MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.09. 10:55:24)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A / 1970 / 2026.

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 21. hó.....nap	
Iktatószám: SH805-1/2026	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.	

Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet
5674 Kétsoprony, Dózsa György út 24.
Telefon: 66/532-040 ,E-mail: **titkarsag@rakocziszov.hu**
szerződés szám:.....

TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

E szerződés létrejött egyrészt:

Név:	**Szabó Sándor Id. S158**	Születési név:	
Születési hely:		Születési idő:	
Anyja neve:		Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	_____	Személyi szám:	
Lakcím:	**5600 Békéscsaba, Batsanyi u. 13.**	Bankszámlaszám:	

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),
Másrészről: **Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet 5674 Kétsoprony, Dózsa György út 24.**

Adószáma:	[illegible]	Cégjegyzék sz.:	
Statisztikai számjel:	[illegible]4	Földműv.nyt.szám:	[illegible]
MVH azonosító		FELIR azon	
Agrárkamarai ny.t.szám:	[illegible]	Agrárkamarai ig.sz.	
Bankszámla száma:	_____		

Képviselője: **Petrovszki Attila (Szöv. Igazgatóságának elnöke) 5674 Kétsoprony Jókai u. 11.**
magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, a továbbiakban mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérlő) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy **kizárólagos tulajdonában van** a **szántó művelésű ingatlan**, melyet mezőgazdasági művelésre és hasznosításra haszonbérbe adja :

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Aranykorona
Kétsoprony	**032/48**	**2,0097**	**94,25**

külterületi termőföldjét, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azt. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a termőföld használatához kapcsolódó uniós és nemzeti támogatásokra kizárólag a haszonbérlő jogosult, aki azt saját hatáskörben eljárva igényelheti. A jelen jogviszony alapján a haszonbérlő jogosult arra is, hogy a termőföld használatát az illetékes ingatlanügyi hatóságnál bejegyeztesse saját költségén a földhasználati nyilvántartásba, bérlet jogcímén. Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nincs korlátozva.
2./A haszonbérlő jelen szerződés alapján az 1. pontban megjelölt földterület(ek) időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és ennek fejében haszonbérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak. A haszonbér a felek megállapodása alapján természetben és Ft-ban kerül elszámolásra, melynek mértéke az 1. pontban rögzített termőföld aranykorona értékét figyelembe véve a következő pontban részletezettek szerint kerül megállapításra.
3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti jogviszony időtartamát az alábbiak szerint határozzák meg:
A jogviszony kezdet: **2027.01.01** Befejező napja: **2028.10.15**
napjában jelölik meg és fogadják el, azzal, hogy a jelen jogviszonyt szerződő felek ezen határidő előtt meghosszabbíthatják, ezzel kiegészítve a szerződést.
Bérleti díj: **35,00 kg/ak búza** évente, amely utólag a **tárgyév december hó 31. napjáig kerül megfizetésre ,** banki átutalással a fentebb megjelölt bankszámlára, vagy postautalvány útján a bérbeadó fent megjelölt címére vagyis: (név, postázási cím).....
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jogszabályváltozás miatt jelen jogviszony a szerződésben rögzített határidő előtt a haszonbérbeadó kezdeményezése miatt szűnik meg, úgy a haszonbérbeadó a haszonbérlőnek az éves bérleti díj dupla összegének megfelelő mértékű kártérítést köteles megfizetni, a bérleti jogviszonyból még el nem telt időszak egészére. A haszonbérlőnek a bérleti díjba beszámítási joga van a haszonbérbe adó tartozásának teljes összegéig, melyet elfogad és tudomásul vesz jelen okirat aláírásával. Az utolsó évben járó esedékes bérleti díj összegéből a bérlő jogosult beszámítással levonni a tartozás teljes összegét.

4./ A haszonbérlő a mindenkori adójogszabályok szerint számol el a haszonbérbe adóval.
5./ Haszonbérlő a termőföldet az alábbi állapotban kapja birtokba:..... és azt ilyen állapotban köteles visszaadni a bérbe adónak a jogviszony megszűnésekor.
6./ Szerződő felek a jogviszony megszűnésekor kölcsönösen kötelesek az esetleges jogalap nélküli gazdagodást megfizetni egymásnak, a Ptk. jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó szabályai szerint.
7./ A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, mely alatt a hatályos jogszabályok szerinti eljárás mellett kijuttatott szerves trágyát, hígtrágyát és műtrágyát is érteni kell, melyek kijuttatásához a bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárul.
A haszonbérbe adó jogosult a rendeltetésszerű, szakszerű művelést a helyszínen ellenőrizni. A közterhek megfizetése a haszonbérlőt terheli a haszonbérbe vett föld után.
A haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelyet a mezőgazdasági igazgatási szerv a hivatkozott törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján 510.435/2/2014.04.30. ikt. számon nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű, jogi személyiséggel rendelkező szervezet, amely a hivatkozott törvény fenti rendelkezéseinek maradéktalanul megfelel, annak a) pontja, aa) és ab) és ac) alpontjait is értve ez alatt.
Haszonbérlő kijelenti , hogy az általa haszonbérbe vett ingatlanra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény-a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról- 42.§ alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződésfennállása alattmegfelel a hivatkozott törvény 40. § és 41. §-ban foglalt feltételeknek: a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá azt is, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
A haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint.
A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában rendelkezik elő-haszonbérleti joggal, annak jogalapja és sorrendben elfoglalt ranghelye a hivatkozott törvény rendelkezései szerint:
46.§ (1). bek. a) pont-volt haszonbérlőként, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet
8./ A haszonbérleti jogviszony megszüntetésére egyebekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A (volt) haszonbérlőt a haszonbérelt termőföldre elő haszonbérleti jog illeti meg, melyet a felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten is elfogadnak és tudomásul vesznek.
9./ A haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony bérbe adó által való megszűntetésének esetére a nem rendezett terhek mezei leltár (trágyázás, évelő kultúra stb.) megtérítésére igényt tart, és ezt a bérbeadó tudomásul veszi. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy ez esetben a mezei leltár összegét megfizeti a haszonbérlőnek.
10./ Szerződő felek egyéb kikötései: .....
11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában rögzített bérleti díj összegét a szövetkezet igazgatósága jogosult magasabb összegben is meghatározni, mely a szerződést módosítja is e vonatkozásban.
12./ A haszonbérlőt haszonbér-fizetési kedvezmény illeti meg, ha bérelt területet elemi csapás éri a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján, azzal, hogy erről köteles tájékoztatni a haszonbérbe adót a jogszabályban biztosított határidőben és módon.
Fentieken túlmenően szerződő felek megállapodnak abban is - különös tekintettel arra, hogy a haszonbérlő nagyüzemi művelést folytat- hogy a haszonbérlőt akkor is megilleti a haszonbér fizetési kedvezmény, ha az általa használt területek 30%-át meghaladó részén, az elvetett növények közül bármely növény termésátlaga húsz százalékot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved el. A hozamcsökkenést a KSH által közzétett statisztikai adatok alapján kell kiszámítani úgy, hogy a tárgyév figyelmen kívül hagyásával számított utolsó 10 év szántóföldi növények országos termésátlagaiból kell megállapítani az ún. bázisértéket- hozamátlag- és ehhez kell viszonyítani a haszonbérlő által megtermelt tárgyévi növények tényleges hozamát, ennek eredménye lesz a tényleges tárgyévi hozamcsökkenés. A haszonbérfizetési kedvezmény mértéke a 20 % hozamcsökkenést meghaladó növények

növényenként megállapított hozamcsökkenésének súlyozott átlaga. Az így megállapított haszonbérfizetési kedvezményt a haszonbérelt területeken azonos módon kell alkalmazni, melyet a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával elfogad és tudomásul vesz.

13./ Szerződő feleknek egyéb kikötése nincs, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályait, valamint a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérbeadó illetőleg jogutódja kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonos személyében bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül értesíti a haszonbérlőt. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az esetleges változásokról olyan időpontban értesíti a haszonbérlőt, hogy az a földhasználati bejelentésnek határidőben - 30 napon belül - eleget tudjon tenni, az ennek elmulasztásával okozott károkért pedig teljes körűen felel.

14./ A bérbeadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti jogviszony megszűnésének a napjáig a bérbeadó által teljesített szolgáltatások értékét -mezei leltár- mindenre kiterjedően megfizeti a jogviszony megszűnését megelőzően. Amennyiben a megszűnés évében a betakarítást követően elvégzendő munkákra nem tart igényt, kötelezettséget vállal arra, hogy azt a megszűnés évében legkésőbb július 31. napjáig írásban, igazolható módon a bérlő részére bejelenti.

A szerződés 3 oldalon,14 számozott pontban került rögzítésre, azzal, hogy a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon jelen szerződéssel összefüggésben az illetékes hatóságok előtt, azt benyújtsa a szükséges eljárások lefolytatása végett, az erre vonatkozó kérelemmel együtt.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg az alulírott tanúk előtt, illetőleg cégszerűen aláírták.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő képviseletében „RÁKÓCZI" Mezőgazdasági Szövetkezet KÉTSOPRONY

Kétsoprony, 2026.10.15.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:	Szabóné Ovódi Katalin	2.)Név:	Szabó Levente
Lakcím:	5600 Békéscsaba, Báthory u. 76.	Lakcím:	5600 Békéscsaba, Báthory u. 76.
Aláírás:		Aláírás:	
Személyi ig. szám:		Személyi ig. szám:	

Közlés napja: 2026. 11. 11.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 12.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
Levétel időpontja: 2026. 11. 27.
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Békés Megyei Kormányhivatal Földügyi Kirendeltség Békés Megyei Kormányhivatal Földügyi Kirendeltség 3.