A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Takács István / . **a** ... **6440**
Jánoshalma Fenyő u. 1.szsz: , adóazonosító jele: , Szig száma:
állampolgár /

mint eladó

másrészről

Király Sándor József/ **a:** **6440**
Jánoshalma Parcelok Tanya 27/A. szsz: , adóazonosító jele: , Szig
száma: Agrárkamarai azonosító száma: állampolgár /
mint vevő
között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Takács István 1/1 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a

1.1.Jánoshalma 0493/17 hrsz alatt felvett szőlő és gazdasági épület szántó művelési ágú 3633 m2 7,72 ark,

1.2.Jánoshalma 0493/33 hrsz alatt felvett erdő művelési ágú 1.1321 ha 2,60 ark külterületi ingatlannak.

2.Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az
1.1.pontban körülírt ingatlant kölcsönösen kialkudott 2.500.000 FT azaz kettőmillió - ötszázezer forint vételárért, melyből
szőlő vételára: 400.000 FT ,ebből a földterület 200.000 Ft ,ültetvény 200.000 FT
gazdasági épület: 1.700.000 FT, földterület 300.000 Ft, felépítmény1.400.000 Ft,
szántó :400.000 Ft

1.2.pontban körülírt ingatlant kölcsönösen kialkudott 2.500.000 FT azaz kettőmillió - ötszázezer forint ,
mindösszesen 5.000.000 FT azaz ötmillió forint egybefoglalt vételárért, mivel az ingatlanok egymással szomszédosak.

3.A vevő a vételárat a szakigazgatási szerv ezen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül fizeti ki az eladónak.
Fizetés módja: átutalás az eladó bankszámlájára.

3.1.A vevő a vételár átutalásának a napját követő napon lép az 1.1.-1.2. pontban körülírt ingatanok birtokába.

4.A vevő büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozik, hogy a földműves./2013.CXXII.5. § 7.a.) pontja .

5.A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok.

6.Az eladó az 1.1.-1.2.pontban körülírt ingatlanok per teher- kivéve az 1.1. pontban körülírt ingatlant melyet terhel az MVM DÉMÁSZ KFT javára bejegyzett vezetékjog - és igénymenteségéért a teljes felelősséget magára vállalja.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

7.A vevő nyilatkozik hogy a tulajdonában illetve haszonélvezetében lévő földterület nagysága az 1.1.-1.2.pontban körülírt ingatlanokkal együtt nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16. § (1) bekezdésében leírt földszerzési maximumot.

8.A vevő nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

9.A vevő nyilatkozik, hogy a birtokában levő földterület nagysága az 1.1.-1.2.pontban körülírt ingatlan beszámításával nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16.§(2) bekezdésében leírt birtokmaximumot.

10.A vevőt elővásárlási jog illeti meg.
Elővásárlási jogát az 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1)bekezdés D. pontjára alapítja.

11.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. CXXII.tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

12.A vevő kötelezettséget vállal arra hogy a megvásárolt földek használatát másnak nem engedi át – figyelemmel 2013. CXXII.tv. 13§ (2) bekezdésében leírtakra -azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben , hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13.Az eladó a vételár átutalásával egyidejűleg külön jognyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1.-1.2.pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog 1/1 arányban Király Sándor József nevére adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét, a vevő viseli.
A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási Szerv és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti tulajdonjog bejegyzés és törlési eljárásra.
A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.
A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
A felek aláírásukkal elismerik , hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.

Jánoshalma 2026. 10.20

Takács István
eladó

Király Sándor József
vevő

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2026.10.20.napján Dr Ádám István / 6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 28.9. / ügyvéd Kasz száma: 36056380.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

Kifüggesztés napja: 2026.11.11.
Közlés első napja: 2026.11.12.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.12.11.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja: