A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Családi és utónév: Király Ferencné
Születési név:
Születési ideje:
Születési helye:
Személyi azonosító:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme
Állampolgársága: magyar
Bankszámla száma:

PVKH Földhivatali Főos
Földhivatali Osztály 1
2026 AUG 19.
59584

Másrészről: Tóth Gábor István (anyja neve).
személyi szám: szül.
adószám:) adóazonosító. MVH reg. szám :
Öcsg) szig.szám. Agrárkamarai azonosító:
Földműves nyilvántartási száma: (Ráckevei Járási Földhivatal)

Mint **haszonbérlő** között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó folyamatos haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát (haszonélvezetét) képező ingatlant:

S.szám	Település	hrsz.	Műv.ág	Tul.hányad.	Terület ha.	Ak
1.	Áporka	032/30	szántó	1/2	1, 0412	15

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti ingatlan tulajdoni részilletőség kizárólagos tulajdonát képezi, amely felett rendelkezési joga korlátlan.

Felek kijelentik, hogy:

- a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát - a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;
- tudomásuk van arról, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.
- Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és haszonbérlő kijelenti, hogy magyar székhellyel rendelkező gazdasági társaság, így szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük az Ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony

2026 08 15- 2031.12.31 napjáig terjedő

határozott időtartamra szól.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan(ok)/ földrészlet(ek) után a haszonbérlő bérleti díjat köteles fizetni.
A haszonbér mértéke: aranykoronánként 40kg / negyven kilogramm/ étkezési minőségű búza vagy piaci ára / év.
A haszonbér kifizetése **átutalással,** a tárgyév november 15 napja.

4,/ Amennyiben a bérbe adó a bérleti díjat 3./ pontban közölt terményben kéri, köteles a bérlővel egyeztetett napon és időben átvenni.
Jelenleg a legalább öt évre bérbe adott föld adómentes.

5./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermeket is.

6./A haszonbérlő köteles viselni az 1./pont alatti termőföld, földrészlet (ek) után járó közterheket. A haszonbérlő a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles s földhasználat nyilvántartásba vételét kérni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a haszonbérlőt terheli.

7./ Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az 1./ pontban körülírt ingatlant (ingatlanokat) az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrárkörnyezet-gazdálkodási (AKG), illetve e program helyébe lépő más olyan programban, amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérlő bármikor megszüntettetheti.
A felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant (ingatlanokat) kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

9./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a haszonbérlő csak a tulajdonos írásbeli beleegyezésével alkalmazhat olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos beleegyezése nélkül alkalmazott ilyen beruházás ellenértékét a haszonbérlő nem követelheti.

10./ A bérbeadó és tulajdonos jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő a bérelt területen öntözést végezzen.

11./ Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy

a.)mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 19; 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt pontjában meghatározott feltételeknek,

b.) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

c.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,

d.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a

- büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszavonását vonja maga után,

e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§.(1)a., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel
- a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a korábbi szerződés megszűnését követő 1 éves törvényi határidőn belül sor kerül, így a Haszonbérlő volt haszonbérlői státusza fennáll."
26§ (2) „A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b) g)* pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs." Az érintett terület ½ tulajdoni hányadban a bérlő tulajdona.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, valamint az átmeneti törvény használati megállapodás megkötésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Fent 1 – 12./ pontok alatt írt szerződést a felek átolvasták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Áporka 2026 08 15

Haszonbérbe adó (tulajdonos) ..... haszonbérlő .....

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Tóth Vilmosné
Cím:
Szig.száma. :
Aláírás:

Név: Tóth Vilmos
Cím:
Szig.száma. :
Aláírás:

A Szerződés 6 pl-ban készült

A szerződés hirdetményi úton történő közlésének / kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2026.11.11.
Közlés kezdő napja: 2026.11.12.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Az elővásárlási / elő-haszonbérleti jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.26. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.27.

Áporka 2026.11.11. jegyző

Áporkai Közös Önkormányzati Hivatal 1.