A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A haszonbérletre jogosultak jogny
megtételére rendelkezésre álló határidő:
A határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

KIFÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.
LEVÉVE:

1.) Szerződő felek

Jelen haszonbérleti szerződés létrejött egyrészről

Név: **Pozsgai Gyula**
Születési neve:
Születési helye ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác utca 83.
Adóazonosító jele:
Személyi azonosítója:
Magyar állampolgár,
mint az ingatlant 1/1 arányban haszonbérbeadó,

és másrészről

Név: **Borsné Gráczol Zita**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác u. 78.
Adóazonosító jele:
Személyi azonosítója:
Földműves regisztrációs száma: (üzemközpont: Fertőhomok 194 hrsz.)
Agrárkamarai azonosító száma:
ÖCSG képviselője: 9492 Fertőhomok, Akác u. 78.)
Magyar állampolgár,
mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2.) A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgyát képezi(k) az alábbi - Haszonbérbeadó tulajdonát képező - ingatlan(ok) [a továbbiakban: **Termőföld(ek)**]:

Település	Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Fertőhomok	07/30	külterület	szántó	1,8353 ha	24,45	1/1
Fertőhomok	0114/35	külterület	szántó	0,9575 ha	11,94	1/1
Fertőhomok	078/79	külterület	szántó	1,5599 ha	24,41	1/1
Hidegség	032/45	külterület	szántó	0,6928 ha	8,66	1/1

3.) A szerződés tartalma

Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig határozott időre haszonbérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező 2.) pontban megjelölt Termőfölde(ke)t, mely alapján Haszonbérlő jogosult a Termőföld(ek) időleges használatára és hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

Szerződő felek rögzítik, a Termőföld(ek) határozott idejű haszonbérletének időtartama **2027.01.01. napjától 2032.01.01. napjáig** tartó időszak.

KIFÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.

LEVÉVE:

Szerződő felek a 2.) pontban megjelölt Termőföld(ek) haszonbérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A **Fertőhomok 07/30 hrsz.-ú** ingatlan haszonbérleti díja **évente 100.000 Ft / Ha, azaz százezer Forint hektáronként,** ami az érintett ingatlan vonatkozásában **évente összesen 183.530 Ft, azaz százhnyolvanháromezer-ötszázharminc Forint.**

A **Fertőhomok 0114/35 hrsz.-ú** ingatlan haszonbérleti díja **évente 100.000 Ft / Ha, azaz százezer Forint hektáronként,** ami az érintett ingatlan vonatkozásában **évente összesen 95.750 Ft azaz kilencvenötezer-hétszázötven Forint.**

A **Fertőhomok 078/79 hrsz.-ú** ingatlan haszonbérleti díja **évente 100.000 Ft / Ha, azaz százezer Forint hektáronként,** ami az érintett ingatlan vonatkozásában **évente összesen 155.990 Ft, azaz százötvenötezer-kilencszázkilencven Forint.**

A **Hidegség 032/45 hrsz.-ú** ingatlan haszonbérleti díja **évente 100.000 Ft / Ha, azaz százezer Forint hektáronként,** ami az érintett ingatlan vonatkozásában **évente összesen 69.280 Ft, azaz hatvankilencezer-kétszáznyolcvan Forint.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a **gazdasági év végéig, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbérleti díj első alkalommal a 2027-es évben a fent megjelölt egész évre irányadó összegben esedékes. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Termőföld(ek) térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt, úgy a haszonbérleti díj készpénzben is megfizethető.

4.) A Haszonbérlő nyilatkozatai és előhaszonbérleti joga

Kijelentem, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 510767/2014.11.18. számon bejegyzett földművesnek minősülök, emellett az OCSG-00072610 számon nyilvántartásba vett, 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található őstermelők családi gazdaságának képviselője vagyok.

A jogi következmények teljes tudatában vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Termőföld(ek) használatát másnak nem engedem át, az(ok)t magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban álló földterület nagysága sem a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 16. § (1) bekezdésében meghatározott 300 hektáros földszerzési maximumot, sem a 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot a jelen szerzéssel sem éri el. Kijelentem, hogy a tulajdonomban és haszonélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000-et, illetve a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

KIFÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.

LEVÉVE:

Haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés b) pontja** alapján fennálló előhaszonbérleti jog illeti meg a Fertőhomok 07/30 és 078/79 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében, ugyanis Haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának helye 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, valamint 2023 óta használja – *a Fertőhomok 07/30 és 078/79 hrsz.-ú ingatlanokkal szomszédos* - Fertőhomok 07/29 és 078/78 hrsz.-ú ingatlanokat, azaz ekörben **helyben lakó szomszédnak** minősül.
Haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján fennálló előhaszonbérleti jog is megilleti a Fertőhomok 07/30, 078/79, 0114/35 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében, ugyanis Haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának helye 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, azaz ekörben **helyben lakónak** is minősül.
Haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés d) pontja** alapján fennálló előhaszonbérleti jog illeti meg a Hidegség 032/45 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, ugyanis Haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának helye 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, mely település közigazgatási határa Hidegség közigazgatási határától **20 km távolságon belül** található. Emellett a Hidegség 032/45 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos Hidegség 032/46 hrsz. -ú ingatlant 2023 óta szintén Haszonbérlő használja.
Haszonbérlő ezen felül a 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, OCSG-00072610 számon nyilvántartott **őstermelők családi gazdaságának képviselője** [Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pont], illetve **fiatal földműves** [Földforgalmi Törvény 46. § (4) bekezdés b) pont].

5.) Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

Jelen szerződés jóváhagyás, valamint az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés céljából három eredeti példányban kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag írták alá.

Fertőhomok, 2026. 10. 18.

.....	.....
Pozsgai Gyula	**Borsné Gráczol Zita**
haszonbérbeadó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:	**Tanú 2.:**
Neve: Gráczol László	Neve: Gráczolné Krajcsics Enikő
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác utca 78.	Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác utca 78.
Aláírása:	Aláírása: .....