Közműnyilvántartó portálra feltöltési időpontja:
...függesztés időpontja: 2026. 11. 11.
...ázás kezdő napja: 2026. 11. 12.
...ajánlatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. 11. 26.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
...ével napja: .....
VISZNEK, év hónap nap
.....
jegyző

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött, egyrészről(**tulajdonos**):

2026 OKT 12.

5884 33

- ***Név: Dr. Csombok Marianna***
- *Születési név: Csombok Marianna*
- *Állampolgársága: Magyar*
- *Születési hely és idő:*
- *Anyja neve:*
- *Adóazonosító jel:*
- *Lakcím: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 15. I/3.*
- *Személyi száma:*
- *Személyi igazolvány száma:*
- *Agrár kamarai tagsági szám:*

mint **haszonbérbe adó,**(a továbbiakban haszonbérbe adó) továbbá:

másrészről:

- **Név: Molnár Ferencné**
- Születési név: Horváth Erzsébet
- Állampolgársága: Magyar
- Születési hely és idő:
- Anyja neve:
- Adóazonosító jel:
- Lakcím:3293 Visznek Újvilág utca 7.
- Személyi száma:
- Személyi igazolvány száma:
- Agrár kamarai tagsági szám:
- MVH regisztrációs szám:
- Őstermelők Családi Gazdaságának száma:
- Őstermelői igazolvány sorszám:
- Földműves bejegyző határozat száma: ____, ____ (Bejegyzés dátuma:2015.01.21)

mint **haszonbérlő** (a továbiakban: haszonbérlő, haszonbérbe adó és haszonbérlő továbbiakban: szerződő felek, felek) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó kijelenti, hogy Visznek 021/6 hrsz-ú földterületben Dr. Csombok Marianna 1/1 arányban tulajdonos. Haszonbérbe adó **bérbe adja** a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:
-VISZNEK külterület 021/6 hrsz-ú, 35.85 Ak értékű, 1.8887 ha területű, SZÁNTÓ művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony **2026 év 10. hónap 31. napjától 2031 év 12. hónap 31. napjáig tart.**

3./A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
A haszonbér mértéke évente: 110.000,-Ft/Ha/Év, azaz száztízezer Forint/hektár/Év
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.
Az első haszonbérleti díj fizetésének határideje 2026.12.31
Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat átutalással teljesíteni, a haszonbérbe adót megillető tuljdoni hányad szerint, 1/1 arányban:
-Dr. Csombok Marianna: ERSTE számú folyószámlájára.

Amennyiben haszonbérbe adó folyószámlaszámában változás történik, köteles 10 napon belül értesíteni haszonbérlőt.
4./A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni,illetve azokon felépítményt létesíteni.
A haszonbérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérletbe nem adhatja.
5./A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.
6./A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló területek nagysága, a jelen szerződéssel érintett földterülettel sem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
  ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  bb)a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint

a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott földműves (Földműves bejegyző határozat száma: 510057/2015), és a földműves nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

- Vele szemben a Földforgalmi törvény 53. § (2) bek. b) pontjában rögzítettek nem állnak fenn.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján **előhaszonbérletre jogosult vagyok** a törvény:
- 46.§ (1) a) alapján: a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; mint 1. a rangsorban.

- **Nyilatkozom**, hogy Őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok(Őcsg nyilvántartási szám:

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésében történő módosítása csak írásban érvényes.

8./ Felek közösen megállapodnak, hogy jelen szerződésben, kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátumot meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvény előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A haszonbérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot - a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott maximális időtartamon belül, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő

jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a négy számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlévő tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

Kelt.:Dunakeszi 2026. 10. 10.

Dr. Csombok Marianna haszonbérbe adó	Molnár Ferencné haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. /Név: Molnárné André Gerda
Lakcím:3293 Visznek Újvilág utca 7
Szig.sz:
Aláírás:

2./ Név: Gulácz Ferenc
Lakcím: 2120 Dunakeszi, Állomás út 15/B
Szig.sz:
Aláírás: