HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

575431

amely létrejött egyrészről

Név:**Zachár Zsuzsanna Erzsébet**
Szül.név.
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Lakcím:2131 Göd Mihácsi utca 10.
mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: haszonbérbe adó

Hirdetmény portálon történő közzététel napja: 2026.11.11.
Elővásárlási jogosultsági ajánlattételi határidő kezdete: 2026.11.12.
vége: 2026.11.26.
Ez a határidő jogvesztő!

másrészről

Név: **Szűcs János**
Szül.név:
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Lakcím: 7017 Mezőszilas Kígyó utca 7/a
Földműves nv.sz:
ÖCSG szám:

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi

Településnév	Fekvés	Hr.szám	Műv.ág	Terület (ha)	AK érték
Mezőszilas	**külterület**	**0133/18**	**szántó**	**3,0007**	**82,66**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2026. év**10.**Hó **31.** napjától kezdődően
2031. év **10.** Hó **31.** napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5. gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **90.000.-** Ft/ha. (azaz **kilencvenezer forint/hektár**)
A kifizetés banki átutalással a tárgyév **12.31.** napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2027.12.31.** napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Amennyiben harmadik fél előhaszonbérleti jogosultságát érvényesíteni kívánja a közzétételi határidőig, köteles a jelenlegi bérlő összes felmerült költségét megtéríteni.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) [amennyiben Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó] mező,-erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: IGEN
g) **2013.évi CXXII. földforgalmi törvény 46.§ 1 bek. a.pont**

(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre/pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
c) elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: nem vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

12. Amennyiben a jelen haszonbérleti szerződésre a földforgalmi törvény szerinti azonos rangú földműves elfogadó nyilatkozatot tesz, a szerződésben szereplő bérbe vevővel köttetik meg a szerződés.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Mezőszilas; 2026. Év ...10..... hó .20. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: PLESKEL DIANA
Lakcím: 6082 Pest i u 89

Aláírás:

Tanú 2.

Név: Dupat Ivan
Lakcím: 2131 God Pesti út 89.

Aláírás: