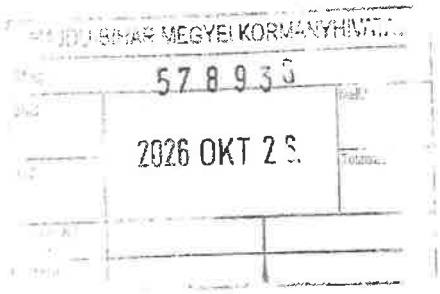
A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Dr. Vadai Zoltán István
szül.név:
születési hely/idő:
an.: Jám
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele
lakcím: 2040 Budaörs, Farkasréti út 115/a.
mint *földtulajdonos,*



a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről
név: Ifj. Hoch István
szül.név
szül.hely/idő:
anyja neve
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
MVH reg. sz.
agrárkamarai azonosító:
lakcíme: 4130 Derecske, Móricz Föld 1.
a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó tulajdonát képezi
-a derecskei, külterületi fekvésű, 0265/10 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 0278 m^2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 24,38 aranykorona kat. t. ;
-a derecskei, külterületi fekvésű, 0265/97 helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 6662 m^2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 69,65 aranykorona kat. t. ;
-a derecskei, külterületi fekvésű, 0265/99 helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 2230 m^2 alapterületű, „szántó" művelési ágú, 41,98 aranykorona kat. t.
jövedelmű ingatlanok.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi ezen földrészletet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a szerződés tárgyát képező földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2028.01.02 napjától kezdődően 2033.01.01 napjáig kötik.

4. A szerződő felek a haszonbérleti díj éves összegét 70 kg búza/AK augusztusi ára évenkénti mennyiségben, természetben, vagy a helyben szokásos érték alapján állapítják meg. A haszonbérleti díj fizetésének határideje minden év december 31. A földbérleti díjat átutalással vagy postai utalvánnyal fizeti meg a haszonbérlő a tulajdonos részére.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. Kijelentem, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem. Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével törvényben foglalt korlátozásokat nem sértek.
b. Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv 40 § (1) (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
c. Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
d. Kijelentem, hogy nem vagyok pályakezdő gazdálkodó.
e. Kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősülök, regisztrációs számom: 510589/3/2014.04.09; NAK számom: E413000005969. Kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. pontja szerinti fiatal földművesnek minősülök, mivel elmúltam 16 éves, de a 40. életévemet még nem töltöttem be.
f. Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
g. Kijelentem, hogy a földrészlet vonatkozásában előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján mint volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül tekintettel arra, hogy 2008.02.11 óta használom a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat haszonbérlet jogcímén (lejárati idő: 2028.01.01). Megfelelek a Földforgalmi tv. 47. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek, miszerint olyan természetes személy vagyok, aki a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a feles bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt; továbbá életvitelszerű lakóhelyem több mint három éve Derecskén van, melynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik (Földforgalmi tv. 5. § 9. pont).
h. Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és az abban foglaltakat megértve mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg, két tanú együttes jelenlétében aláírták.

Kelt: Derecske, 2026. október hó 09 napján

Dr. Vadai Zoltán István
Haszonbérbeadó tulajdonos

Haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

Név: Hoch-Szilasi Zsanett
Lakcím: 4130 Derecske, Szováti út 12.
Szigsz.

Aláí

Tanú:

Név: Hochné Kiss Piroska
Lakcím:4130 Derecske, Móricz Föld 1.
Szigsz.:.

Aláírá

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.11.11.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.12., utolsó napja: 2026.11.26.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja:
aláírás

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
10

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Szabó Szilvia

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X. 22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   [URL]

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2026.11.09 09:25:06 +01'00'