A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Tamasiné Papp Erika** (szn. sz. an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 5000 Szolnok, Mírtusz utca 12. szám alatti lakos,

Papp Éva (szn. sz. , an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 5000 Szolnok, Borostyán utca 24. szám alatti lakos,

Tokai Józsefné (szn. sz. , an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 75. szám alatti lakos, es

Papp Györgyné (szn. sz. an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 5200 Törökszentmiklós, Délibáb utca 24. szám alatti lakos **haszonbérbe adók**,

másrészről **Lapu Sándor** (szn. sz. an. szem. azonosítója: adóazonosító jele: földműveskénti nyilvántartásba vételi határozat száma: őstermelők családi gazdaságának száma: ügyfél-azonosító száma: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: magyar állampolgár) 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 57. szám alatti lakos **haszonbérlő** (a továbbiakban együtt: felek) között az alábbi napon és feltételek mellett.

1./A/ Tamasiné Papp Erika és Papp Éva haszonbérbe adók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **kuncsorbai 057/20** helyrajzi számú, 5 ha 9255 m^2 területű, 60,49 ark. értékű, szántó művelési ágú, külterületi fekvésű ingatlan.

1./B/ A **kuncsorbai 057/17** helyrajzi számú, 1 ha 7099 m^2 területű, 13,62 ark. értékű, szántó művelési ágú, külterületi fekvésű ingatlan

- Tokai Józsefné haszonbérbe adó 2/5 arányú,
- Tamasiné Papp Erika haszonbérbe adó 1/5 arányú,
- Papp Éva haszonbérbe adó 1/5 arányú, és
- Papp Györgyné haszonbérbe adó 1/5 arányú tulajdonát képezi.

1./C/ A **kuncsorbai 057/19** helyrajzi számú, 5 ha 6698 m^2 területű, 54,49 ark. értékű, szántó művelési ágú, külterületi fekvésű ingatlan

- Tokai Józsefné haszonbérbe adó 2/5 arányú,
- Tamasiné Papp Erika haszonbérbe adó 1/5 arányú,
- Papp Éva haszonbérbe adó 1/5 arányú, és
- Papp Györgyné haszonbérbe adó 1/5 arányú tulajdonát képezi.

2./ Haszonbérbe adók az 1./A/, 1./B/ és 1./C/ pontokban részletezett ingatlanokat teljes egészükben jelen szerződéssel haszonbérbe adják haszonbérlőnek **2026. október 21. napjától 2031. november 15. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra, 90.000,- Ft/ha/év, azaz évi hektáronkénti Kilencvenezer forint haszonbérleti díj ellenében.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokra fennálló földhasználati jogviszonyok törlése kapcsán intézkedtek, a törlési kérelmek az ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra kerültek.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett, 1./A/, 1./B/ és 1./C/ pontokban részletezett ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak, melynél fogva azokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 47. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbérleti díj ellenében kívánják haszonbérbeadók bérbe adni.

3./ Haszonbérlő haszonbérbe veszi a fent megjelölt termőföldeket a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, előhaszonbérleti jogával élve.

Haszonbérlő kijelenti, hogy az Fftv. rendelkezései alapján előhaszonbérletre jogosult.

Előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti ranghelyen gyakorolja, mint *„olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül”*. Ennek keretében haszonbérlő kijelenti, hogy 1/2 arányban tulajdonjoga áll fenn a *kuncsorbai 057/22* helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, amely ingatlan közvetlenül

Tamasiné Papp Erika	Papp Éva	Tokai Józsefné	Papp Györgyné
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó

Lapu Sándor	.....	.....
haszonbérlő	tanú1	tanú2

szomszédos jelen szerződés tárgyát képező, kuncsorbai 057/20 helyrajzi számú termőfölddel. Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy 1/2 arányban tulajdonjoga áll fenn a *kuncsorbai 055/39* helyrajzi számú ingatlanban is, amely – a kuncsorbai 057/8 helyrajzi számú út közbeékelődésével – szomszédos a jelen szerződés tárgyát képező, kuncsorbai 057/17 és a kuncsorbai 057/19 helyrajzi számú ingatlanokkal. Haszonbérlő továbbá életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint három éve Kuncsorba községben található. Ezen tényeknél fogva, valamint arra tekintettel, hogy egybefoglalt haszonbérleti díj ellenében kerülnek a földek, egy dologösszességként haszonbérbe adásra, így haszonbérlő helyben lakó szomszédi pozíciója a dologösszesség egésze vonatkozásában fennáll.

Haszonbérlőt az előhaszonbérleti jog továbbá az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen is megilleti, mint *„családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja"*.

4./ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

Haszonbérlő köteles a földeket rendeltetésüknek megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérlő utólag, legkésőbb tárgyév október 31. napjáig köteles haszonbérbe adók részére megfizetni, átutalás útján, a földek teljes területére tulajdoni hányadaik arányában számított térmérték figyelembe vételével, a nevükön kezelt pénzforgalmi számlaszámokra.

6./ Haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj a mindenkor hatályos jogszabályok szerint adóköteles jövedelemnek minősül, így az után adóbevallási és esetleges adófizetési kötelezettség terheli őket.

Figyelemmel azonban arra, hogy jelen szerződéssel haszonbérbe adók 5 évet meghaladó időtartamban adják bérbe a termőföldeket, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontjára figyelemmel személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól mentesülnek.

7./ Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) valamint a Fétv. 63. §-ban foglaltak alapján a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett azzal, hogy ezen jogát kizárólag a törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén, kárának igazolása mellett, a törvényben határidőn belül élhet. Amennyiben ezen feltételek nem teljesülnek maradéktalanul, úgy haszonbérlő tudomásul veszi, hogy utóbb ezen jogával érvényesen nem élhet.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, ha az örökösök az Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással;
- ha a föld/földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik/válnak.

9./ Haszonbérbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatják, ha haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld/földek termőképességét;
- a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld/földek használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld/földek művelési ágát megváltoztatta vagy a földet/földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a haszonbért vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

Tamasi [illegible]	Papp Éva	Tokai Józsefné	Papp [illegible]
haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó

Lapu Sándor	.....	...
haszonbérlő	tanú1	tanú2

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adók és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b) követelheti a haszonbérbe adók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejárta miatt szűnt meg a szerződés,
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adók a haszonbérlő költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

11./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratakor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

12./ Haszonbérlő kijelenti, hogy

- a Fftv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, földműveskénti nyilvántartási száma:
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 43. §-a valamint 16. §-a szerinti birtokmaximumot;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlő vállalja, hogy

- a jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt a földek használatát másnak nem engedi át [nem minősül átengedésnek a Fftv. 42. § (2) bekezdésében részletezett esetek], azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá
- a jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő

- elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlansága, úgy az
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
  - a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlőt terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek.
- a haszonbérlő a haszonbérelt területen végzett tevékenysége során kizárólagosan felelős az állatvédelmi, növénytermesztési, növényvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, hulladékgazdálkodási, őrzési, stb. szabályok betartásáért, betartatásáért.

13./ Felek kijelentik továbbá, hogy jelen haszonbérlet tárgyát képező földek az Fftv. 5.§ 23. pontja alapján szomszédos földnek minősülnek.

14./ Haszonbérlő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés 12./ pontjában foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Fftv. 60. §-67/A. §-aiban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatják.

15./ Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött a Fftv. 39. §-a alapján, ezért a haszonbérleti szerződést 8 napon belül 3 eredeti példányban kell benyújtani a földek fekvése szerint illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Osztályához a szerződés közzétételre való alkalmasságának vizsgálata végett. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hatósági jóváhagyás keretében kerül jelen jogügyletet tartalmazó szerződés anonimizált példánya kifüggesztésre az illetékes önkormányzati hivatalnál az előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés végett.

Tamasiné Papp Erika haszonbérbe adó	Papp Éva haszonbérbe adó	Tokai Józsefné haszonbérbe adó	Papp Gyorgyne haszonbérbe adó

Lapu Sándor
haszonbérlő

tanú

Ennek keretében Tamasiné Papp Erika, Tokai Józsefné és Papp Györgyné haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Papp Éva haszonbérbe adót, hogy nevükben és képviseletükben a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet, valamint a használatba adók személyek adatainak közlésére irányuló, 2./A. számú pótlapokat aláírja. Papp Éva elfogadja a haszonbérbe adók meghatalmazását a kérelem és a pótlapok aláírása kapcsán.

Szerződést kötő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezései, valamint az Fftv. és a Fétv. idevonatkozó szabályai az irányadók.

17./ Felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, haszonbérlő földműves, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

18./ A jelen haszonbérleti szerződés okirat 9 db, azaz Kilenc darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal maradéktalanul megegyezőt, alulírott tanúk együttes jelenlétében, jóváhagyólag aláírták.

KUNSZORBA, 2026. 10. 20.

Tamasiné Papp Erika haszonbérbe adó	Papp Éva haszonbérbe adó	Tokai [illegible] haszonbérbe adó
Papp Györgyné haszonbérbe adó	[illegible] haszonbérlő	

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Aláírás:.....
Név: GECSKÓ ERIK
Lakcím: 5000 MARTOK BOROSTYÁN u. 29.
Szem. ig. száma: .....

Tanú2:

Aláírás:.....
Név: SZEREMI LAJOS
Lakcím: 5100 TÖRÖKSZENTMIKLÓS JELIBABA u. 29.
Szem. ig. száma: ..

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. HASZONBÉRLETI szerződés KÖZZÉTÉTEL időpontja 2026. 11. 11.
2. HASZONBÉRLETI szerződés közlésének kezdő napja 2026. 11. 12.
3. Elő HASZONBÉRLETRE jogosult jognyilatkozarának megtételére nyitva álló 2026. 11. 26.
4. 15 napos határidő utolsó napja ..... amely jogvesztő hatállyal bír.
5. HASZONBÉRLETI szerződés levétel napja .....

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593675
Iktatás dátuma: 2026 OKT 21.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység: