Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szerv.egység: 55.
Beérk.idő.: 2026 OKT 26.
Érk.azon.: Ügyint.: NT
Ikt.szám: 570368

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bárány Józsefné**

3178 Varsány Bem apó út 12 szám alatti lakos, magyar állampolgár,

mint tulajdonos,

mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/

másrészről) **Csizmadia Zoltán**

lakcíme: 3178 Varsány Zrínyi Miklós út 3,

. Kijelentem továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerint földművesnek minősülök (földművesi nyilvántartási szám: 510114/3/2016,), mint bérlő / továbbiakban haszonbérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadónak kizárólagos tulajdonát képezi a varsányi külterületi **024/6 hrsz.** alatt felvett, **1 hektár 8382** m2 területű, **42,11** AK értékű, … minőségi osztályú, szántó megjelölésű ingatlan. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik így az az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. **Csizmadia Zoltán** haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg: **a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján,** mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg: A haszonbérlet időtartama: 2027.01.01 napjától – 2031 december 31. napjáig szól.

Az egybefoglalt haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: **70.000**,- Ft/ha/év, összesen: **128674** ,-Ft/év, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadóknak átutalással megfizetni a haszonbérebadó által az utalást megelőzően megjelölt bankszámlaszámra.

A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületeket használni, megművelni és azok hasznait szedni.

A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és ennálló földhasználati díj tartozása. A földhaszonbérlő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja., hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő vállalja, hogy a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt. megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ foglalt feltételeknek.

3./ A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

Közzététel időpontja: 2026.11.11. A jogviszonyt megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.12. A jogviszonyt megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.26. Ez a határidő jogvesztő. Az elektronikus közzététel megtörtént.

4./ A földhaszonbérlő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5./ A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt, Varsány, 2026. 10.20

Bárány Józsefné
Haszonbérbeadó

Csizmadia Zoltán
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZITA MÁRTA Lakcím: 3170 SZÉCSÉNY RÁKÓCZI ÚT 11

Aláírás_____

Név: Szita Józsefné Lakcím: Varsány Széchenyi út 60

Aláírás_____