A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről
Hajdú Gáborné (születési név: Születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító száma: lakóhelye: 2440 Százhalombatta, Tóth L. út 2. 4. em. 15. állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másrészről
Új Élet Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató, Beszerző és Értékesítő Szövetkezet (rövidített elnevezése: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet, székhely: 5222 Örményes, Dózsa György út 174., nyilvántartást vezető hatóság: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: adószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kamarai azonosító száma: MVH regisztrációs szám: képviseli: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke, címe: 5222 Örményes, Dózsa György út 154.), mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) STAT-2AM3.

(Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együttes említése esetén a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Örményes külterület 0136/8 helyrajzi szám** alatt felvett, 5298 m^2 térmértékű és 4,01 AK kataszteri jövedelmű, legelő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **Haszonbérbeadó 14726/970626 arányú tulajdonát** (Tulajdoni Illetőség) képezi. Osztatlan közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a Tulajdoni Illetőség, mint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld, az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok között létre jött és a jelen okirat mellékletét képező használati rend szerint 14 számmal jelölt területét jelenti. Eredeti használati megállapodás a iktatószámon 2023.09.13.-án beadva.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített Tulajdoni Illetőséget jelen okirat rendelkezései szerint **2026. év 11. hó 01. napjától 2031. év 10. hó 31. napjáig** terjedő, meghatározott időtartamra.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdoni Illetőség haszonbérlete fejében fizetendő **haszonbérleti díj összege 60000,- Ft/év/ha**, azaz hatvanezer forint/év/hektár, melyet Haszonbérbérlő minden év 12. hó 31. napjáig **átutalással/belföldi postautalvány útján egyenlít ki** Haszonbérbeadó részére. A haszonbérleti díj összege minden évben 2% mértékben emelkedik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérlet tárgyát képező Tulajdoni Illetőség haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) hatálya alá esik.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Illetőség vonatkozásában 2006.11.01. napjától 2026.10.31. napjáig a földhasználati nyilvántartásba számú határozattal bejegyzett földhasználó a Haszonbérlő, haszonbérlet jogcímén.

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak, tekintettel arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőséget **a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző 3 éven keresztül**

Hajdú Gáb...	Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet		Kovács Barbara	Molnárné Klein Anikó
Haszonbérbeadó	Képviseletében		Tanú	Tanú2

haszonbérli vagy haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a Felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

7. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díj a mindenkori hatályos jogszabályok szerint **adóköteles jövedelemnek minősül**, így az után adóbevallási és esetleges adófizetési kötelezettség terheli őt. Amennyiben azonban **a haszonbérleti szerződés időtartama meghaladja az 5 évet**, úgy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontjára figyelemmel **a haszonbérleti díj, mint jövedelem mentes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól**.

8. Szerződő Felek a Fétv. 63. § alapján rögzítik, hogy arra az évre, amelyben Haszonbérlő elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a **hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan**, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A Haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a Haszonbérbeadóval.

9. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Tulajdoni Illetőség per-, teher- és igénymentes, a **Tulajdoni Illetőség használatát korlátozó jog vagy tény nem áll fenn**.

10. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **haszonbérleti jogviszony időtartama alatt olyan jognyilatkozatot nem tesz**, jogügyletet nem köt, amely a **haszonbérleti jog gyakorlását** (a föld Haszonbérlő általi művelését, használatát) és nyilvántartásba való bejegyzését akadályozná vagy **kizárná**.

11. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a **föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket Haszonbérlő köteles viselni**. Haszonbérlő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

12. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbeadó halálával, a tulajdonjog átruházásával jelen szerződés nem szűnik meg. **Az örökös, illetve az új tulajdonos, mint jogutód az eredeti haszonbérbeadó helyébe lép változatlan feltételekkel** jelen szerződésben, a haszonbérleti díj a jogutódot illeti meg.

13. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 49. § szerint föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a **mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából**.

14. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 39. § alapján a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.**

15. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőségre vonatkozóan a Haszonbérlő földhasználati joga haszonbérlet jogcímén földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.

16. Haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a **mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott kezdő napon vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyó határozatát a jelen**

Hajdú Gáborné Haszonbérbeadó	Új Élet M[illegible] Képv: Iványiné L[illegible]	dasági Szövetkezet ndrea igazgatóság elnöke Bérlő	Kovács Barbara Tanú	Molnárné Klein Anikó Tanú2

MP[illegible] OKHB. Adószám: [illegible] Dózsa Gy. út 174.

szerződésben meghatározott kezdő időpontot követően hozza meg, úgy mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást követő napon lép a Tulajdoni Illetőség birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól terheli, továbbá e naptól jogosult szedni a Tulajdoni Illetőség hasznait és köteles viselni a Tulajdoni Illetőség használatával kapcsolatos költségeket.

17. A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. **Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.**

18. A haszonbérlő a haszonbérelt területen végzett tevékenysége során kizárólagosan felelős az állatvédelmi, növénytermesztési, növényvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagy vagyonvédelmi, hulladékgazdálkodási, őrzési, tb. szabályok betartásáért, betartatásáért.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fétv. 57. §-ban foglaltak szerint **a haszonbérleti szerződés megszűnik**
    a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,
    c) a Haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
    d) azonnali hatályú felmondással,
    e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
    f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
    g) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött haszonbérleti szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

20. A haszonbérlet szerződés határozott időtartam lejárata előtt a jogszabályi korlátozások figyelembevételével **közös megegyezéssel meghosszabbítható.**

21. Szerződő Felek a Fétv. 51/B. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben jelen haszonbérleti szerződés a gazdasági év végével megszűnik, a **Haszonbérlő az ugyanazon gazdasági évhez kapcsolódó betakarításra a szerződés megszűnését követően is jogosult**.

22. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles a Fétv. 62. § szerint egymással elszámolni.

    A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
    b) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejárta miatt szűnt meg a szerződés;
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a Haszonbérbeadó a Haszonbérlő költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

[illegible]	Új Élet Me[illegible]	[illegible]	Kovács Barbara	Molnárné Klein Anikó
Haszonbérbeadó	Képv: Ivanyiné Barta Andrea igazgatóság elnöke Haszonbérlő		Tanú	Tanú2

MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
5222 Orosháza, Dózsa Gy. út 174.
OKHB.
Adószám:

23. Haszonbérbeadó a haszonbérletet **azonnali hatállyal felmondhatja**, ha a Haszonbérlő:
    a) az írásban közöl felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét.
    b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
    c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
    d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

24. A Fétv. 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

25. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő **előhaszonbérleti joggal rendelkezik**, a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése a) pontja alapján, mint olyan **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

26. **Haszonbérlő nyilatkozik** arról, hogy
    a) a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, nyilvántartási száma:
    b) jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket.
    c) nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása. (Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése)
    d) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
    e) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

27. Haszonbérlő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés 27. pontjában foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Földforgalmi törvény 60. § - 67/A. §-aiban foglalt **jogkövetkezményeket alkalmazhatják**.

28. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett

Hajdu Gáborné Haszonbérbeadó	Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet Képv: Iványiné Barna Andrea igazgatóság elnöke	Kovács Barbara Tanú	Molnárné Klein Anikó Tanú2

OKHB

földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után; tudomásul veszi, hogy a haszonbérlőt terhelik a haszonbérlet ideje alatti közterhek.

29. **Haszonbérbeadó jog-, és cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs**. Haszonbérlő képviseletében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy **Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság**, ellene csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, a társaságot képviselő ügyvezető okirat aláírására és a társaság képviseletére önálló cégjegyzési joggal jogosult, a társaság részéről az okirat aláírására felhatalmazással rendelkezik. Haszonbérlő olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszövetkezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

30. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Az 5 oldalból és 30 pontból álló haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal maradéktalanul megegyezőt, alulírott tanúk együttes jelenlétében, jóváhagyólag 5 példányban aláírták, melyből 1-1 eredeti példány átvételét elismerik.

Kelt: Örményes, 2026. év 10. hó 08. napján

Hajdú Gáborné	**Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet**
Haszonbérbeadó	képv.: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke
	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:Kovács Barbara	Név:Molnárné Klein Anikó
Lakcím:5222 Örményes, Iskola utca 16.	Lakcím:5222 Örményes, Dózsa György
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
Aláírás:	Aláírás:

Hajdú Gáborné	Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet		Kovács Barbara	Molnárné Klein Anikó
Haszonbérbeadó	Képv: Iván	gazdasági Szövetkezet Igazgatóság elnöke	Tanú	Tanú2

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593632
Iktatás dátuma: 2026 OKT 12.
Melléklet
Ügyintéző/szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI ..... SZERZŐDÉS

1. HASZONBÉRLETI szerződés KÖZLÉTÉTEL időpontja 2026. 11. 11.

2. HASZONBÉRLETI szerződés közlésének kezdő napja 2026. 11. 12.

3. Elő HASZONBÉRLETRE jogosult jognyilatkozarának megtételére nyitva álló

4. 15 napos határidő utolsó napja 2026. 11. 26. amely jogvesztő hatállyal bír.

5. HASZONBÉRLETI szerződés levétel napja .....

0116/8

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII.tv.70.-71.§ alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületek használatáról az egyes tulajdonostársak kötelesek a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni, azaz a használati rendet kialakítani. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az estleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészlete sorrendje megállapításnak. A fentiek alapján kezdeményezem a használati megosztásról szóló megállapodás, valamint a használati megosztási vázrajz létrehozását, mely határozatlan időre köttetik meg.

Kezdeményező:

Bencsik Lajos (szül: ın sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcím: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 223/a.) szám alatti lakos;

Másrészről:

Bencsik Erika (szül: ....; an: sz.sz állampolgársága: magyar; lakcíme: 5231 Fegyvernek, Táncsics Mihály út 161/a.) szám alatti lakos;

Perla Antalné (szül: ....; an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Petőfi utca 44.) szám alatti lakos;

Nagy Jánosné (szül: ....; an: sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 33.) szám alatti lakos;

Diczkóné Izsold Éva (szül: sz.sz.: ingatlan nyilvántartási azonosító: állampolgársága: dán; lakcíme: Koppenhága, Sondre Fasan Vej 94. Dánia.) szám alatti lakos

Koperecz Józsefné (szül: ; an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 40. I/102.) szám alatt lakos

Izsold László (szül: an: sz.sz.: állampolgárága: magyar; lakcíme: 2051 Biatorbágy, Március 15. utca 5.) szám alatti lakos

Izsold Mária (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 1096 Budapest, Haller utca 23-25. C ép. fsz. 6.) szám alatti lakos

Ferkó Lászlóné (szül: an sz.sz.; állampolgársága: magyar; lakcíme: 7633 Pécs, Gosztonyi Gyula utca 12/a I/6.) szám alatti lakos

Kovács Jánosné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi István út 77.) szám alatti lakos

Kozma Zsolt (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5231 Fegyvernek, Béke Utca 5/c.) szám alatti lakos

Kozma János (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5231 Fegyvernek, Háy Mihály utca 17.) szám alatti lakos

Hajdu Gáborné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2440 Százhalombatta, Tóth László utca 2. 4./15.) szám alatti lakos

Kovács Imre (szül: an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Etyeki utca 10.) szám alatti lakos

Kása Endre (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: német; lakcíme: Németország, Kubschwitz, Ortsteil.) szám alatti lakos

Dr. Koji Ferencné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar, lakcíme: 2072 Zsámbék, Akácfa utca 12.) szám alatti lakos

Varga Vincéné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Tavasz utca 14.) szám alatti lakos

Kása Erika (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Etyeki utca 43.) szám alatti lakos

Kása Lajos (szül: an: sz.sz.: állampolgársága. magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Etyeki utca 43.) szám alatti lakos

Gláser-Katona Zsuzsanna (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 1132 Budapest XIII. Ker. Borbély utca 5-7. 2/3) szám alatti lakos

Katona Sándor (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2071 Páty, Kölcsey utca 9.) szám alatti lakos

Brasch Erzsébet (szül: ....., ..., ; an: sz.sz.: állampolgársága:.....; lakcíme: Kurt-Huber-Ring 1. 82256 Fürstenfeldbruck) szám alatti lakos

Till Andrea (szül: .... an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Dózsa György utca 22.) szám alatti lakos

Szakács Sándor (szül: ....,an: sz.sz: állampolgárága: magyar; lakcíme: 2060 Bicske, Apponyi Albert utca 43/b.) szám alatti lakos

Szakács Erzsébet (szül: .....; an: ; sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 32. 2/2.) szám alatti lakos

Antalicz János (szül: .....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 7300 Komló, Tompa Mihály utca 10. 3/2.) szám alatti lakos

Máté Józsefné (szül: .....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2073 Tök, Fő utca 43.) szám alatti lakos

Izsold István (szül: .....; an: sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Attila utca 72.) szám alatti lakos

Hontiné Izsold Gyöngyi (szül: .....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Pestipincék 47.) szám alatti lakos

mint tulajdonostársak között az Örményes külterület 0136/8 hrsz. 37,3191 ha összterületű és 267,51 Ak értékű földterület, legelő, kivett árok, kivett saját használatú út, kivett árok és fásított terület művelésű ingatlan használatáról az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy az alábbi tulajdoni hányadok és terület nagyság szerint tulajdonosai a Jász - Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Ingatlan nyilvántartásában Örményes település, külterület 0136/8 helyrajzi számon felvett földterületnek:

1.Bencsik Lajos tulajdona 1,8284 ha nagyságú és 12,97 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 1,706 ha nagyságú és 12,97 Ak értékű terület, kivett árok 0,0967 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0137 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0120 ha nagyságú és 0,14 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 47556/970626;

2.Bencsik Erika tulajdona 6,7943 ha nagyságú és 48,71 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 6,3394 ha nagyságú és 48,18 Ak értékű terület, kivett árok 0,3593 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0511 ha nagyságú terület és 0,0445 ha nagyságú 0,53 Ak értékű fásított terület; tulajdoni hányada 176712/970626;

3. Bencsik Erika tulajdona 6,8293 ha nagyságú és 49,00 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 6,3721 ha nagyságú és 48,46 Ak értékű terület, kivett árok 0,3611 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0513 ha nagyságú terület és 0,0448 ha nagyságú és 0,54 Ak értékű fásított terület; tulajdoni hányada 177624/970626;

4.Perla Antalné tulajdona 2,6036 ha nagyságú és 18,66 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 2,4293 ha nagyságú és 18,46 Ak értékű terület, kivett árok 0,1377 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0196 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0170 ha nagyságú és 0,20 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 67716/970626;

5.Nagy Jánosné tulajdona 2,6036 ha nagyságú és 18,66 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4293 ha nagyságú és 18,46 Ak értékű terület, kivett árok 0,1377 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0196 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0170 ha nagyságú és 0,20 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 67716/970626;

6.Diczkóné Izsold Éva tulajdona 0,9495 ha és 6,80 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,8860 ha nagyságú és 6,73 Ak értékű legelő művelési ágú terület, kivett árok 0,0502 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,071 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0062 ha nagyságú és 0,07 Ak értékű terület, tulajdoni hányada 64696/970626;

7.Koperecz Józsefné tulajdona 0,9495 ha nagyságú és 6,80 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,8860 ha nagyságú és 6,73 Ak értékű terület, kivett árok 0,0502 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0071 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0062 ha nagyságú és 0,07 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 24696/970626;

8.Izsold László tulajdona 0,9495 ha nagyságú és 6,80 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,8860 ha nagyságú és 6,80 Ak értékű terület, kivett árok 0,0502 ha nagyságú terület, kivett saját használat út 0,0071 ha nagyságú terület, fásított trület 0,0062 ha nagyságú és 0,07 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 24696/970626;

9.Izsold Mária tulajdona0,9495 ha nagyságú és 6,80 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,8860 ha nagyságú és 6,73 Ak értékű terület, kivett árok 0,0502 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0071 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0062 ha nagságú és 0,07 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 24696/970626;

10.Ferko Lászlóné tulajdona 2,2091 ha nagyságú és 15,83 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 2,0612 ha nagyságú és 15,66Ak értékű terület, kivett árok 0,1168 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0166 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0144 ha nagyságú és 0,17 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 57456/970626;

11.Kovács Jánosné tulajdona 0,9440 ha nagyságú és 6,76 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,8808 ha nagyságú és 6,69 Ak értékű terület, kivett árok 0,0499 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0071 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0062 ha nagyságú és 0,07 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 24552/970626;

12.Kozma Zsolt tulajdona 0,1440 ha nagyságú és 1,03 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,1343 ha nagyságú és 1,02 Ak értékű terület, kivett árok 0,0076 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0011 ha nagyságú, fásított terület 0,0009 ha nagyságú és 0,01 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 3744/970626;

13.Kozma János tulajdona 0,0706 ha nagyságú és 0,51 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,0659 ha nagyságú és 0,50 Ak értékű terület, kivett árok 0,0037 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0005 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0005 ha nagyságú és 0,01 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 1836/970626;

14.Hajdu Gáborné tulajdona 0,5662 ha nagyságú és 4,05 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,5283 ha nagyságú és 4,01 Ak értékű terület, kivett árok 0,0299 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0043 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0037 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 14726/970626;

15.Kovács Imre tulajdona 0,5662 ha nagyságú és 4,05 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,5283 ha nagyságú és 4,01 Ak értékű terület, kivett árok 0,0299 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0043 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0037 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 14726/970626;

16.Kása Endre tulajdona0,6242 ha nagyságú és 4,8 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,5825 ha nagyságú és 4,43 Ak értékű terület, kivett árok 0,0330 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0047 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0041ha nagyságú és 0,05 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 16236/970626;

17.Dr.Koji Ferencné tulajdona 0,6242 ha nagyságú és 4,48 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből 0,5825 ha nagyságú és 4,43 Ak értékű terület, kivett árok 0,0330 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0047 ha n nagyságú terület, fásított terület 0,0041 ha nagyságú és 0,05 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 16236/970626;

18.Varga Vincéné tulajdona 0,6242 ha nagyságú és 4,48 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből 0,5825 ha nagyságú és 4,43 Ak értékű terület, kivett árok 0,0330 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0047 ha n nagyságú terület, fásított terület 0,0041 ha nagyságú és 0,05 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 16236/970626;

19.Kása Erika tulajdona 0,3121 ha nagyságú és 2,21 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,2912 ha nagyságú terület, kivett árok 0,0165 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0024 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0020 ha nagyságú és 0,02 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 8118/970626;

20.Kása Lajos tulajdona 0,3121 ha nagyságú és 2,21 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,2912 ha nagyságú terület, kivett árok 0,0165 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0024 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0020 ha nagyságú és 0,02 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 8118/970626;

21.Gláser-Katona Zsuzsanna tulajdona 0,4748 ha nagyságú és 3,41 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4430 ha nagyságú és 3,37 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület,fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12348/970626;

22.Katona Sándor tulajdona 0,4748 ha nagyságú és 3,41 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4430 ha nagyságú és 3,37 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület,fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12348/970626;

23.Brasch Erzsébet tulajdona 0,3121 ha nagyságú és 2,2 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,2912 ha nagyságú és 2,21 Ak értékű terület, kivett árok 0,0165 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0024 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0020 ha nagyságú és 0,02 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 8118/970626; Haszonélvező Till István (szül: an: személyi azonosító: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Dózsa György utca 22.)

24.Till Andrea tulajdona 0,3121 ha nagyságú és 2,2 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,2912 ha nagyságú és 2,21 Ak értékű terület, kivett árok 0,0165 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0024 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0020 ha nagyságú és 0,02 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 8118/970626; Haszonélvező Till István (szül: an: személyi azonosító: állampolgársága: magyar; lakcím: 2072 Zsámbék, Dózsa György utca 22.)

25.Szakács Sándor tulajdona 0,4741 ha nagyságú és 3,40 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4423 ha nagyságú és 3,36 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12330/970626;

26.Szakács Erzsébet tulajdona 0,4741 ha nagyságú és 3,40 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4423 ha nagyságú és 3,36 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12330/970626;

27.Antalicz János tulajdona 1,8285 ha nagyságú és 13,11 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő1,7060 ha nagyságú és 12,97 Ak értékű terület, kivett árok 0,0967 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0138 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0120 ha nagyságú és 0,14 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 47556/970626;

28.Máté Józsefné tulajdona 0,5662 ha nagyságú és 4,05 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,5283 ha nagyságú és 4,01 Ak értékű terület, kivett árok 0,0299 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0043 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0037 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 14726/970626;

29.Izsold István tulajdona 0,4741 ha nagyságú és 3,40 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4423 ha nagyságú és 3,36 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12330/970626;

30.Hontiné Izsold Gyöngyi tulajdona 0,4741 ha nagyságú és 3,40 Ak értékű legelő művelési ágú terület, melyből legelő 0,4423 ha nagyságú és 3,36 Ak értékű terület, kivett árok 0,0251 ha nagyságú terület, kivett saját használatú út 0,0036 ha nagyságú terület, fásított terület 0,0031 ha nagyságú és 0,04 Ak értékű terület; tulajdoni hányada 12330/970626;

I.

A tulajdonosok tulajdoni hányadai a megállapodás alapján a 0136/9. hrsz. felől 0135/2 hrsz. felé a fent leírtak szerint helyezkednek el.

Használati rend a következő: az ingatlant a fentiekben részletezett, a csatolt térképmásolaton is a jelölt módon használják.

II.

Jelen szerződés 2022. 06.20. napjától határozatlan ideig érvényes.

III.

A csatolt térképmásolat jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

IV.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrészek, földrészek használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

V.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők és a használati jog átengedése esetén a földhasználók e megállapodásban foglaltakat betartják.

VI.

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan (- hányad) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásvételét az adásvételi szerződésben szerepeltetik.

VII.

A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. A felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.

VIII.

A felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen.

IX.

~~2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69§ (3) Ezen fejezet alkalmazásában a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell. A haszonélvező a használati megállapodás tartalmát megismerte és egyetért, haszonélvezeti jogát gyakorolhatja a jogszabályoknak megfelelően.~~

X.

A felek mindegyike kijelenti, hogy a magyar állampolgár.

XI.

Minden tulajdonos a saját tulajdoni hányadával rendelkezik.

Örményes, 2023.06.20.

Bencsik Lajós	Bencsik Erika	Perla Antalné
Nagy Jánosné	Diczkóné Izsold Éva	Koperecz Józsefné
Izsold László	Izsold Mária	Ferkó Lászlóné
Kovács Jánosné	Kozma Zsolt	Kozma János
Hajdu Gáborné	Kovács Imre	Kása Endre
Dr.Koji Ferencné	Varga Vincéné	Kása Erika

Kása Lajos	Gláser-Katona Zsuzsanna	Katona Sándor
Brasch Erzsébet	Tilla Andrea	Till István/haszonélvező/
Szakás Sándor	Szakács Erzsébet	Antalicz János
Máté Józsefné	Izsold István	Hontiné Izsold Gyöngyi

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593632
Iktatás dátuma: 2026 OKT 12.
Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység: