A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 30
.....ikt. sz. Mell.:..... d
Előszám: Előadó:

Amely létrejött *egyrészről:*
Németh István

2767 Tápiógyörgye, József Attila utca 28. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről:
Tóth Sándorné

2767 Tápiógyörgye, Kodály Zoltán utca 2. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) és tehermentes tulajdonát képezi a **Tápiógyörgye, külterület, 0293/8 helyrajzi szám** alatt felvett, **15 ha 1303 m²** területnagyságú, **szántó** művelési ágú, **392,21 AK** kataszteri tiszta jövedelmű **termőföld ingatlan.**

   Az ingatlan **Blokkazonosító száma: Q2RXPJ25.** Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárul a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1)** bekezdésének **c) pontja** alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

   Valamint Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlan egészét (1/1) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

4. A haszonbérlet határozott **időtartamra** szól, **2027. év január hónap 01. napjától, 2032. év január hónap 01. napjáig**. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.

5. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér** mértéke évi **120.000,- Ft / ha /év,** azaz százhúszezer forint / hektár / év, amely **minden tárgy év december hónap 15.** napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).

7. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

8. A haszonbérelt ingatlan közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

Németh István Haszonbérbe adó

Tóth Sándorné Haszonbérlő

Tanú1.: _

9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

10. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

11. **Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.**

12. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már beregisztrálták. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

    Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. **(földhasználati díjtartozás).**

13. **Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérlőt megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlant.**

14. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

    a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

    b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

    c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérbe adó írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlő a Haszonbérbe adó részére.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő:

    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

    b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

16. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. **(birtokmaximum)**

17. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlőt, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyette és nevében eljárjon. Haszonbérlő a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

Németh István Haszonbérbe adó

Tóth Sándorné Haszonbérlő

Tanú1.: __

18. Haszonbérlő és Haszonbérbe adó nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

19. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év 10 hónap 13. napján.

Németh István Haszonbérbe adó

Tóth Sándorné Haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: TÓTH ATTILA
Lakcím: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin u. 13. Aláírás

2. Név: TÓTHNÉ ERŐS ZINAIDA
Lakcím: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin u. 13. Aláírás

Kifüggesztés időpontja: **2026.11.11. – 2026.11.26.**
Közlés kezdő napja: **2026.11.12.**
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló idő első napja: **2026.11.12.**
utolsó napja: **2026.11.26.**
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye