáj