A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Név: **Miszlang Ildikó**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: **magyar**
Lakcím: **9099 Pér, Pipacs u. 8.**
a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,
másrészről:
Név: **Lágler Ferenc**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele.
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: **magyar**
NAK tagsági azonosító
Lakcím: **9735 Csepreg, Rákóczi u. 25.**
a továbbiakban, mint haszonbérlő között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

Vas Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 0 9
Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:
Iktatószám: FFOR6/2026/4264
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal
9733 Horvátzsidány, Csepregi u. 5.
Érkezett 2026. 11. 11.
Ikt.szám: Kf/152-1/2026

Kormányzati portálon történő közzétételt időpontja: 2026.11.11.
Közlés kezdő napja: 2026.11.12.
Fogyasztás napja: 2026.11.26.
Levétel napja:

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal

1.) A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Kiszsidány	023/7	szántó	1ha 7829 m2	59,75	1/1

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi. A haszonbérlő a **Kiszsidány 023/7** helyrajzi számú szántó teljes területét használja.
3.) A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérlet kezdete: **2026** év **november** hónap **01.** nap
A haszonbérlet vége: **2031** év **december** hónap **31.** nap
4.) A haszonbérleti díj mértéke: **100 000.-**FT/ha/év, azaz százezer forint/hektár/év.
5.) A haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni. A jogszabályoknak megfelelően a fizetés kizárólag banki átutalással a Haszonbérbeadó bankszámlájára történhet. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
6.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
8.) A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérlő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

13.) A Haszonbérlő kijelenti, hogy a **Fftv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül**, mivel Magyarországon nyilvántartásba vett olyan belföldi természetes személy, aki mezőgazdasági szakképzettséggel rendelkezik, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve saját nevében és kockázatára Magyarországon mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve integrált belföldi mezőgazdasági termelésszervezést folytat.

14.) Haszonbérlő kifejezetten nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **(a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés d) pontja** alapján **előhaszonbérleti jog illeti** meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra (földre), mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

15.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csepreg, 2026. november 01.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt

1.
név:
lakcím:
aláírás

2.
név:
lak
aláírás